

UCHWAŁA NR XLV/1345/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2018.994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2018.121 z późn. zm.²⁾) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej w Gdyni przy ul. płk. S. Dąbka, oznaczonej jako działka nr 211, obręb 0020_Obluże, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00111403/4 na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Gdynia przy ul. płk. S. Dąbka, oznaczoną jako działka nr 215, obręb 0020_Obluże, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00111401/0.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz.U.2018.100.

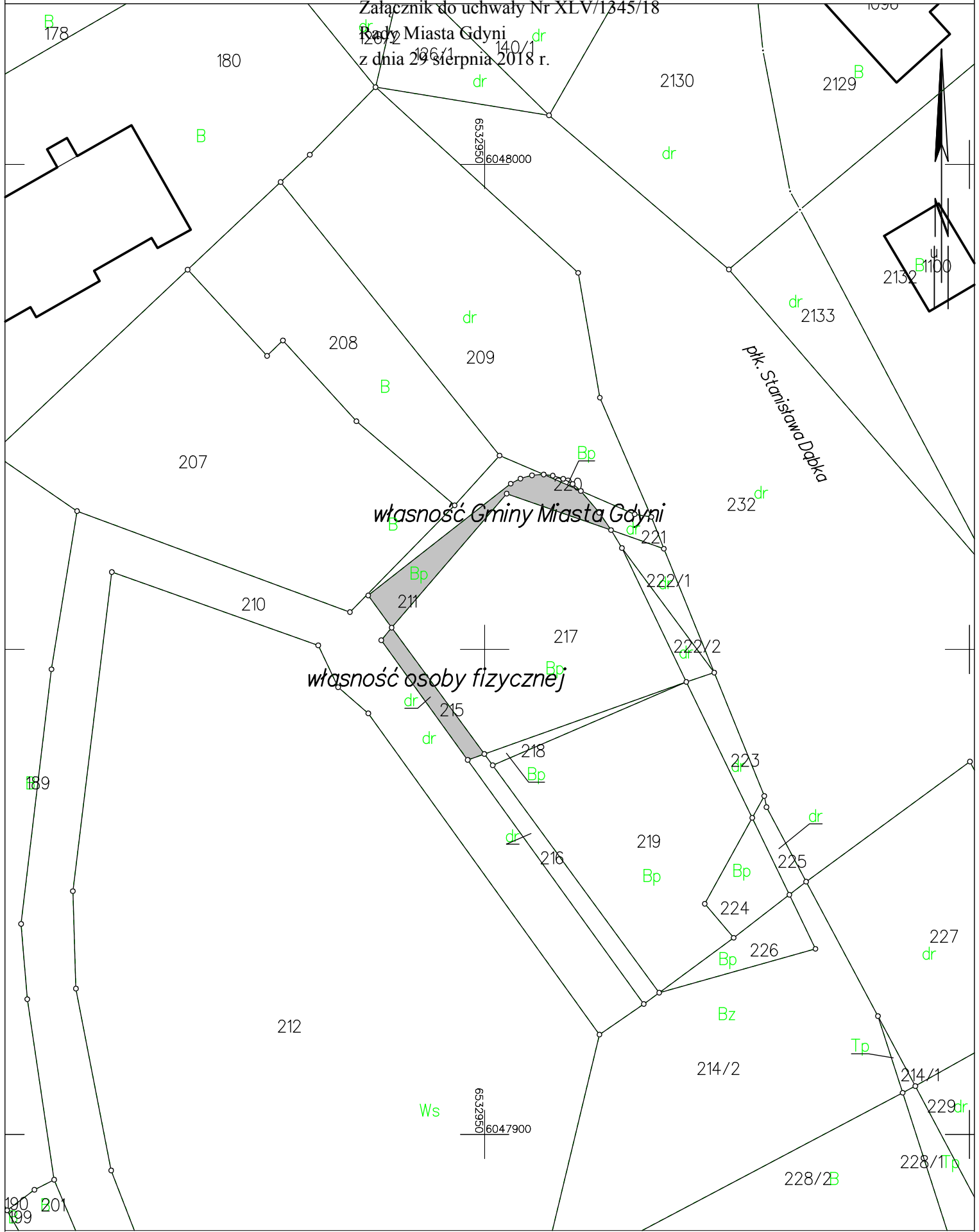
²⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz.U.2018.50; Dz.U.2018.650, Dz.U.1000.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW-NOTATNIK ZMIAN

SKALA 1:500

Załącznik do uchwały Nr XLV/1345/18

Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-06-22

Sporządził(a) wyrys: Piotr Siwiński

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności zgodnie z art. 15 ust. 1 nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany.

Przedmiotem zamiany są:

1. nieruchomość stanowiąca własność **Gminy Miasta Gdyni**, położona w Gdyni przy **ul. płk. S. Dąbka**, oznaczona jako działka nr **211**, obręb **0020_Obluże** o powierzchni **67 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1Y/00111403/4**;

2. nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej położona w Gdyni przy **ul. płk. S. Dąbka**, oznaczona jako działka nr **215**, obręb **0020_Obluże** o powierzchni **27 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1Y/00111401/0**.

Działka nr 211 będąca własnością Gminy Miasta Gdyni jest niezabudowana i ze względu na powierzchnię oraz cechy geometryczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Działka stanowi część ogólnodostępnego terenu zielonego/rekreacyjnego przy Skwerze Ireny Kwiatkowskiej przylegającego do ul. płk. S. Dąbka. Przez działkę przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna.

Działka nr 215 będąca własnością osoby fizycznej jest niezabudowana i przebiega przez nią podziemna sieć elektroenergetyczna, stanowiąca zasilanie do lamp oświetleniowych ogólnodostępnego terenu zielonego/rekreacyjnego wokół stawku przy Skwerze Ireny Kwiatkowskiej.

Celem zamiany jest uregulowanie stanu prawnego i faktycznego przedmiotowych działek. Gmina Miasta Gdyni nabywając prawo własności do działki nr 215 (obecnie własność osoby fizycznej) usankcjonuje fakt istnienia na niej podziemnej sieci elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie publicznego terenu rekreacyjnego.

Osoba fizyczna nabywając prawo własności do działki nr 211 (obecnie własność Gminy Miasta Gdyni) umożliwi poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 217 będącej jej własnością.

Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN/PNN.6840.92.2012.PS