



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI

Prognoza oddziaływania na środowisko

*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na
Molu Rybackim*

zespół autorski:

główny specjalista: mgr Paweł Sagin

.....



Gdynia, sierpień 2017 r./w

Spis treści

STRESZCZENIE	2
Wstęp	3
1. Położenie, dotychczasowe ustalenia planów miejscowych, wskazania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, aktualne użytkowanie	3
2. Wybrane cechy środowiska przyrodniczego	4
2.1. Kluczowe komponenty środowiska	4
2.2. Walory przyrodnicze, konieczny zakres ich ochrony	6
2.3. Przyrodnicze powiązania z otoczeniem, konieczny zakres ich ochrony	6
3. Walory kulturowe i cechy krajobrazu	7
4. Znaczenie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu dla jakości środowiska, potencjalne zmiany	7
5. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony zasobów środowiska	7
6. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	10
7. Wnioski i zalecenia opracowania ekofizjograficznego	13
8. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	14
8.1. Przeznaczenie terenu, zasady podziału i zabudowy gruntów	14
8.2. Infrastruktura techniczna	15
9. Materiały i metody sporządzenia prognozy	15
10. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	19
10.1. Zakres zmian funkcji i użytkowania terenu, stopień oddziaływania na środowisko	19
10.2. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska	19
10.3. Stopień zabezpieczenia jakości środowiska	20
10.4. Oddziaływanie na wartości kulturowe i krajobraz	21
10.5. Oddziaływanie transgraniczne	21
10.6. Zgodność z przepisami dotyczącymi zabezpieczenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz zaleceniami opracowań ekofizjograficznych	21
11. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu	21
12. Kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne	22
13. Podsumowanie i wnioski	22
Uzasadnienie sposobu uwzględnienia uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa	24

Załączniki:

- ◆ Oświadczenie autora prognozy
- ◆ Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 27.04.2017 r. (pismo RDOŚ-Gd-WZP.411.6.3.2017.MKU/KS) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ◆ Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni z dnia 27.04.2017 r. (pismo NS.4301.2.2017) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko

Rys.1: Zmiana obciążenia środowiska pod wpływem ustaleń projektu planu (skala 1 : 1 000)

STRESZCZENIE

Opracowanie zawiera ocenę skutków dla środowiska przyrodniczego ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim.

Podstawą określenia warunków realizacji ustaleń planu są informacje o komponentach środowiska i ich jakości zawarte w publikacjach i dokumentacjach niepublikowanych oraz wizja terenowa, pozwalająca określić aktualny stan powierzchni ziemi, pokrywy roślinnej, zagospodarowania i użytkowania terenu. Dane te są wystarczające do przeprowadzenia oceny. Na potrzeby sporządzenia planu i prognozy jego oddziaływania na środowisko nie prowadzono odrębnych badań. Oddziaływanie na warunki życia ludzi jest syntezą oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

Do sporządzenia planu miejscowego, przystąpiono w związku z zamiarem realizacji pomnika inżyniera Tadeusza Wendy na ostrodze wychodzącej z Nabrzeża Kutrowego. Jego ustaleniami zmieniowe zostały zapisy dotyczące zakazu zabudowy w sposób uwzględniający możliwość realizacji obiektu. Ustalenia projektu planu nie zmieniają, w ten sposób, dotychczas planowanego sposobu wykorzystania terenów ani charakteru ich zagospodarowania.

Obecne zagospodarowanie nie jest silnie konfliktowe z potrzebami ochrony środowiska, krajobrazu czy wartości kulturowych i projekt planu tej sytuacji istotnie nie zmienia. Projekt dokumentu aktualizuje zapisy dotyczące zagrożenia powodziowego zgodnie ze stanem prezentowanym na obowiązujących mapach zagrożenia powodziowego.

Przewidywany stopień oddziaływania przyjętych w projekcie planu rozwiązań na wody przybrzeżne sprawia, że nie pogorszą one warunków ochrony na obszarze specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka” PLB 220005 oraz w mającym znaczenie dla Wspólnoty obszarze „Klify i Rify Kamienne Orłowa” PLH220105.

Ze względu na położenie obszaru planu oraz stopień oddziaływania realizacji jego ustaleń na środowisko oddziaływanie transgraniczne nie jest możliwe.

Ustalenia projektu planu nie naruszają warunków ochrony wartości przyrodniczych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o *ochronie przyrody*. Projekt realizuje ponadto postulaty aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, realizuje także postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni oraz uwzględnia część zaleceń sformułowanych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Jakość środowiska w rejonie objętym zmianami zagospodarowania będzie kontrolowana w ramach sieci państwowego monitoringu środowiska.

Niewielki stopień oddziaływania realizacji ustaleń planu na naturalne komponenty środowiska oraz jakość jego zasobów nie wymaga formułowania rozwiązań alternatywnych ani określenia metod kompensacji przyrodniczej.

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim, została wykonana w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Formalną podstawę sporządzenia prognozy i ustalenia jej zakresu stanowią:

- ◆ Ustawa z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zmianami);
- ◆ Uchwała nr XXX/727/17 Rady Miasta Gdyni z 29.03.2017 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim*;
- ◆ uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 27.04.2017 r. (pismo RDOŚ-Gd-WZP.411.6.3.2017.MKU/KS) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- ◆ uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni z dnia 27.04.2017 r. (pismo NS.4301.2.2017) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko wykonana jest na podstawie Art. 51 ust. 1, pozostającego w związku z Art. 46 p. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i posiada zakres odpowiadający wymaganiom zawartym w Art. 51 ust. 2 i Art. 52 wymienionej ustawy, stosownie do specyfiki terenu i projektowanych funkcji, uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Celem opracowania jest:

- ⇒ ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów kulturowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim,
- ⇒ wskazanie możliwych sposobów ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko proponowanych w planie rozwiązań oraz sposobów przyszłej kontroli tego oddziaływania.

1. Położenie, dotychczasowe ustalenia planów miejscowych, wskazania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, aktualne użytkowanie

Obszar planu miejscowego położony jest w Gdyni, w granicach dzielnicy Śródmieście, w jej północno-wschodniej części. Jego granice obejmują Pirs nr 1 na Molu Rybackim, stanowiący ostrogę wychodzącą z Nabrzeża Kutrowego ku południowi w głąb Basenu Prezydenta. (ryc. 1).

W podziale fizyczno-geograficznym obszar planu znajduje się w granicach mezoregionu Pobrzeże Kaszubskie (Kondracki 2002), w obrębie mikroregionu Pradolina Kaszubska (Przewoźniak 1985), przy granicy z akwenem Zatoki Puckiej zewnętrznej (część Zatoki Gdańskiej).

