

UCHWAŁA NR III/38/18
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul.Jesionowej nr 7 i nr 15A

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2018 poz. 121 ze zmianami¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 602 m², położonej przy ul.Jesionowej nr 7 i nr 15A, oznaczonej jako działka nr 1708 obręb 0022 Orłowo i część działki nr 1707 obręb 0022 Orłowo oraz część działki nr 1742 obręb 0022 Orłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00000322/1 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz .50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496, poz.1693, poz.1669, poz. 1716

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Obręb: 0022 Orłowo

Działka: nr 1707, nr 1708, 1742

Objekt: ul. Jesionowa 7, 15A

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Załącznik do uchwały Nr III/38/18

Rady Miasta Gdyni

z dnia 5 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-10-22
Sprzqdzi(a) wyr:s: Iwona Kocijcka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Jesionowej nr 7 i nr 15A w Gdyni, stanowiąca działkę gminną nr 1708 i część działki nr 1707 oraz część działki nr 1742 obręb 0022 Orłowo o łącznej powierzchni 602 m².

Nieruchomość gminna przy ul. Jesionowej 7 wydzierżawiana była od 1978r. Na przedmiotowej działce o pow. 392m² prowadzona była działalność usługowa i produkcyjna (maszyny do obróbki drewna, cykliniarki) w tymczasowym obiekcie. Obecnie dzierżawca planuje zmienić przeznaczenie dzierżawy na działalność magazynową i użytkuje grunt o powierzchni 392m².

Nieruchomość gminna przy ul. Jesionowej 15A wydzierżawiana była od 2008r. Na działce o pow. 210m² w tymczasowym budynku prowadzona jest myjnia samochodowa ręczna.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowych nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas nieoznaczony z ww. przeznaczeniem.

Brak podstaw prawnych umożliwiających sprzedaż bezprzetargową ww. nieruchomości gminnych na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Miesięczny czynsz dzierżawny, proponuje się wg obowiązującego cennika stawek - załącznik do Zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016r.

- działalność magazynowa tab. 8 w II strefie tj. $4,38 \text{ zł/m}^2 \times 392\text{m}^2 = 1717,00 \text{ zł netto}$

- działalność myjni samochodowej tab. 5 w II strefie tj. $8,49 \text{ zł/m}^2 \times 210\text{m}^2 = 1782,90 \text{ zł netto}$

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.604.2018.IK