

UCHWAŁA NR V/110/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 23 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Morskiej

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) oraz art. 236 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U.z 2018 r. poz. 1025 ze zm³⁾) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Morskiej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 299 o pow. 0.0109 ha, obręb 0015 Grabówek zapisaną w KW GD1Y/00001140/8 .

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716.

³⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1104.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Morskiej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 299 o pow. 0.0109 ha, obręb 0015 Grabówek zapisanej w KW GD1Y/00001140/8.

Wymieniona działka zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego w strefie planistycznej 078U/MW3 – zabudowa usługowa, zabudowa wielorodzinna.

Działka gminna nr 299 zabudowana jest fragmentem budynku, którego pozostała część znajduje się na działce przyległej nr 300 oddanej w użytkowanie wieczyste osobie prawnej.

Posadowienie budynku gospodarczego na obu działkach warunkuje ustalenie takiego samego tytułu prawnego, jaki przysługuje nabywcy w dziale II księgi wieczystej czyli użytkowania wieczystego.

Projekt niniejszej uchwały w sprawie oddanie w użytkowanie wieczyste na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat działki nr 299 jest uzasadniony prawnie.

W załączeniu wycinek z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczonymi działkami nr 299 i 300.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.64.2018.IS