

UCHWAŁA NR XII/400/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie zaciągnięcia pożyczki rewitalizacyjnej na realizację projektu inwestycyjnego pn. „Budowa budynku komunalnego wielorodzinnego przy ulicy Dickmana w Gdyni-Oksywie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm. opublikowanymi w poz. 1309) oraz art. 90 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm. opublikowanymi w Dz. U. z 2018 r. poz. 2245) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zaciągnąć pożyczkę rewitalizacyjną ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 na realizację projektu inwestycyjnego pn. „Budowa budynku komunalnego wielorodzinnego przy ulicy Dickmana w Gdyni-Oksywie” do kwoty 6 315 308 zł.

§ 2. Spłata pożyczki następować będzie do 2034 roku.

§ 3. Spłata zaciągniętej pożyczki wraz z należnymi odsetkami zostanie sfinansowana z dochodów własnych Miasta.

§ 4. Upoważnia się Prezydenta Miasta Gdyni do zawarcia Umowy, o której mowa w § 1.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Joanna Zielińska

UZASADNIENIE

Bank Gospodarstwa Krajowego ogłosił konkurs otwarty o udzielenie pożyczki rewitalizacyjnej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8. *Konwersja*, Działanie 8.2. *Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie pozadotacyjne*. Do ubiegania się o wsparcie uprawnione są m.in. jednostki samorządu terytorialnego. Dodatkowo preferowane są projekty zlokalizowane na obszarach strategicznych rozwoju funkcji metropolitalnych, w tym m. in. na obszarze Miasta Gdyni. Minimalne oprocentowanie, o jakie można się ubiegać, wynosi 0,25% w stosunku rocznym.

Mając na uwadze uwarunkowania konkursu oraz stopień zaawansowania zadań przewidzianych na obszarach rewitalizowanych, zasadnym jest skorzystanie z pożyczki na realizację inwestycji pn.: „*Budowa budynku komunalnego wielorodzinnego przy ulicy Dickmana w Gdyni-Oksywie*”.

Przedmiotem projektu jest budowa czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego przy ulicy Dickmana w Gdyni. W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie obiekt o powierzchni około 2 289 m² oraz kubaturze około 9 155 m³, w którym zaprojektowano łącznie 30 mieszkań, rowerownię, wózkarnię, dwa pomieszczenia do rekreacji mieszkańców wyposażone w toaletę i kuchnię oraz pomieszczenia gospodarcze. Wszystkie mieszkania zaprojektowane zostały tak, by były w pełni dostępne dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami. Wokół budynku powstanie 45 miejsc postojowych, w tym 9 miejsc dla osób niepełnosprawnych, ogród społeczny oraz zieleń. W obrębie inwestycji przewidziano również elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci oraz wiatę śmietnikową.

Pożyczkobiorcą byłaby Gmina Miasta Gdyni, a za realizację przedsięwzięcia odpowiadałaby gminna jednostka budżetowa – Laboratorium Innowacji Społecznych.

Środki finansowe na pokrycie wydatków przewidzianych na realizację inwestycji zabezpieczone zostały w budżecie Miasta Gdyni na 2019 r. oraz zapisane w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Miasta Gdyni na lata 2019-2033.

Organem nadzoru jest Regionalna Izba Obrachunkowa.

Nr sprawy: RZ.042.16.4.2019