Obecnie na obszarze opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego, przyjętego uchwałą nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24.03.2010 r. Prace nad nowym planem miejscowym dotyczą fragmentu jego terenu oznaczonego w planie symbolem 23 UM, obejmującego Pirs nr 1. Na terenie 23 UM ustalono przeznaczenie: usługi turystyki morskiej – przystań morska z usługami towarzyszącymi obejmująca Nabrzeże Kutrowe, Islandzkie, Angielskie, Rybne oraz Pirs nr 1.

Wskazania dotyczące możliwego i preferowanego przeznaczenia terenów są zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, przyjętym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z dnia 27.02.2008 r, zmienionym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXVIII/799/14 z dnia 15.01.2014 r. oraz uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XI/190/15 z dnia 26.08.2015 r. Dokument ten określa rejon Pirsu nr 1 jako obszar szczególnych szans rozwojowych, teren rozwojowy istotny w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego – rozwoju funkcji śródmiejskich, z ewentualnym wykorzystaniem istniejącej przystani morskiej „Dalmor”. W zakresie struktury przestrzennej, Studium określa obszar objęty planem jako strefę śródmieścia z centrum miasta, terenami wielofunkcyjnymi oraz głównymi przestrzeniami publicznymi. W zakresie struktury funkcjonalnej Studium przewiduje przeznaczenie obszaru na tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum.

Obecnie obszar planu jest całkowicie sztuczną konstrukcją hydrotechniczną, pozbawioną powierzchni biologicznie czynnej, należąca do urządzeń Portu Gdynia.

2. Wybrane cechy środowiska przyrodniczego

2.1. Kluczowe komponenty środowiska

Obszar planu w całości położony jest w obrębie basenu portowego portu zewnętrznego w Gdyni, tzw. Basenu Prezydenta, a północnym końcem przylega do jednego z nabrzeży sztucznie usypanego Mola Rybackiego. Pirs nr 1 jest tworem całkowicie sztucznym, obiektem wyłącznie inżynierskim.

Obszar planu nie posiada wód powierzchniowych. Jest odwadniany bezpośrednio do basenu portowego. Wody basenu łączą się z wodami morskimi Zatoki Puckiej.

Pirs nr 1 częściowo znajduje się w zasięgu zagrożenia powodziowego. Zgodnie z treścią map zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wewnętrznych (KZGW 2013) jego obrzeża znajdują się w zasięgu możliwego zalewu wodami wysokimi o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia

(raz na 500 lat), a w mniejszym zakresie – wodami o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia (raz na 100 lat).

Makroklimatyczne cechy położenia Gdyni, w tym i obszaru opracowania, przedstawiają stan przejściowy między klimatem oceanicznym a kontynentalnym, modyfikowany jeszcze przez bezpośrednie sąsiedztwo Morza Bałtyckiego. Efektem tego jest duża zmienność stanów pogody oraz złagodzenie rocznych i dobowych kontrastów termicznych, przejawiające się podniesieniem temperatury powietrza w półroczu jesienno-zimowym i obniżeniem w półroczu wiosenno-letnim, z wiosną chłodniejszą od jesieni. Zwiększone wartości wykazuje wilgotność względna powietrza – najbardziej wilgotne są miesiące zimowe (Szukalski 1990). Niższe od średnich dla Niżu Polskiego są sumy opadów, ze względu na położenie Pobrzeża Kaszubskiego i przyległych partii pojeziernej wysoczyzny w cieniu opadowym Pojezierza Pomorskiego. Roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 535 mm, największe opady występują w lipcu i wynoszą 79,2 mm, najniższe – w marcu i wynoszą 22,7 mm.

Rejon pobrzeża odznacza się wysokimi wartościami usłonecznienia (krótszym okresem zachmurzenia) w stosunku do pojezierza, zwłaszcza w maju i czerwcu. Suma godzin usłonecznienia rzeczywistego (czas kiedy słońce jest nad horyzontem, niczym nie przesłonięte) w miesiącach letnich w rejonie Gdyni dochodzi do 750, a w samym czerwcu przekracza 255 (w Chojnicach wynosi ok. 235). Średnia roczna suma wynosi 1 700 godzin (Trapp 2001). Wartości te należą do najwyższych w Polsce.

Monitoring jakości powietrza prowadzony w aglomeracji trójmiejskiej na stacjach WIOŚ i fundacji ARMAAG i stwierdzone przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń były podstawą w latach poprzednich do sporządzenia programów ochrony powietrza. Także w wyniku oceny jakości powietrza w roku bazowym 2015 aglomerację trójmiejską zakwalifikowano do klasy C (powyżej poziomu dopuszczalnego/docelowego zanieczyszczeń) co doprowadziło do opracowania „Aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, przyjętej uchwałą nr 352/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.03.2017 r. Dokument ten zawiera m.in. charakterystykę stanu aerosanitarnego Gdyni, sporządzoną z wykorzystaniem danych pomiarowych i matematycznego modelowania rozkładu zanieczyszczeń, jest więc także aktualną podstawą dla jego oceny w rejonie obszaru planu. Konieczność aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej wynikała w szczególności z:

- przekroczenia dopuszczalnej częstości przekroczeń dopuszczalnego stężenia 24-godzinnego dla pyłu zawieszonego PM10,
- przekroczenia poziomu docelowego stężenia średniorocznego dla benzo(a)pirenu.

Na terenie aglomeracji trójmiejskiej w okresie od roku 2010 do 2015, na żadnym stanowisku pomiarowym, w tym także w Gdyni, nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnego poziomu średnioroczne-

go pyłu zawieszonego PM10. W Gdyni, w roku 2015 nie odnotowano także przekroczenia dopuszczalnej rocznej częstości (35) przekroczeń dopuszczalnego stężenia 24-godzinnego pyłu zawieszonego PM10. W przypadku zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem jednak jego stężenia średnioroczne poziomu docelowego (1 ng/m³) w 2015 r. były przekroczone na wszystkich stacjach pomiarowych. Niezależnie od tej sytuacji wyniki pomiarów jakości powietrza wskazują, że w ostatnich latach znacznie się ona poprawiła i wskazuje na wyraźną tendencję w tym kierunku.

Zawarte w programie ochrony powietrza wyniki matematycznego modelowania rozkładu stężeń pyłu PM10 dla roku 2015 także wskazują, że w całej strefie aglomeracji trójmiejskiej nie dochodzi do przekroczeń średniorocznego stężenia dopuszczalnego. Wskazują ponadto, że na terenie Gdyni nie dochodzi do przekroczeń dopuszczalnej liczby dni z przekroczeniem normy dobowej. Przekroczenie poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu jest natomiast spodziewane na przeważającym obszarze strefy aglomeracji trójmiejskiej.

