

Umowa nr2019

Zawarta w dniu 2019r. w Gdyni, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, posiadającą NIP: 586-23-12-326, reprezentowaną przez z-cę dyrektora Laboratorium Innowacji Społecznych, pana Macieja Warszawskiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr LIS.011.52.2017.EG z dnia 28 kwietnia 2017 roku, z siedzibą w Gdyni, 81-346 Gdynia, przy ul. Żeromskiego 31, posiadającym Regon 363799128, zwanego dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, z siedzibą w (.....) przy ul., NIP:....., reprezentowaną przez, zwanym w dalszej części niniejszej Umowy Wykonawcą,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac remontowych i adaptacyjnych w lokalu przy ul. Tucholskiej 7/17 w Gdyni, który stanowi własność Gminy Miasta Gdyni, w związku z rewitalizacją dzielnicy Oksywie i zapewnieniem lokali dla mieszkańców ul. Dickmana.
2. W zakres prac określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu wchodzi m.in.:
 - a) Zabezpieczenie okien i parapetów przed zniszczeniem,
 - b) Demontaż pieca kaflowego,
 - c) Zerwanie tapet,
 - d) Zerwanie starej podłogi, ułożenie izolacji termicznej ze styropianu między legarami i ułożenie płyty OSB,
 - e) Likwidacja zbędnych przewodów instalacyjnych,
 - f) Wykonanie podejść instalacyjnych do kuchenki gazowej, zlewozmywaka, zmywarki i lodówki,
 - g) Udrożnienie kanałów wentylacyjnych,
 - h) Zamontowanie przewodu spalinowego, kwasoodpornego do piecyka gazowego,
 - i) Wykonanie instalacji elektrycznej z rozdzielnicą w korytarzu,
 - j) Położenie gładzi i odmalowanie ścian i sufitów na kolor biały w całym mieszkaniu (w kuchni i łazience farbą wilgocioodporną).
 - k) Na podłodze w pokojach, kuchni i przedpokoju położenie paneli (57,3 m2) dostarczonych przez Zamawiającego
 - l) Na podłodze (5,7 m2) w łazience położenie płytek (przed położeniem przedstawić Zamawiającemu do akceptacji)
 - m) W kuchni na ścianie przy której ustawiony jest zlewozmywak i kuchenka gazowa ułożenie pasa płytek zgodnie z projektem,
 - n) W łazience na ścianach do wysokości okna ułożenie płytek (przed położeniem przedstawić Zamawiającemu do akceptacji)
 - o) Obróbka okien we wszystkich pomieszczeniach,
 - p) Obsadzenie drzwi wejściowych – z wymianą ościeżnicy,
 - q) Montaż drzwi pokojowych dostarczonych przez Zamawiającego - 2 szt.
 - r) Przesunięcie otworu drzwiowego w łazience – zgodnie z rzutem budowlanym – **zał. 1** do umowy,
 - s) Zakup i montaż drzwi łazienkowych z kratkami wentylacyjnymi,
 - t) Zakup i montaż drzwi wewnętrznych do kuchni,
 - u) Ułożenie instalacji elektrycznej zgodnie z rzutem budowlanym – **zał. 1** do umowy,,
 - v) Do łazienki kupić i zamontować piecyk gazowy dwufunkcyjny,

- w) Montaż umywalki, miski ustępowej i kabiny prysznicowej z brodzikiem w łazience – elementy dostarczone przez Zamawiającego,
- x) Zamontowanie grzejników dostarczonych przez Zamawiającego,
- y) Poszerzenie wnęki w kuchni zgodnie z rzutem budowlanym – **zał.1** do umowy,
- z) Zapewnienie i opłacenie wywozu zdemontowanych materiałów,
- aa) Utrzymywanie klatki schodowej w czystości przez cały czas trwania robót, posprzątanie po pracach remontowych (w tym umycie okien, podłóg, przyborów w łazience).

W mieszkaniu nie ma dostępu do energii elektrycznej, zapewnienie napięcia po stronie Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym – Zamawiający nie dopuszcza wpinania się do instalacji wspólnej bez uzgodnienia z administratorem lub zarządcą budynku.

- 3. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania umowy posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i wytyczne dotyczące zakresu wykonywanych prac konieczne do ich wykonania.

§ 2

Termin realizacji umowy

Strony zgodnie ustalają termin wykonania prac objętych niniejszą umową od2019 do **14.08.2019r.**

§ 3

Wynagrodzenie

- 1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości: **złotych brutto** (słownie: tysiące złote groszy).
- 2. Wynagrodzenie określone wyżej pokrywa koszty sprzętu, materiałów i robocizny niezbędnej do realizacji niniejszej umowy.
- 3. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy okaże się, że zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zakresem niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na ich wykonanie zgodę Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawę do wykonania takich prac stanowi protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę przedstawiony Zamawiającemu do późniejszej akceptacji.

§ 4

Zobowiązania Stron

- 1. Zamawiający w zakresie prac związanych z niniejszą umową zobowiązany jest do:
 - a) przekazania lokalu,
 - b) dostawy niezbędnych materiałów,
 - c) terminowego dokonania odbioru prac.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z wydaną decyzją pozwolenia na budowę nr. RAAI.6740.4.23.2019.EM-770/7 i zgodnie z przepisami art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane tj. Dz.U. z 2018 r poz. 1202 z późniejszymi zmianami.
- 3. Wykonawca, oprócz zobowiązań określonych w § 1 tej umowy, obowiązany jest także do informowania Zamawiającego „na bieżąco” ustnie lub pisemnie o stanie zaawansowania prac oraz umożliwienia Zamawiającemu kontrolowania jakości i postępu prac.
- 4. Wykonawca, oprócz zobowiązań określonych w § 1 tej umowy, obowiązany jest także do uporządkowania lokalu i przekazania czystych pomieszczeń po zakończeniu prac.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót przewidzianych w niniejszej umowie w sposób zgodny z istniejącymi w tym zakresie normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, oraz warunków technicznych i norm przy wykonywaniu tego rodzaju robót, przez co należy w szczególności rozumieć wykonanie powierzonych niniejszą umową robót niewadliwie. Wykonawca poniesie pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody osób trzecich, spowodowane działaniem Wykonawcy i będzie miał obowiązek

zaspokoić uzasadnione (stwierdzone ugodą lub orzeczeniem właściwego organu lub sądu) roszczenia takich osób trzecich oraz zwolnić jednocześnie Zamawiającego z wszelkiej z tego tytułu odpowiedzialności.

6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
7. Wykonawca oświadcza, że wykona niniejszą umowę we własnym zakresie bez korzystania z podwykonawców. Wprowadzenie podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami stron na placu budowy będą:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - Katarzyna Smierzchalska, tel. 58 727 39 07, k.smierzchalska@lis.gdynia.pl.
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - tel.,
2. **We wszystkich sprawach dotyczących niniejszej umowy Wykonawca będzie kontaktował się z Przedstawicielem Zamawiającego.**

§ 6

Odbiór wykonanych prac

1. **Strony zgodnie ustalają następujący sposób odbioru robót:**
 - a) Wykonawca zawiadomi o gotowości do odbioru wykonanych prac, a Zamawiający nie później niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia dokona odbioru;
 - b) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru usterek lub wad w wykonanych pracach nie uniemożliwiających przyjęcie do odbioru, wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
2. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół. Data podpisania protokołu odbioru stanowić będzie rzeczywistą datę zakończenia wykonywania prac wymienionych w §1 niniejszej umowy. Po sporządzeniu protokołu odbioru, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury za wykonane prace.

§ 7

Sposób płatności

1. Za wykonane prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w §3 po podpisaniu protokołu odbioru, wymienionego w §6.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Wystawiona przez Wykonawcę faktura winna zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Gmina Miasta Gdyni
81-382 Gdynia
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
NIP 5862312326,

ODBIORCA:

Laboratorium Innowacji Społecznych
81-346 Gdynia
Ul. Żeromskiego 31

Wystawiana przez Wykonawcę faktura oraz wynikające z niniejszej umowy dokumenty winny być złożone osobiście lub wysyłane na adres korespondencyjny Laboratorium Innowacji Społecznych ul. Żeromskiego 31 Gdynia 81-346.

3. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia z należności wymienionej w fakturze wszelkich roszczeń w stosunku do wykonawcy, wynikających w szczególności z obowiązku zapłacenia kar umownych i wszelkiego rodzaju odszkodowań należnych od Wykonawcy.
4. W przypadku opóźnienia w realizacji płatności przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo do odsetek w ustawowej wysokości.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP
8. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP 586-23-12-326

§ 8

Kary umowne, rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym

1. Ustala się wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego na poziomie:
 - 0,5 % wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki terminu wykonania prac określonych w § 1 niniejszej umowy,
 - 0,5 % wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki terminu usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, ujawnionych przy odbiorze i w okresie gwarancji, który został uzgodniony z Zamawiającym.
2. W przypadku, gdy wysokość naliczonej kary umownej należnej od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, przekraczałaby 10% umownego wynagrodzenia, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku pokrycia strat poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

Gwarancja

1. Ustala się 24-tero miesięczny okres gwarancji na prace wykonane przez Wykonawcę na podstawie tej umowy na rzecz Zamawiającego, licząc od daty określonej w protokole odbioru końcowego tych prac przez Zamawiającego.
2. W ramach gwarancji określonej w § 9 ust.1 Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do naprawy usterek wynikających z wadliwego wykonania w ciągu 14 dni od momentu zgłoszenia usterek przez Zamawiającego i usunięcia ich w ciągu kolejnych maksymalnie 14 dni.
3. W przypadku nieusunięcia usterki w sposób opisany w § 9 ust. 2 Zamawiający dokona naprawy we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 10

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Zał. 1 – rzut z opisem zakresu prac