

UCHWAŁA NR XI/366/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Korzennej 3A

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami¹⁾) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz.U. 2019.506 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 90 m², położonej przy ul. Korzennej 3A, oznaczonej jako działka o numerze 790, obręb 0017 Karwiny, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00005909/5.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 10 lat na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Joanna Zielińska

¹⁾Zmiany ukazały się w Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270 i Dz.U.2019.492, 801, 1309

²⁾Zmiana ukazała się w Dz.U. 2019.1309

Załącznik GRAFICZNY nr 1

Powiat: m. Gdynia

Obręb: 0017 Karwiny

Działka: 790

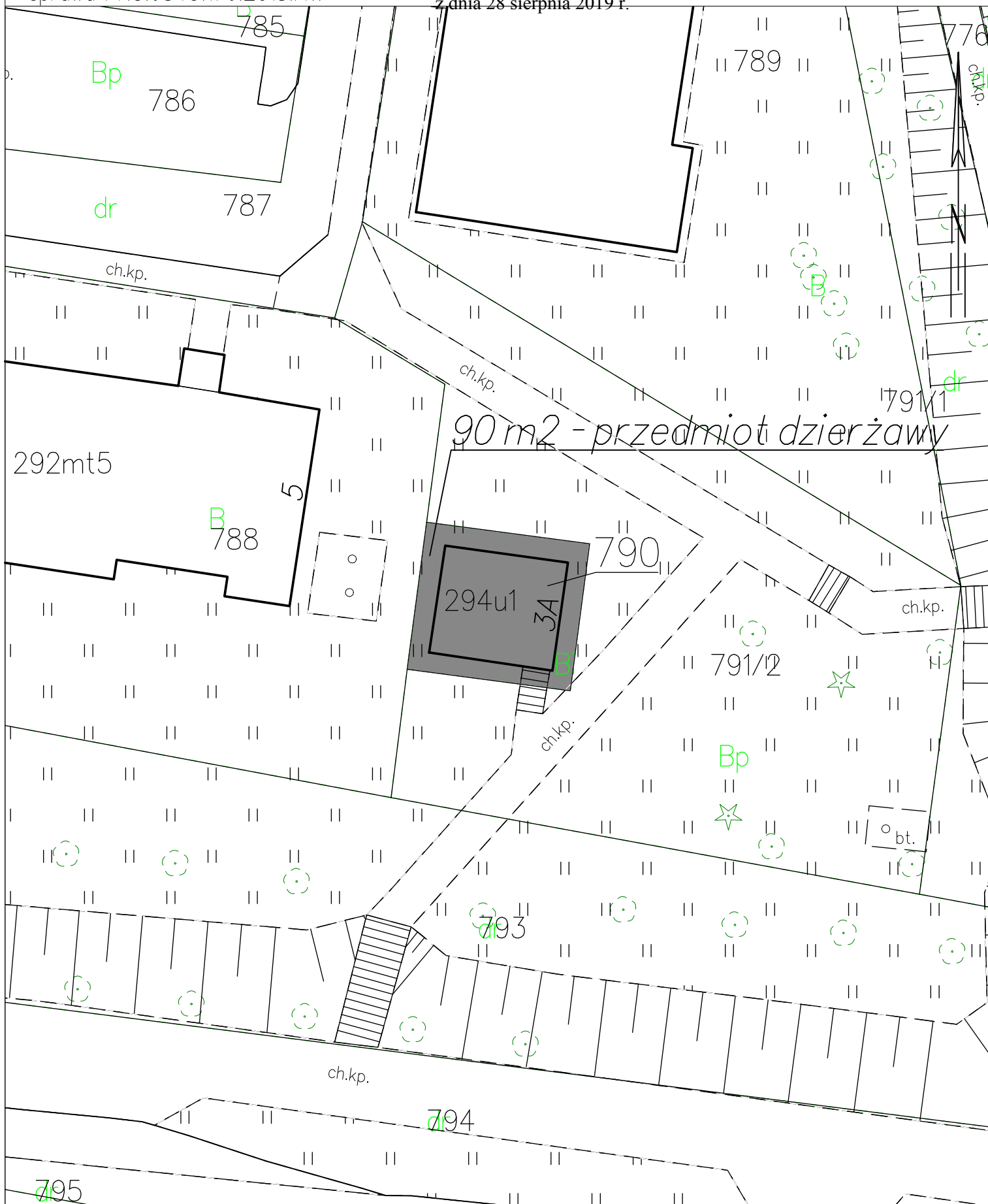
Obiekt: pawilon Korzenna 3A - korekta powierzchni

sprawa: PNG.6845.176.2018.AW

Załącznik do uchwały Nr XI/366/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 28 sierpnia 2019 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna, położona w Gdyni przy ul. Korzennej 3A, oznaczona jako działka o numerze 790, obręb 0017 Karwiny o powierzchni całkowitej 90 m², częściowo zabudowana pawilonem usługowym o powierzchni 56 m².

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości sąsiednie stanowią własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny”, wobec czego konieczne będzie ustanowienie służebności przejazdu i przechodu do wnioskowanej nieruchomości.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowych Dzierżawców z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu, na którym posadowiony jest pawilon usługowy, stanowiący własność Wnioskodawców i otoczony pasem zieleni o powierzchni 34 m².

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza Uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7.10.1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561 z późn. zm.).

PNG.6845.176.2018.AW