Program zwraca uwagę na dużą sezonowość i korelację wielkości stężeń pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu. Najwyższe stężenia benzo(a)pirenu notowane są w tym samym czasie co stężenia pyłu PM10, czyli w miesiącach jesienno-zimowych, co wskazuje na istotny wpływ źródeł związanych ze spalaniem paliw w okresie grzewczym (październik-marzec). W miesiącach letnich (czerwiec, lipiec, sierpień) widać kilkukrotny spadek poziomu stężeń obu czynników. Znaczący poziom emisji ze źródeł liniowych dotyczy jedynie pyłu PM10, którego emisja ze wszystkich ujętych w strefie trójmiejskiej odcinków dróg w 2015 roku wyniosła blisko 27 % emisji zinwentaryzowanej.

Biorąc pod uwagę cechy położenia obszaru planu – otwarcie na morze i łatwość przewietrzania, oddalenie od istotnych emitorów – można przyjąć, że stan aerosanitarny w jego granicach jest dobry.

Obiekt objęty pracami nad planem miejscowym nie stanowi terenu akustycznie chronionego i nie jest objęty przekroczeniami dopuszczalnego poziomu hałasu.

Pirs nr 1 jest pozbawiony pokrywy roślinnej. Nie ma na nim obiektów przyrodniczych wyróżniających się naturalnym bądź półnaturalnym charakterem.

2.2. Walory przyrodnicze, konieczny zakres ich ochrony

Obszar planu w całości stanowi sztuczny obiekt inżynierski, pozbawiony pokrywy roślinnej i nie obejmuje istotnych wartości przyrodniczych.

2.3. Przyrodnicze powiązania z otoczeniem, konieczny zakres ich ochrony

Obszar objęty pracami nad dokumentem, w całości otoczony śródmiejską oraz portową zabudową nie leży na szlaku ważnych powiązań przyrodniczych. Jego teren poprzez wody basenów może

jednak wpływać na wody Zatoki Puckiej, choć ze względu na wielkość i funkcje obiektu nie będzie to wpływ znaczący.

3. Walory kulturowe i cechy krajobrazu

W granicach planu nie ma obiektów ujętych w rejestrze ani ewidencji zabytków. Teren w granicach planu reprezentuje obecnie typ krajobrazu kulturowego, przemysłowego o znacznym stopniu degradacji.

4. Znaczenie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu dla jakości środowiska i warunków życia ludzi, potencjalne zmiany

Obszar planu należy do ciągu nabrzeży portowych, swego czasu cumowały przy nim jednostki przedsiębiorstwa połowowego „Dalmor”, obecnie cumują tu różnego typu jednostki okazjonalnie pojawiające się w porcie. Jest to obiekt całkowicie sztuczny, pozbawiony jednak urządzeń będących źródłem emisji. Nie są na nim składowane żadne materiały, nie jest też obecnie celem i nie generuje ruchu turystycznego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu możliwa jest tu realizacja obiektów usługowych przystani morskiej (mariny), nie utrudniających komunikacji wzdłuż nabrzeży. Zwiększy ona zapewne wykorzystanie tego terenu oraz może wprowadzić niewielkie źródła emisji, głównie ścieków komunalnych i odpadów, nie będą one jednak miały istotnego wpływu na jakość środowiska.

5. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony zasobów środowiska

Obszar planu nie jest objęty żadną obszarową formą ochrony przyrody, określoną w ustawie z dn. 16.04.2004 r. *o ochronie przyrody* (ryc. 2). Od wschodu sąsiaduje z obszarem specjalnej ochrony (OSO) w sieci Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB 220005, ujętym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn.12.01.2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.). Stanowią go wody zatoki poza zewnętrznym falochronem portu. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dn. 16.04.2004 r. *O ochronie przyrody* *„Zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 (z zastrzeżeniem art. 34: jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich*

dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub przedsięwzięcia, które mogą mieć negatywny wpływ (...) zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000)". Jednocześnie, zgodnie z art. 36, ust. 1 przywołanej ustawy: "na obszarach Natura 2000 (...) nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie zagrażają one zachowaniu siedlisk (...) ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000". Dla obszaru Natura 2000 minister właściwy do spraw środowiska ustanawia, w drodze rozporządzenia, plan ochrony na okres 20 lat. Obecnie taki dokument nie został jeszcze sporządzony.

Tak jak w całym mieście, w granicach obszaru planu obowiązują ustalenia Aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, przyjętej uchwałą nr 352/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.03.2017 r. Głównym celem dokumentu jest ogólna poprawa jakości powietrza, a nie tylko redukcja emisji na wybranych obszarach. Działania w celu likwidacji notowanych przekroczeń należy więc podejmować na terenie całych miast. Program zakłada, że ze względu na bardzo wysoki udział emisji powierzchniowej w stężeniach benzo(a)pirenu i pyłu PM10, efekt redukcji emisji zostanie osiągnięty przede wszystkim poprzez realizację zadań związanych z wymianą czynnika grzewczego na powodujący mniejszą emisję lub poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczych lub zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła. Za podstawowe działania wskazane do realizacji na terenie całej strefy aglomeracji trójmiejskiej uznaje m.in.:

1. Rozwój sieci centralnego zaopatrzenia w ciepło oraz sieci gazowych w celu podłączenia większej ilości budynków do niskoemisyjnego źródła ciepła.
2. Wprowadzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązku:
 - a. przyłączenia budynków do istniejącej sieci ciepłowniczej, a w przypadku braku sieci ciepłowniczej wyposażenia budynków w niskoemisyjne źródło ciepła, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; w przypadku budynku jednorodzinnego przyłączenie do sieci ciepłowniczej nie jest obowiązkowe jeżeli budynek jest wyposażony w niskoemisyjne źródło ciepła,
 - b. projektowanie linii zabudowy uwzględniające zapewnienie „przewietrzania” miasta ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie,

c. zwiększenie powierzchni terenów zielonych.

W zakresie działań naprawczych na poziomie lokalnym harmonogram rzeczowo-finansowy Programu, jako działania realizowane w latach 2017-2023, w podziale na grupy, przewiduje m.in.:

ograniczenie emisji powierzchniowej

- zmiana ogrzewania poprzez likwidację niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym - podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastąpienie urządzeniami opalаныmi gazem, olejem opałowym, urządzeniami elektrycznymi lub pompą ciepła,
- wprowadzanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązku przyłączenia budynków do sieci ciepłowniczej, a w przypadku braku sieci ciepłowniczej wyposażenia budynków w niskoemisyjne źródło ciepła, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; w przypadku budynku jednorodzinnego przyłączenie do sieci ciepłowniczej nie jest obowiązkowe jeżeli budynek jest wyposażony w niskoemisyjne źródło ciepła,
- rozbudowa i modernizacja sieci gazowej umożliwiająca podłączenie istniejących, powstających oraz planowanych obiektów,

ograniczenie emisji liniowej

- nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg,

działania ciągłe i wspomagające

- stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapisów sprzyjających ograniczeniu emisji pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu obejmujących:
 - * zachowanie układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta,
 - * wprowadzanie zieleni izolacyjnej,
 - * zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - * stosowanie maksymalnie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
 - * tworzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
 - * wprowadzanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
 - * uwzględnianie rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu w obszarach wewnątrz dzielnicowych,
 - * tworzenie stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności na obszarze śródmieścia,
- rozwój sieci ścieżek rowerowych lub systemu komunikacji rowerowej poprzez budowę dróg, ścieżek, tworzenie tras rowerowych o charakterze transportowym stanowiących powiązania z punktami integracyjnymi „Bike & Ride”.

6. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Do analizowanego obszaru można odnieść następujące ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni:

W zakresie polityki sektorowej „ochrona i kształtowanie środowiska”:

Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego:

1. Poprawa ekologicznych warunków życia ludzi przez poprawę jakości środowiska miejskiego i jego wzbogacenie w zakresie przyrodniczych terenów rekreacyjnych,
2. Proekologiczny rozwój przestrzenny miasta ukierunkowany na minimalizację konfliktu „urbanizacja – środowisko przyrodnicze”,
3. Ograniczanie ryzyka zagrożeń naturalnych – powodziowego i ruchami masowymi ziemi.
4. Wzrost efektywności ochrony przyrody i kształtowanie osnowy ekologicznej miasta,
5. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej ochrony środowiska, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stałymi,
6. Rekultywacja i rewaloryzacja środowiska terenów zdewastowanych i zaniedbanych przyrodniczo,
7. Eliminacja aktualnych i potencjalnych konfliktów na tle ekologicznym z sąsiednimi gminami,
8. Kształtowanie środowiska przyrodniczego obszarów zasilających miasto w zakresie stymulującym trwałe wykorzystanie ich zasobów.

Zasady polityki przestrzennej w zakresie wdrożenia podstawowych kierunków zagospodarowania przestrzennego:

poprawa ekologicznych warunków życia ludzi:

- poprawa stanu aerosanitarnego powietrza atmosferycznego:
 - * ograniczenie uciążliwości istniejących źródeł zanieczyszczeń atmosfery, zwłaszcza obiektów przemysłowych i energetyki ciepłej,
 - * ograniczenie emisji niezorganizowanej,
 - * ograniczenie lokalizacji nowych obiektów uciążliwych pod względem aerosanitarnym,
 - * kształtowanie środowiska zurbanizowanego z uwzględnieniem form stymulujących samooczyszczanie atmosfery, zwłaszcza przewietrzanie,
- ograniczenie uciążliwości akustycznej środowiska miejskiego:
 - * unikanie konfliktowego lokalizowania funkcji będących źródłem i wymagających ochrony przed hałasem,
 - * kształtowanie środowiska zurbanizowanego z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku miejskim,
- doprowadzenie wód powierzchniowych, w tym przybrzeżnych wód morskich do trwałego stanu czystości:
 - * eliminacja zrzutów ścieków komunalnych i przemysłowych do cieków,
 - * oczyszczanie fizyczne i biologiczne wszystkich ścieków komunalnych i przemysłowo-portowych (w tym odbiór ścieków ze statków),
 - * podczyszczanie wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni, zwłaszcza z terenów przemysłowych i komunikacyjnych przed ich odprowadzeniem do odbiornika,
 - * maksymalne zatrzymanie wód opadowych w miejscu ich wystąpienia poprzez lokalną infiltrację oraz retencję,

- rewaloryzacja bioklimatu:
 - * zwiększenie wykorzystania wody i urządzeń wodnych w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, zwłaszcza śródmiejskich,
- rewaloryzacja i zagospodarowanie środowiska przyrodniczego terenów rekreacyjnych:
 - * doprowadzenie przybrzeżnych wód morskich do trwałego stanu przydatności dla rekreacji,
 - * rekreacyjne zagospodarowanie zaplecza strefy brzegowej morza,
 - * ochrona przestrzenna i rewaloryzacja jakościowa przyrodniczych terenów rekreacyjnych położonych na obszarze bezpośrednio zurbanizowanym,

proekologiczny rozwój przestrzenny miasta:

- ograniczanie przestrzennego rozwoju miasta:
 - * efektywne wykorzystanie wewnątrzmięjskich terenów inwestycyjnych,
 - * rewitalizacja urbanistyczno-przyrodnicza zdegradowanych struktur osadniczych,
- dostosowanie zakresu terytorialnego urbanizacji do funkcji ekologicznych i zasobów środowiska przyrodniczego:
 - * ochrona osnowy ekologicznej miasta,
 - * ochrona struktur przyrodniczych o unikalnych walorach krajobrazowych,
 - * ochrona terenów o dużym potencjale zasobowo-użytkowym, zwłaszcza wodnym i rekreacyjnym,
 - * dostosowanie charakteru urbanizacji na potencjalnych kierunkach rozwoju miasta do lokalnych warunków przyrodniczych i sozologicznych,

wzrost efektywności ochrony przyrody i kształtowanie osnowy ekologicznej miasta:

- wzrost bioróżnorodności miejskich struktur przyrodniczych:
 - * stosowanie na terenach zieleni urządzonej zróżnicowania jej form tak pod względem struktury pionowej, jak i składu gatunkowego,
- kształtowanie osnowy ekologicznej miasta jako systemu terenów przyrodniczo aktywnych, przenikających obszar zurbanizowany, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne, spełniającego warunki:
 - * różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych,
 - * ciągłości w czasie ekosystemów,
 - * ciągłości przestrzennej ekosystemów,
 - * adekwatności systemów ekologicznych do warunków siedliskowych,
- ochrona terytorialna i jakościowa struktur przyrodniczych strefy krawędziowej wysoczyzny i strefy brzegowej morza jako trzonu osnowy ekologicznej miasta:
 - * nie zwiększanie obciążenia antropogenicznego, ograniczenie penetracji ludzi do wyznaczonych i właściwie urządzonych przejść,
 - * rewaloryzacja fragmentów zdewastowanych,
- ochrona terytorialna mikroplątów ekologicznych:
 - * tereny zieleni miejskiej, jak parki, skwery, zieleńce itp. oraz założenia dworsko-parkowe,
 - * zgrupowania drzew i krzewów różnicujące nisze ekologiczne, o istotnej roli krajobrazowo-fizjonomicznej,

modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej ochrony środowiska:

- rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej:
 - * rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w celu objęcia wszystkich terenów zainwestowanych miasta,
 - * modernizacja kanalizacji sanitarnej miasta w celu uniknięcia sytuacji awaryjnych i zrzutów ścieków do odbiorników powierzchniowych,
 - * modernizacja infrastruktury gospodarki ściekowej na terenach portowych,
 - * doskonalenie technologiczne oczyszczalni ścieków „Dębogórze”,
- rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji deszczowej:
 - * objęcie siecią kanalizacji deszczowej wszystkich terenów komunikacyjnych, przemysłowo-składowych i innych stwarzających zagrożenie obciążenia wód opadowych zanieczyszczeniami,
 - * podczyszczanie ścieków deszczowych z tych terenów przed ich odprowadzeniem do odbiornika, przy czym podczyszczanie ścieków deszczowych z obszarów śródmiejskich i portowo-przemysłowych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim poziomie sprawności określonym w przepisach szczegółowych, dotyczących wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - * na terenach rekreacyjnych, zabudowy mieszkaniowej i innych o małym zagrożeniu zanieczyszczenia wód opadowych, odprowadzanie ich do gruntu zgodnie z zasadą, że spływy opadowe powinny być odprowadzane do gruntu na terenach ich powstawania lub w najbliższym sąsiedztwie,
- modernizacja systemów grzewczych:
 - * likwidacja indywidualnego ogrzewania węglowego przez podłączenie wszystkich obiektów do sieci ciepłowniczej, lub przez wykorzystanie niskoemisyjnych mediów grzewczych,
 - * preferowanie zasilania z sieci ciepłowniczej nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, przemysłowej, zlokalizowanej w zasięgu sieci,
 - * modernizacja sieci ciepłowniczej w celu minimalizacji strat energii cieplnej,
- wprowadzenie gospodarki odpadami stałymi opartej na recyklingu:
 - * upowszechnianie selektywnej zbiórki odpadów,
 - * tworzenie punktów odbioru, składowania i częściowego przetwarzania odpadów przeznaczonych do recyklingu,

rekultywacja i rewitalizacja środowiska terenów zdewastowanych i zaniedbanych przyrodniczo:

- rekultywacja terenów przemysłowych, poprzemysłowych i składowych:
 - * modernizacja technologiczna obiektów w celu ograniczenia ich uciążliwości środowiskowej,
 - * uaktywnienie biologiczne terenów niepokrytych sztucznymi nawierzchniami,
 - * wprowadzenie stref zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
- rewitalizacja terenów zabudowy śródmiejskiej:
 - * wzbogacenie struktury biologicznej terenów zielonych,
 - * uaktywnienie biologiczne fragmentów zdewastowanych,
 - * zwiększanie różnicowania zieleni na terenach publicznych, w tym także wzrost udziału zieleni wysokiej,
- rewitalizacja terenów wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej:
 - * uaktywnienie biologiczne fragmentów zdewastowanych,

- * izolacja od głównych tras komunikacji samochodowej wielopiętrowymi strefami zieleni buforowej,
- * zwiększenie udziału zieleni wysokiej, przede wszystkim na nowych osiedlach,
- * kształtowanie osiedlowych terenów zielonych o funkcji rekreacyjnej,

eliminacja aktualnych i potencjalnych konfliktów na tle ekologicznym z sąsiednimi gminami:

- ograniczanie uciążliwości środowiskowej obiektów położonych w Gdyni oddziałujących negatywnie na jej otoczenie:
 - * wprowadzanie zanieczyszczeń do wód Zatoki Gdańskiej (Port Handlowy Gdynia, Port Wojenny Gdynia, stocznie, kanalizacja deszczowa miasta) – (gminy Kosakowo, Sopot, Gdańsk).

W zakresie polityki sektorowej „ochrona i kształtowanie przestrzeni o walorach kulturowych”:

Główne cele:

1. zachowanie tożsamości historyczno-kulturowej miasta, a w szczególności śladów jego historycznej genezy i specyfiki jako "miasta dwudziestolecia międzywojennego - morskiej stolicy II Rzeczypospolitej",
2. ochrona wybitnych przykładów architektury modernizmu lat 1918-39 oraz wybitnych realizacji modernistycznych okresu powojennego,
3. zachowanie śladów osadnictwa wiejskiego oraz wiejsko-leśniskowego jako świadków historii przestrzennej i kultury materialnej tego terenu,
4. rewaloryzacja zdegradowanych przestrzeni miejskich o bogatej tradycji historycznej jako źródła odzyskania przestrzeni kulturowej w obrębie dzielnic peryferyjnych,
5. zachowanie niematerialnych wartości historycznych przestrzeni miejskiej, a w szczególności nazw dzielnic i ulic posiadających tradycję historyczną.

Ochrona dziedzictwa kulturowego w planach miejscowych

W zapisach planów miejscowych należy objąć ochroną (lub utrzymać ustaloną w planach ochronę) wymienione w studium obiekty oraz obszary obejmujące zespoły zabudowy o wysokiej wartości historycznej i kulturowej. Obszary postulowane do ochrony ujęto w 3 strefy ochrony konserwatorskiej oraz 2 obszary o specyficznej formie ochrony. Dla każdego obiektu i dla każdego obszaru powinny zostać w planie sprecyzowane szczegółowe zapisy ochrony. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uściślić listę obiektów i granice obszarów, które będą objęte ochroną konserwatorską oraz obowiązujące zasady ochrony, alternatywnie określić szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, uwzględniając stan zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego i istniejące uwarunkowania. Obszar planu znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej oraz nie posiada obiektów wskazanych lub objętych ochroną zabytków.

7. Wnioski i zalecenia opracowania ekofizjograficznego

Zgodnie z treścią opracowania ekofizjograficznego (Sągin, Fiutowska 2009) do cech położenia obszaru planu, które w jego sytuacji powinny mieć wpływ na zasady rozwoju zagospodarowania należą:

- położenie w bezpośrednim sąsiedztwie chronionego akwenu morskiego, w tym hydrauliczny związek wód gruntowych z wodami w basenach portowych,
- ekspozycja na najsilniejsze wiatry, szczególnie w zimnym okresie roku.

Opracowanie formułuje następujące postulaty i zalecenia, które można odnieść do obszaru objętego pracami nad planem miejscowym:

- konieczna jest przebudowa systemu odprowadzania wód opadowych do basenów portowych z zastosowaniem urządzeń podczyszczających, o sprawności wskazanej w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,
- zabudowa śródmiejska powinna być w całości obsługiwana przez zbiorcze systemy zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła.

8. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

8.1. Przeznaczenie terenu, zasady podziału i zabudowy gruntów

Na obszarze objętym planem wyznaczono tylko 1 teren wydzielony liniami rozgraniczającymi:

- **UM** – usługi turystyki morskiej – przystań morska z usługami towarzyszącymi obejmująca Pirs nr 1.

Ustalono następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ochrona walorów krajobrazowych i widokowych ogólnodostępnej przestrzeni publicznej wzdłuż nabrzeży oraz na kierunkach głównych otwarcie widokowych,
- kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych nabrzeżnych ciągów pieszych, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni.

W granicach planu obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem sytuacji:

- w Basenie Prezydenta, na akwenu przylegającym do Nabrzeża Kutrowego i do Pirsu nr 1, przewiduje się realizację mariny w formie stałych lub pływających nabrzeży i pomostów,
- na Pirsie nr 1 dopuszcza się realizację:
 - * obiektów usługowych mariny oraz jej zaplecza, w sposób nie utrudniający swobodnego przejścia lub możliwości przejazdu wzdłuż pirsu; budynki nie mogą zawężyć światła pirsu o więcej niż 5 m, ani też przekraczać wysokości bezwzględnej 8,5 m n.p.m.,
 - * obiektów małej architektury,
 - * niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- na przedłużeniu Pirsu nr 1 dopuszcza się realizację połączenia pieszo-rowerowego z Nabrzeżem Pomorskim na Molu Południowym:
 - * w formie mostu ruchomego umożliwiającego okresowo przejście/przejazd, a po otwarciu mostu dostęp do mariny usytuowanej w zachodniej części Basenu Prezydenta; warunkiem realizacji

mostu jest opracowanie jego konstrukcji i zasad funkcjonowania w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania rozdzielonych mostem akwenów dla żeglugi oraz zachowania funkcji nabrzeża – postój statków muzeów,

- * alternatywnie w formie połączenia typu tramwaj wodny.

8.2. Infrastruktura techniczna

Projekt planu przewiduje następujące zasady zaopatrzenia zabudowy w media oraz usuwania nieczystości:

- * zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- * odprowadzanie ścieków sanitarnych - do kanalizacji sanitarnej,
- * odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej (konieczna budowa kanalizacji na terenie objętym planem) lub bezpośrednio do basenu portowego,
- * zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- * zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnej instalacji odnawialnego źródła ciepła lub ze źródła ciepła użytkowego w kogeneracji; dokument dopuszcza niskoemisyjne źródła ciepła w przypadku:
 - obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW,
 - obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi 50 kW lub więcej, jeżeli audyt efektywności energetycznej uzasadni, że wprowadzenie danego źródła ciepła będzie bardziej efektywne energetycznie od przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnej instalacji odnawialnego źródła ciepła lub źródła ciepła użytkowego w kogeneracji,
- * zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- * telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej,
- * gospodarka odpadami: usuwanie odpadów – segregowanie i wywóz do miejsc przetwarzania; należy zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny.

9. Materiały i metody sporządzenia prognozy

Opracowanie niniejsze obejmuje teren odpowiadający obszarowi objętemu planem i pozostającym w zasięgu oddziaływania jego ustaleń.

Materiałem podstawowym do określenia warunków realizacji ustaleń planu są informacje o komponentach środowiska i ich jakości zawarte w publikacjach i dokumentacjach niepublikowanych oraz wizja terenowa, pozwalająca określić aktualny stan powierzchni ziemi, pokrywy roślinnej, zagospodarowania i użytkowania terenu. Dane te są wystarczające do przeprowadzenia oceny. Na

potrzeby sporządzenia planu i prognozy jego oddziaływania na środowisko nie prowadzono odrębnych badań. Oddziaływanie na warunki życia jest syntezą oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

Podstawę merytoryczną sporządzenia oceny stanowiły następujące dokumenty i materiały:

akty prawne:

- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2017, poz. 519, z późn. zmianami),
- Ustawa z dn. 16.04.2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn. zm.),

dokumentacje tekstowe i kartograficzne, pozycje literaturowe:

- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, przyjęta uchwałą nr 352/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.03.2017 r.
- Elektroniczna Mapa Akustyczna Miasta Gdyni (EMAMG), 2012, SECTEC Adam Naguszewski, Gdańsk,
- Kondracki J., 2002, *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa,
- Mapa zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wewnętrznych. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2%). Ark. Gdynia N-34-50-A-c-3. KZGW 2013,
- Mapa zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wewnętrznych. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%). Ark. Gdynia N-34-50-A-c-3. KZGW 2013,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego, przyjęty uchwałą nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24.03.2010 r.,
- Przewoźniak M., 1985, *Struktura przestrzenna krajobrazu województwa gdańskiego w ujęciu regionalnym*. Zesz. Nauk. Wydz. BiNoZ UG, Geografia 13,
- Sagin P., Fiutowska G. 2009. *Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego*. BPPMG,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, przyjęte uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z dnia 27.02.2008 r, zmienioną uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXVIII/799/14 z dnia 15.01.2014 r. oraz uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XI/190/15 z dnia 26.08.2015 r.,
- Szukalski 1990. *Fizycznogeograficzne uwarunkowania rozwoju Gdyni*. (w:) Adrjanowska E. [red.] Gdynia. Środowisko – przestrzeń - -gospodarka, TMG, Gdynia,
- Trapp J. 2001. *Warunki klimatyczne*. (w:) Czochoński J. T. [red.]. *Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego*. Pomorskie Studia Regionalne. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego. Gdańsk

oraz:

- informacje uzupełniające projektantów planu,
- wizja terenowa.

Głównym elementem ostatecznej oceny skutków realizacji ustaleń planu jest określenie **trwałych** zmian jakie mogą powstać w środowisku w wyniku funkcjonowania dokumentu. Ma to pokazać w jakim

stopniu i kierunku zmieni się **trwale obciążenie środowiska**, w stosunku do stanu odnotowanego przed wejściem w życie analizowanych przepisów. Punktem wyjścia do przeprowadzenia oceny jest kwalifikacja obecnego zagospodarowania i użytkowania terenu do jednej z 5 kategorii reprezentujących, w ogólnym ujęciu niskie, średnie i wysokie obciążenie środowiska (przy założeniu pełnej zgodności dotychczasowego użytkowania z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska):

niskie:

1. wszystkie komponenty środowiska są w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego, brak znaczących emisji,
2. umiarkowane przekształcenia części komponentów środowiska, dominacja części biotycznej, brak znaczących emisji,

średnie:

3. silne przekształcenia części komponentów środowiska, równorzędny lub większy udział części biotycznej w stosunku do elementów technicznych, mało zróżnicowane rodzaje emisji o znaczeniu lokalnym,

wysokie:

4. silne przekształcenia wielu komponentów środowiska, mniejszościowy udział części biotycznej, zróżnicowane rodzaje emisji o znaczeniu ponadlokalnym,
5. tereny zdegradowane.

