UCHWAŁA NR XXIX/715/17

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino-Radiostacja w Gdyni, rejon ulic Widnej i Rolniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.[1)]) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.[2)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino-Radiostacja w Gdyni, rejon ulic Widnej i Rolniczej.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od wschodu – wzdłuż ul. Rolniczej (zgodnie z granicą ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino-Radiostacja w Gdyni, terenu położonego na północ od ulic Rolniczej i Chwarznieńskiej),
- od południa – wzdłuż ul. Chwarznieńskiej (zgodnie z granicą ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino-Radiostacja w Gdyni, terenu położonego na północ od ulic Rolniczej i Chwarznieńskiej),
- od zachodu – wzdłuż ul. Widnej,
- od północy – wzdłuż terenu zabudowy usługowej i terenu Pierwszej Społecznej Szkoły Podstawowej w Gdyni, następnie wzdłuż ul. Strażackiej do ul. Rolniczej obejmując teren wokół budynku przy ul. Rolniczej 10.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

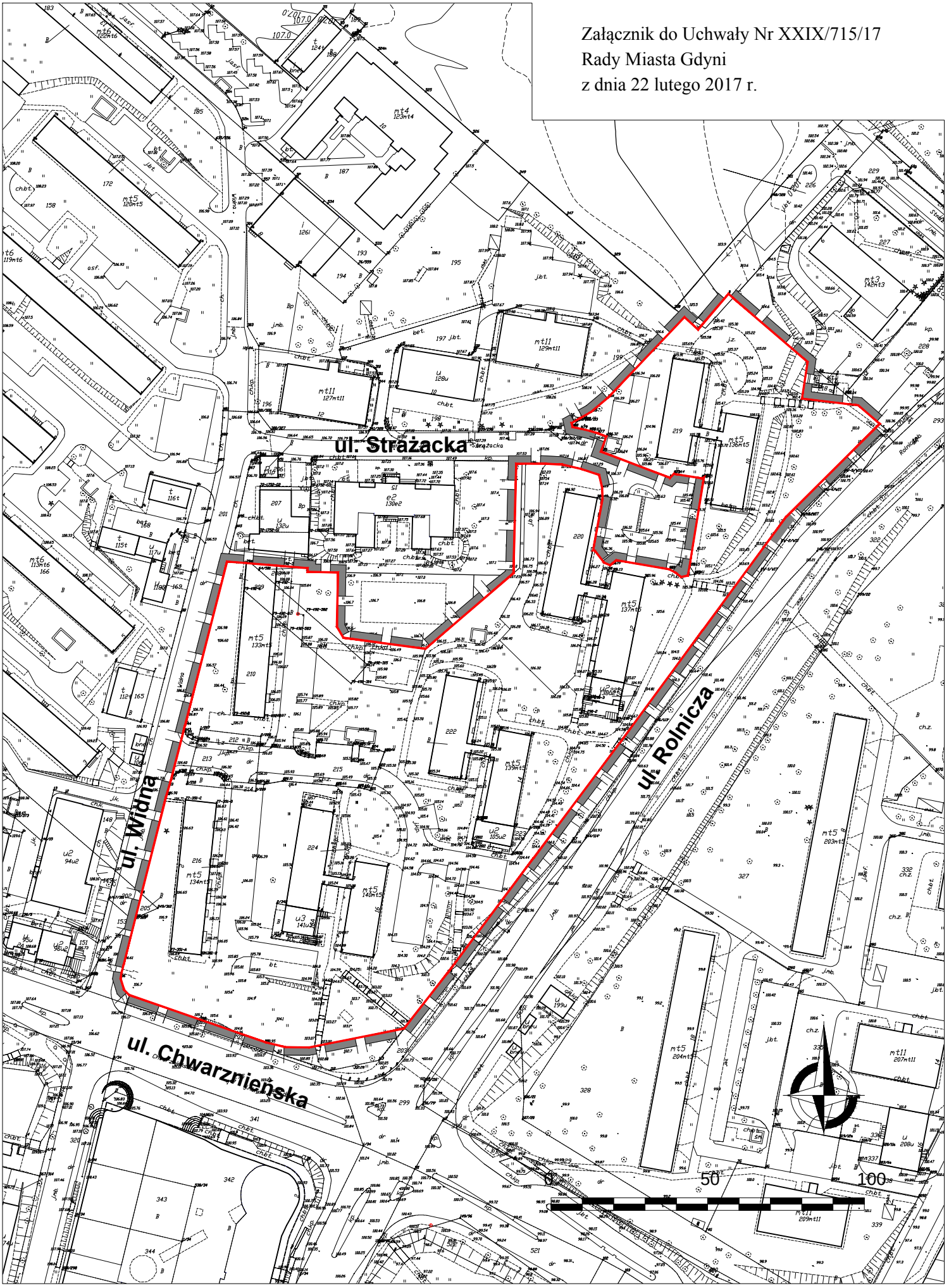
Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579.

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/715/17
Rady Miasta Gdyni
z dnia 22 lutego 2017 r.



UZASADNIENIE

Obszar objęty granicami projektu planu usytuowany jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino-Radiostacja w Gdyni, terenu położonego na północ od ulic Rolniczej i Chwarznieńskiej, zatwierdzony uchwałą nr XX/448/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 kwietnia 2016 r. Projekt planu obejmuje nieruchomości, które w obowiązującym planie stanowią tereny: 12 MW3 – Zabudowa wielorodzinna i 54 KDW – Droga wewnętrzna – ul. Widna.

Zachodnia część dzielnicy Witomino-Radiostacja została objęta Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Gdyni. Jednym z przedsięwzięć, wskazanym w projekcie ww. programu w dzielnicy Witomino- Radiostacja, jest utworzenie centrum sąsiedzkiego z biblioteką dla potrzeb rozwoju oferty usług społecznych. Po przeprowadzeniu analizy dostępności, własności i potencjału terenu, na którym mógłby zostać zlokalizowany budynek mieszczący ww. funkcje, podjęta została decyzja o jego budowie na gminnej działce nr 204 obręb 0028, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulic Rolniczej i Chwarznieńskiej. Działka nr 204 znajduje się na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem 12 MW3. Obecne przeznaczenie tego terenu, jak i wyznaczone linie zabudowy, uniemożliwiają lokalizację centrum sąsiedzkiego w wybranym miejscu.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino-Radiostacja w Gdyni, rejon ulic Widnej i Rolniczej, który umożliwi realizację centrum sąsiedzkiego z biblioteką.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. i uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Zgodnie ze Studium cześć obszaru objętego planem położona jest w obrębie strefy urbanistycznej miejskiej. W zakresie struktury funkcjonalnej Studium przewiduje *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* oraz *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m^2*.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.3.2017.JS