

UCHWAŁA NR VII/213/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Kuśnierskiej

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018 poz. 2204 ze zmianami¹⁾), i art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz.U. 2018.994 ze zmianami²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 751,00 m², położonej w Gdyni przy ul. Kuśnierskiej, oznaczonej jako działki nr 458,459,460 obręb 0020 Obłuże zapisanych w księdze wieczystej KW GD1Y/00003089/6 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany ukazały się w Dz. U. 2017,1509 i Dz.U.2018.2348

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz.1000,Dz.U.2018.349. poz.1432, poz.2500.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

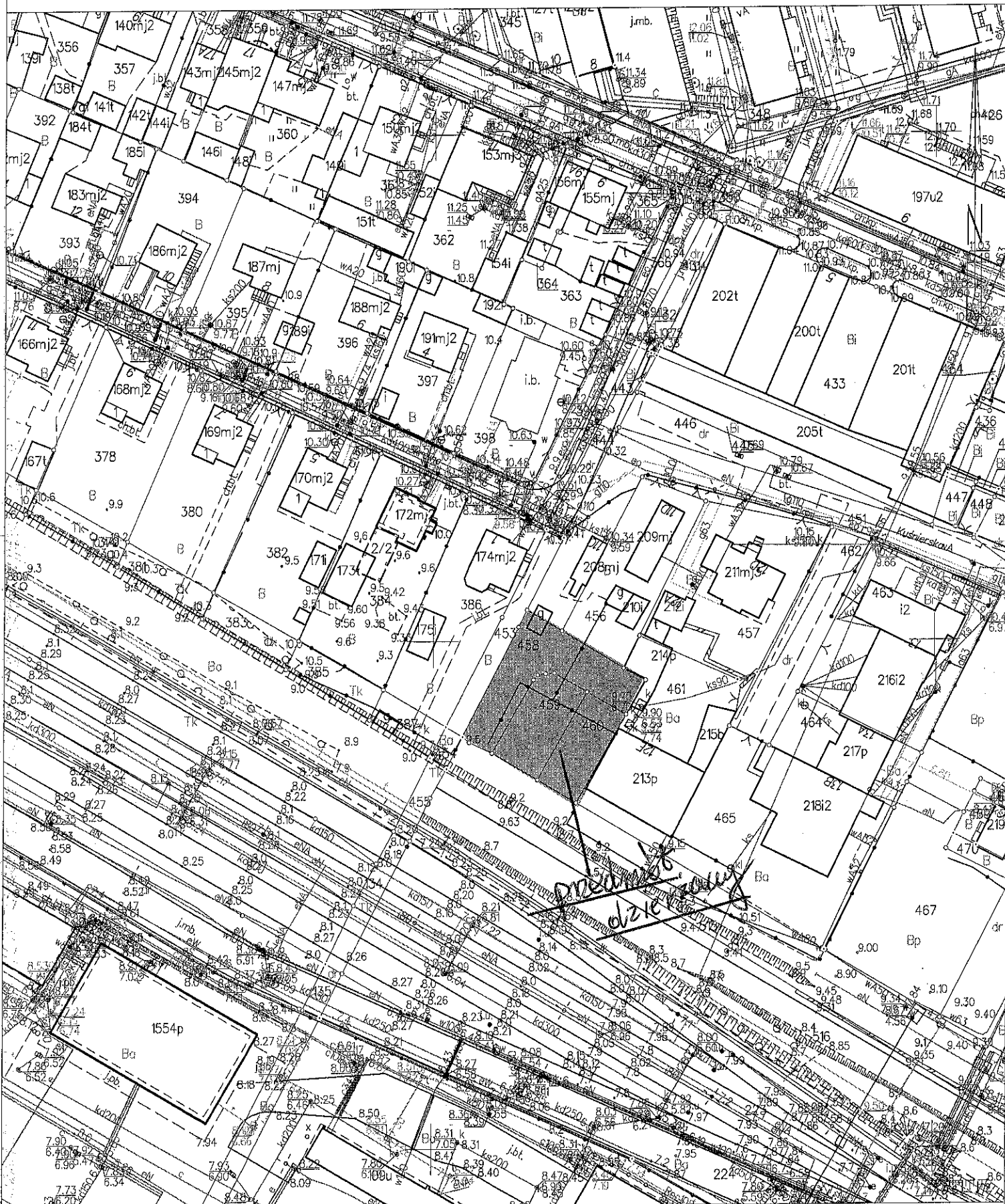
Obręb: 0020 Obłuże,
Działki: nrnr 458, 459, 460

Obiekt: Kuśnierska

Załącznik do uchwały Nr VII/213/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 27 marca 2019 r.



Gdynia dn. 2019-02-20
Sporządził(a) wyrys: Zbigniew Osadowski

Id: 71E3CDF9-0FF1-4545-A8D4-6260F7865D8F. Podpisany

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Kuśnierskiej stanowiącą działki gminne numer 458, 459,460 obręb 0020 Obłuże o powierzchni 751,00 m².

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie kontynuacji dzierżawy gruntu gminnego przy ul. Kuśnierskiej na działkę przydomową. Wnioskodawca jest dzierżawcą gruntu gminnego od roku 2007.

Omawiana nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem jak wyżej.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.46.2016.ZO