UCHWAŁA NR XIII/245/11
Rady Miasta Gdyni
z 26 października 2011 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami[1]) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami[2]) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:
- od północy – wzdłuż ul. Krośnieńskiej, osi al. Zwycięstwa, następnie wzdłuż ulic: Weteranów i Powstania Styczniowego, wzdłuż południowej granicy terenu Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej oraz wzdłuż granicy terenów leśnych,
- od wschodu – wzdłuż wschodniej granicy terenów mieszkaniowych przy ul. Szyprów,
- od południa – wzdłuż osi al. Zwycięstwa i ul. Kasztanowej,
- od zachodu – wzdłuż linii kolejowych (odcinek Gdańsk – Gdynia).

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr IX/167/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Szturmanów i Szyprów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113.

[2] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku, Nr 24, poz. 124, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie ochrony rzeki Kaczej i jej doliny – zachowanie zieleni, walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu, uporządkowanie struktury przestrzennej istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Rada Miasta Gdyni w dniu 22 czerwca 2011 r. podjęła uchwałę nr IX/167/11 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Szturmanów i Szyprów.

Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości złożył wniosek do ww. planu z prośbą o rozszerzenie granic planu o sąsiadujące tereny stanowiące własność gminy Gdynia, położone w rejonie skrzyżowania ul. Wielkopolskiej z al. Zwycięstwa.

Zasadne jest uwzględnienie ww. wniosku poprzez rozszerzenie granic planu, co pozwoli na rozstrzygnięcie przyszłego przeznaczenia terenów gminnych oraz zapewnienie dostępu do dróg publicznych.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r.), które przeznacza obszar objęty planem pod:

- *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- *tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m^2;* wzdłuż al. Zwycięstwa wskazuje *ciągi wielofunkcyjne,*
- *tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesieni, uprawy rolne itp. – PBC min. 90 % i tereny zieleni urządzonej (parki, bulwary, skwery) – PBC min. 90 %,*
- *ogrody działkowe (w tym przewidziane do przekształceń),*
- *tereny cmentarzy,*
- *tereny urządzeń i obiektów elektroenergetycznych GPZ.*

Wzdłuż rzeki Kaczej Studium wskazuje – główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego.

W zakresie ochrony zabytków Studium wskazuje – *obszar wpisany do rejestru zabytków* (osada rzemieślnicza Mały Kack) oraz *strefę ochrony ekspozycji obszarów wpisanych do rejestru zabytków.*

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu podporządkowanych ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami.