

UCHWAŁA NR V/101/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 23 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Spacerowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Spacerowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 2228 o pow. 0.0030 ha, obręb 0022 Orłowo zapisanej w KW GD1Y/00114264/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. Spacerowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 2228 o pow. 0.0030 ha, obręb 0022 Orłowo zapisanej w KW GD1Y/00114264/8.

Wymienione działki zlokalizowane są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni.

W wymienionym planie działka zlokalizowana jest w obrębie strefy planistycznej oznaczonej symbolem 042 MW 2.MP – zabudowa wielorodzinna niska, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi.

Przedmiotowa działka znajduje się poza wyznaczoną na planie linią zabudowy. Działka nr 2228 jest bezpośrednio skomunikowana z drogą określoną w m.p.z.p. 100 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. Spacerowa. Sprzedaż ma na celu polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej znajdującej się w tej samej strefie planistycznej.

Projekt niniejszej uchwały w sprawie zbycia działki nr 2228 jest uzasadniony prawnie.

W załączeniu wycinek z m.p.z.p. z zaznaczoną działką nr 2228.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.91.2018.IS