

UCHWAŁA NR XII/404/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Juliana Ejsmonda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 zm. poz. 1309, poz. 1696) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 zm.¹⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej kortami tenisowymi wraz z infrastrukturą o powierzchni ca. 3600 m², położonej w Gdyni przy ul. Juliana Ejsmonda, oznaczonej jako część działki nr 2095 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024646/2 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Fundacji NOVA.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Joanna Zielińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 poz. 1509, z 2018 poz. 2348, z 2019r. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309, poz. 1589.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

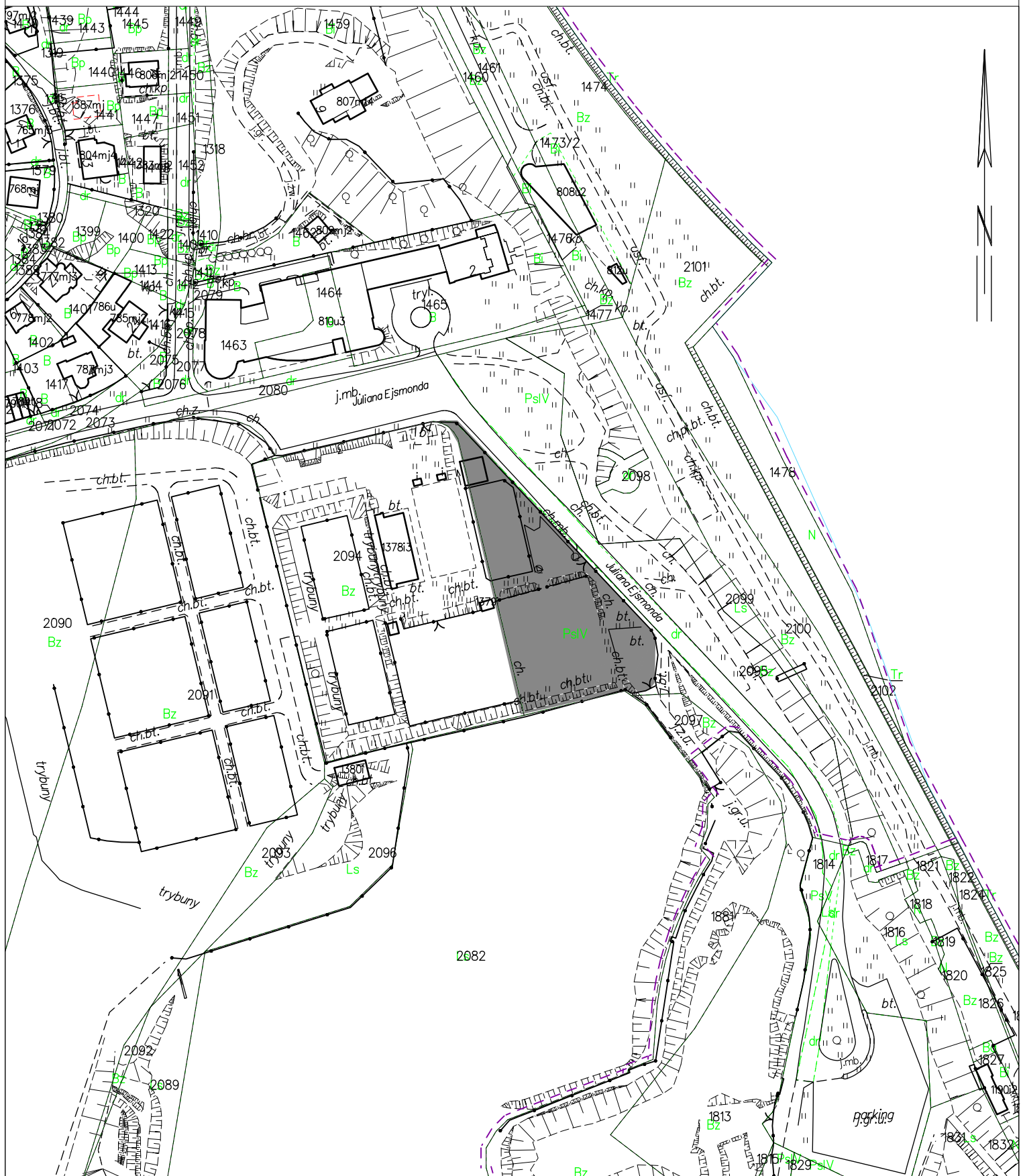
Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia Załącznik do uchwały Nr XII/404/19

Obręb: 0030, WZGORZE ŚW. MAKSYMILIANA Rady Miasta Gdyni

Działki: 2095

z dnia 25 września 2019 r.



Gdynia dn. 2018-08-16
Sporządził(a) wyrys: Joanna Bartoszevska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w przypadku wydzierżawiania na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Juliana Ejsmonda w Gdyni, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana jako część działki nr 2095, o powierzchni ca. 3600 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00024646/2, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, Fundacji NOVA o dzierżawę przedmiotowego terenu. Grunty zabudowane są kortami tenisowymi: niezadaszonymi wraz z infrastrukturą o powierzchni 1400m² oraz zadaszonymi pokryciem namiotowym wraz z infrastrukturą o powierzchni 2200m², ogrodzone łącznie z nieruchomością sąsiednią stanowiącą współużytkowanie wieczyste wnioskodawcy.

Wnioskodawca jest organizacją pożytku publicznego i w ramach prowadzonej działalności statutowej wspiera związki i kluby sportowe, szczególnie te, które działają w dyscyplinie tenisa ziemnego. Fundacja zamierza rozwinąć działalność rozpowszechniania tenisa ziemnego i sportu wśród mieszkańców Gdyni.

Nieruchomość znajduje się w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem (uchwała nr VI/91/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011 r.).

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Fundacji NOVA, na czas oznaczony 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie i utrzymanie kortów tenisowych wraz z infrastrukturą.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.478.2018.JB