

UCHWAŁA NR XLVI/1393/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ul. Szarych Szeregów

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121, zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni ca. 607 m², położonych w Gdyni przy ul. Szarych Szeregów, oznaczonych jako działki: nr 849, nr 850, nr 851 zapisane w księdze wieczystej KW GD1Y/00023811/3 Sądu Rejonowego w Gdyni oraz części działek nr 806, nr 807, zapisane w księdze wieczystej KW GD1Y/00023810/6 Sądu Rejonowego w Gdyni i nr 827 zapisana w księdze wieczystej KW GD1Y/00023812/0 Sądu Rejonowego w Gdyni. Wszystkie powyższe działki z obrębu 0025 Redłowo.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz użytkowników.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Szarych Szeregów w Gdyni, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0025 Redłowo jako działki: nr 849, nr 850, nr 851 oraz części działek nr 806, nr 807 i nr 827 o łącznej powierzchni ca. 607 m², stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski: dotychczasowego dzierżawcy oraz użytkowników o dzierżawę przedmiotowego terenu. Działki zagospodarowane zielenią, ogrodzone są łącznie z nieruchomościami przyległymi, stanowiącymi własność osób fizycznych.

Zarząd Dróg i Zieleni oraz Biuro Planowania Przestrzennego pozytywnie opiniują dzierżawę terenu. Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni informuje, iż w planach na lata 2018-2019 nie przewiduje się zagospodarowania przedmiotowego gruntu.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla którego nie jest sporządzany plan miejscowy.

Czynsz dzierżawny ustalono na podstawie tabeli stawek czynszu dzierżawnego stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016 roku, tab. Nr 13 w strefie II w wysokości 2,49 zł/m² płatne rocznie, zatem wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, łącznie za przedmiotowe nieruchomości, wynosi: 1 511,43 zł netto.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowych nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz użytkowników, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na działki przydomowe. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.403.2018.JB