Podstawową jednostką objętą oceną jest teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Wykorzystując jako główne kryteria:

- zmianę stopnia przekształcenia lub eksploatacji poszczególnych komponentów środowiska,
- zmianę udziału części biotycznej,
- zmianę poziomu lub różnorodności emisji,

odniesione do obecnego stanu większej części terenu, przy spodziewanym maksymalnym jego przyszłym wykorzystaniu, w zgodzie z zapisami planu i obowiązującymi przepisami ochrony środowiska można planowane przeznaczenie syntetycznie ująć jako:

1. zachowujące dotychczasowe, niskie lub średnie obciążenie środowiska,
2. zachowujące dotychczasowe, wysokie obciążenie środowiska,
3. podwyższające obciążenie środowiska pozostające w grupie niskich,
4. zmieniające obciążenie środowiska z niskiego na średnie lub wysokie,
5. podwyższające obciążenie środowiska w grupie średnich lub wysokich,
6. zmniejszające obciążenie środowiska,
7. prowadzące do rekultywacji terenów zdegradowanych.

Po zakwalifikowaniu każdego terenu do poszczególnych kategorii reprezentujących spodziewaną zmianę miejscowego obciążenia środowiska można dla całego obszaru planu ocenić stopień jego **przemiany krajobrazowej**.

Ustalenie znaku ostatecznej oceny skutków realizacji planu (pozytywne, neutralne, negatywne) jest oparte o relację jego ustaleń do wyróżnionych problemów ochrony środowiska (źródła, formy dewaloryzacji i jej ewentualny postęp) i ryzyka zagrożeń naturalnych z jednej strony oraz wyróżnionych walorów i wrażliwych składników przyrody z drugiej. W przypadku problemów ochrony środowiska i ryzyka zagrożeń naturalnych (rozumianego jako kombinacja prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożenia oraz potencjalnych negatywnych jego skutków dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej) prowadzona analiza ma rozstrzygnąć czy ustalenia planu je:

- likwidują,
- regulują/zmniejszają,
- ignorują,
- stwarzają możliwość pogłębienia w przyszłości,
- pogłębiają.

W przypadku oddziaływania na walory środowiska i jego wrażliwe składniki analiza ma rozstrzygnąć czy ustalenia planu:

- prowadzą do całkowitej degradacji lub likwidacji,
- prowadzą do pogorszenia stanu, uszczuplenia lub stworzenia zagrożenia,
- są obojętne,
- poprawiają stan i/lub wzmacniają ochronę.

Każdej z wymienionych sytuacji przyporządkowane są wartości dodatnie lub ujemne, reprezentowane przez odpowiednie ilości plusów lub minusów. Ich sumaryczne zestawienie może dać pogląd o kierunku ostatecznej oceny dokumentu. Na końcową kwalifikację analizowanych skutków wpływa również ich przewidywana skala, czy będą odczuwalne miejscowo, lokalnie (w skali dzielnicy, miasta) czy ponad lokalnie. Skalę tę uwzględnia się zwielokrotniając odpowiednio indywidualną ocenę poszczególnych oddziaływań planu.

Ocenę wpływu na zidentyfikowane wartości przyrodnicze uzupełnia i precyzuje ocena wpływu na pobliskie obszary Natura 2000. Jej zadaniem jest określenie stopnia ewentualnego negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony poprzez analizę jego intensywności i zasięgu. Stopień ten reprezentują następujące stany:

- brak wpływu lub wpływ nieistotny, punktowy lub miejscowy, o krótkotrwałych skutkach,

- wpływ mało znaczący, dotyczący pojedynczych lub tylko drugorzędnych składników, nie eliminujący żadnego,
- wpływ znaczący, długotrwałe, szeroko lub licznie naruszający składniki drugorzędne, w mniejszym stopniu pierwszorzędne,
- wpływ katastrofalny, trwale i szeroko eliminujący lub zniekształcający liczne, w tym pierwszorzędne składniki przyrody.

10. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

10.1. Zakres zmian funkcji i użytkowania terenu, stopień oddziaływania na środowisko

Ustalenia projektu planu nie zmieniają dotychczas planowanego sposobu wykorzystania terenów ani charakteru ich zagospodarowania, w tym także możliwych gabarytów budynków. Dotychczasowy wysoki poziom obciążenia środowiska takim pozostanie. Do sporządzenia planu miejscowego, przystąpiono w związku z zamiarem realizacji pomnika inżyniera Tadeusza Wendy – budowniczego portu w Gdyni – na ostrodze wychodzącej z Nabrzeża Kutrowego (Molo Rybackie) w głąb Basenu Prezydenta (Pirs nr 1). Przygotowując postępowanie konkursowe stwierdzono, że w treści obowiązującego miejscowego planu w stosunku do miejsca lokalizacji pomnika znajduje się zakaz zabudowy, z wyjątkiem dalej wskazanych sytuacji, z których żadna jednak nie dotyczy małej architektury, co uniemożliwia zlokalizowanie obiektu. Rada Miasta Gdyni wszczęła zatem procedurę uchwalenia planu, którego zapisy dotyczące ewentualnego zakazu zabudowy uwzględnią możliwość realizacji pomnika Tadeusza Wendy. Analizowany projekt aktualizuje przy tym zapisy dotyczące rozwoju infrastruktury i zaopatrzenia w media, stosownie do obecnie obowiązującego wzoru. Aktualizuje także zapisy dotyczące zagrożenia powodziowego w oparciu o przekazane miastu w 2013 r. mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego.

10.2. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

Zmiana ustaleń planu miejscowego nie zmienia w żadnym zakresie stopnia możliwych przekształceń powierzchni ziemi, i tak odnoszących się do tworu całkowicie sztucznego. Zmianie nie uległy również zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków (także wód opadowych) zachowany pozostanie więc spodziewany sposób oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Nowy zapis zasad zaopatrzenia w ciepło precyzuje tylko jego dopuszczalne metody wzmacniając jeszcze działanie na rzecz ograniczenia emisji. Projekt planu nie wprowadza zabudowy akustycznie chronionej, ani nowych, znaczących źródeł hałasu. Ze względu na charakter terenu objętego pracami nad dokumentem jego treść nie będzie miała znaczenia dla szaty roślinnej.

10.3. Stopień zabezpieczenia jakości środowiska

10.3.1. Przeciwdziałanie istniejącym konfliktom, źródłom i formom dewaloryzacji środowiska oraz ryzyku zagrożeń naturalnych

Obecne zagospodarowanie nie jest silnie konfliktowe z potrzebami ochrony środowiska, krajobrazu czy wartości kulturowych. Projekt planu tej sytuacji nie zmienia wprowadzając jedynie niezbyt znaczące modyfikacje dotychczasowego dokumentu. Aktualizuje jednakże zapisy dotyczące zagrożenia powodziowego odpowiadające stanowi prezentowanemu na obowiązujących mapach zagrożenia powodziowego, przekazanych gminie przez RZGW. Zagrożeniem takim objęte są jedynie brzegi pirsu.

10.3.2. Stopień ochrony przyrody

W granicach planu nie ma obiektów o istotnej wartości przyrodniczej. Planowane dotychczas funkcje nie stanowiły też istotnego zagrożenia dla walorów notowanych w bliższym lub dalszym sąsiedztwie. Zapisane w nowym dokumencie zasady nie wprowadzają zatem dodatkowych wymagań w zakresie ochrony przyrody.

Przewidywany stopień oddziaływania przyjętych w projekcie planu rozwiązań na wody przybrzeżne, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodami opadowymi, sprawi, że nie pogorszą one warunków ochrony na obszarze specjalnej ochrony ptaków sieci Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB 220005 oraz w mającym znaczenie dla Wspólnoty obszarze „Klify i Rify Kamienne Orłowa” PLH220105. Zakres i stopień oddziaływania projektu planu na obszar Natura 2000 przedstawiono w tabeli 1.

Tab. 1. Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000

- brak wpływu lub wpływ nieistotny, punktowy lub miejscowy, o krótkotrwałych skutkach;
- wpływ mało znaczący, dotyczący pojedynczych lub tylko drugorzędnych składników, nie eliminujący żadnego;
- wpływ znaczący, długotrwałe, szeroko lub licznie naruszający składniki drugorzędne, w mniejszym stopniu pierwszorzędne;
- wpływ katastrofalny, trwale i szeroko eliminujący lub zniekształcający liczne, w tym pierwszorzędne składniki przyrody;

Obszar chroniony	Bezpośredni wpływ na gatunki chronione*	Pośredni wpływ na gatunki chronione (warunki siedliskowe)	Bezpośredni wpływ na siedliska chronione**	Uwagi/źródło
PLB 220005	○	○	○	
PLH220105	○	○	○	

*- z załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory

** - z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory

10.3.3. Podsumowanie

Biorąc pod uwagę notowany obecnie poziom zagrożeń dla środowiska oraz wartości przyrodniczych zmiany zapisów planu, zachowujące zasadniczy kształt obowiązujących ustaleń planu miejscowego, będą neutralne dla jakości środowiska. Zmiana dokumentu dała jednakże okazję do aktualizacji niektórych przepisów stosownie do bieżących uwarunkowań, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w ciepło oraz zagrożenia powodziowego.

10.4. Oddziaływanie na wartości kulturowe i krajobraz

Obszar planu nie posiada obiektów o znaczących wartościach kulturowych. Niewielka skala zmian ustaleń planu miejscowego pozwoli zachować przewidywany wcześniej stopień oddziaływania ich realizacji na krajobraz. Dokument podtrzymuje wszystkie zapisy mające za zadanie zabezpieczenie widokowych wartości pirsu nr 1.

10.5. Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie obszaru planu oraz stopień oddziaływania realizacji jego ustaleń na środowisko oddziaływanie transgraniczne nie jest możliwe.

10.6. Zgodność z przepisami i innymi ustaleniami dotyczącymi zabezpieczenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz zaleceniami opracowań ekofizjograficznych

Ustalenia projektu planu nie naruszają warunków ochrony wartości przyrodniczych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o *ochronie przyrody*, w szczególności warunków ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Zatoka Pucka PLB 220005 oraz obszaru „Klify i rafy kamienne Orłowa” PLH220105.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje postulaty aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, przyjętej uchwałą nr 352/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.03.2017 r. Realizuje także postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni. Uwzględnia również część zaleceń sformułowanych w opracowaniu ekofizjograficznym.

11. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu

Stan aerosanitarny miasta jest i będzie stale kontrolowany w ramach monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz fundację "Agencja Monitoringu Regionalnego Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej" (ARMAAG). Jakość klimatu akustycznego prezentuje mapa akustyczna miasta Gdyni, aktualizowana co 5 lat.

Jakość wód opadowych odprowadzanych do Zatoki Gdańskiej będzie kontrolowana w ramach obowiązków dysponenta sieci, określonych w przepisach szczegółowych i pozwoleniu wodnoprawnym.

12. Kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne

Niewielki stopień oddziaływania realizacji ustaleń planu na naturalne komponenty środowiska oraz jakość jego zasobów nie wymaga formułowania rozwiązań alternatywnych ani określenia metod kompensacji przyrodniczej w tym zakresie.

13. Podsumowanie i wnioski

1. Do sporządzenia planu miejscowego, przystąpiono w związku z zamiarem realizacji pomnika inżyniera Tadeusza Wendy na ostrodze wychodzącej z Nabrzeża Kutrowego. Zmieniowe zostały zapisy dotyczące zakazu zabudowy w sposób uwzględniający możliwość realizacji pomnika.
2. Ustalenia projektu planu nie zmieniają, w ten sposób, dotychczas planowanego sposobu wykorzystania terenów ani charakteru ich zagospodarowania.
3. Zmiana ustaleń planu miejscowego nie zmienia w żadnym zakresie stopnia możliwego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.
4. Obecne zagospodarowanie nie jest silnie konfliktowe z potrzebami ochrony środowiska, krajobrazu czy wartości kulturowych i projekt planu tej sytuacji istotnie nie zmienia.
5. Projekt dokumentu aktualizuje zapisy dotyczące zagrożenia powodziowego zgodnie ze stanem prezentowanym na obowiązujących mapach zagrożenia powodziowego.
6. Przewidywany stopień oddziaływania przyjętych w projekcie planu rozwiązań na wody przybrzeżne sprawia, że nie pogorszą one warunków ochrony na obszarze specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka” PLB 220005 oraz w mającym znaczenie dla Wspólnoty obszarze „Klify i Rify Kamienne Orłowa” PLH220105.
7. Ze względu na położenie obszaru planu oraz stopień oddziaływania realizacji jego ustaleń na środowisko oddziaływanie transgraniczne nie jest możliwe.
8. Ustalenia projektu planu nie naruszają warunków ochrony wartości przyrodniczych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. *o ochronie przyrody*.
9. Projekt realizuje postulaty aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, realizuje także postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni oraz uwzględnia część zaleceń sformułowanych w opracowaniu ekofizjograficznym.
10. Jakość środowiska w rejonie objętym zmianami zagospodarowania będzie kontrolowana w ramach sieci państwowego monitoringu środowiska.

11. Niewielki stopień oddziaływania realizacji ustaleń planu na naturalne komponenty środowiska oraz jakość jego zasobów nie wymaga formułowania rozwiązań alternatywnych ani określenia metod kompensacji przyrodniczej.

UZASADNIENIE SPOSOBU UWZGLĘDNIENIA UWAG I WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zmianami) Prezydent Miasta Gdyni obwieszczeniem z dnia 12.04.2017 r. i ogłoszeniem z dnia 20.04.2017 r. (Dziennik Bałtycki) oraz z dnia 21.04.2017 r. (Ratusz nr 1275 rok XXVI) zawiadomił o **przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim. Zainteresowani mogli składać do Prezydenta Miasta Gdyni wnioski dotyczące opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 12.05.2017 r. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzanej w trakcie jej trwania prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim.