UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zmiany poz. 1000, 1349, 1432), oraz art. 7 ust. 7, art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4, 5, ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, stanowiącego dotychczas własność Gminy Miasta Gdyni w wysokości 90%, na warunkach wskazanych w niniejszej uchwale.

2. Bonifikaty o której mowa w ust. 1 udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe lub spółdzielniom mieszkaniowym.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, bonifikaty, o której mowa w ust. 1, udziela się wyłącznie do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

4. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których nie jest ustanowiona odrębna własność lokali, a część powierzchni wykorzystywana jest na cele niemieszkalne lub prowadzenie działalności gospodarczej, bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się w odniesieniu do gruntu w proporcji odpowiadającej powierzchni mieszkalnej do powierzchni użytkowej budynku.

5. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się pod warunkiem braku zaległości w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego oraz podatku od nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

6. Bonifikat nie udziela się, jeżeli opłata roczna obowiązująca na dzień przekształcenia była ustalona przed dniem 01.01.2008 roku.

§ 2. 1. Bonifikaty o której mowa w § 1 ust. 1 udziela się na pisemne zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie nie później niż 30 dni przed upływem terminu płatności opłaty przekształceniowej.

2. W przypadku udzielenia bonifikaty, opłatę jednorazową należy wnieść w terminie 30 dni od dnia doręczenia informacji o jej wysokości. W przypadku braku wpływu przedmiotowej opłaty w ww. terminie, o bonifikatę można się ubiegać w kolejnym roku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

UZASADNIENIE

Z dniem 1 stycznia 2019 r., na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, nastąpi przekształcenie prawa użytkowania wieczystego tych gruntów w prawo własności. Nowi właściciele, którzy dotychczas byli użytkownikami wieczystymi będą zobowiązani do uiszczania, przez okres 20 lat, opłat z tytułu przekształcenia w kwocie równej wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego obowiązujących w dniu przekształcenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, Rada Miasta może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, stanowiącego dotychczas własność tej gminy (§ 1 pkt 1).

Projekt uchwały określa zasady dotyczące zakresu przedmiotowego udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie, w przypadku, gdy nieruchomość zabudowana jest na cele mieszkaniowe i częściowo na inne cele (§ 1 pkt 2,3). Celowe jest ograniczenie zastosowania bonifikaty wyłącznie do użytkowników wieczystych, którzy nie zalegają wobec Gminy ze zobowiązaniami związanymi z przekształcaną nieruchomością (§ 1 pkt 4). Zasadne jest także nie udzielanie bonifikat w odniesieniu do nieruchomości, gdzie aktualizacja nie mogła być przeprowadzona z uwagi na nieuregulowany stan prawny, spowodowany głównie przez toczące się postępowania spadkowe (§ 1 pkt 5).

Projekt uchwały określa dodatkowo termin, w jakim należy wnieść pisemne zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej (§ 2 pkt 1), oraz termin wniesienia opłaty jednorazowej na podstawie otrzymanej informacji o jej wysokości (§ 2 pkt 2).