ZAŁĄCZNIK NR 5

U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ……..……. pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-231-23-26, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni - ……

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a …… mającym swą siedzibę …… reprezentowanym przez :
..... …….
.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie rozstrzygnięcia postępowania z dnia ……..r. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 5 548 000 euro na wykonanie robót budowlanych: **„Budowa Pomnika Polski Morskiej w Gdyni”.**

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych **„Budowa Pomnika Polski Morskiej w Gdyni”**, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej (**załącznik nr 6**), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**) i dyspozycji SIWZ oraz do wykonania innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje**:**
   1) **wykonanie robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 6** i z uwzględnieniem dyspozycji ust. 6 umowy, w tym:
      a) **część A** – wykonanie prac przygotowawczych dla posadowienia pomnika wraz z zakresem robót budowlanych określonym w ust. 3,
      b) **część B** – wykonanie pozostałych robót budowlanych zgodnie z zakresem robót budowlanych określonym w ust. 4.
   2) **Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub złożenie zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego** oraz przedłożenie Zamawiającemu uzyskanego pozwolenia lub dokumentu potwierdzającego skuteczność zawiadomienia; Wykonawca we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomień; Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
3. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla części A obejmuje:**
   1) Roboty rozbiórkowe w zakresie niezbędnym dla wykonania fundamentów i nawierzchni tymczasowej,
   2) Roboty ziemne w zakresie niezbędnym dla wykonania fundamentów i nawierzchni tymczasowej oraz niwelację terenu do rzędnych docelowej nawierzchni drogowej,
   3) Roboty konstrukcyjne, w tym:
      a) wykonanie fundamentów,
      b) wykonanie stalowego rdzenia pod słup graniczny,
   4) Wykonanie kanalizacji deszczowej, w tym:
      a) wykonanie odwodnienia liniowego,
      b) wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej,
   5) Wykonanie iluminacji pomnika wraz z doprowadzeniem zasilania,
   6) Ułożenie rury osłonowej RHDPE dla systemu monitoringu,
   7) Wykonanie nawierzchni, w tym:
      a) wykonanie docelowej nawierzchni pod pomnikiem,
      b) wykonanie nawierzchni tymczasowej w pasie poprzecznym,
   8) Mała architektura, w tym:
      a) wykonanie i montaż bloków z Sjenitu,
      b) przeniesienie istniejącej granitowej płyty pamiątkowej,

9) Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu.

4. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla części B obejmuje:**
   1) Rozbiórkę nawierzchni tymczasowej,
   2) Roboty rozbiórkowe pozostałe,
   3) Roboty ziemne pozostałe,
   4) Wykonanie robót elektrycznych, w tym:
      a) demontaż istniejącego oświetlenia,
      b) budowę nowych lamp wraz z linią zasilającą,
      c) montaż naświetlaczy,
   5) Wykonanie systemu monitoringu,
   6) Budowę nawierzchni, w tym:
      a) budowę nawierzchni z płyt granitowych,
      b) budowę nawierzchni z płyt betonowych ciemnoszarych,
      c) budowę nawierzchni z płyt żelbetowych,
      d) budowę nawierzchni z płyt chodnikowych,
      e) budowę pasów z płyt granitowych pomiędzy płytami żelbetowymi,
   7) Budowę instalacji nawodnienia terenów zielonych wraz z przyłączem wodociągowym,
   8) Mała architektura,
   9) Zieleń, w tym:
      a) nasadzenia drzew,
      b) pielęgnacja trawników i nasadzonych drzew

5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części A i części B w zakresie wykonania robót budowlanych stanowi:**
   1) dokumentacja projektowa przekazana przez Zamawiającego (**załącznik nr 6);**
   2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**),
   3) dyspozycje zawarte w ust. 6.

6. **Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:**
   1) **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
      a) **wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych,** wykopy te Wykonawca zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać Zamawiającemu i nadzorowi autorskiemu oraz inwestorskiemu na 7 dni przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji),
      b) **odwodnienie i umocnienie wykopów na czas prowadzenia robót według rozwiązań Wykonawcy i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia -** rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej stanowią wyłącznie sugestię projektanta i nie są dla Wykonawcy wiążące; sposób umocnienia i odwodnienia wykopów Wykonawca zobowiązany jest opracować we własnym zakresie i uzgodnić z nadzorem inwestorskim,
      c) **regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia** w obszarze objętym inwestycją,
      d) **usunięcie karpin z wywozem i utylizacją**,
      e) **odtworzenie i pielęgnację trawników** w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi stanowiącymi **załącznik nr 11,**
      f) **pielęgnacja nasadzonych drzew** w okresie 3 lat od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi stanowiącymi **załącznik nr 11,**
      g) **rozebranie nawierzchni tymczasowej z płyt chodnikowych**. Płyty chodnikowe Wykonawca zobowiązany jest użyć do budowy nawierzchni placów przy ławkach zgodnie z dokumentacja projektową. Płyty niewykorzystane, Wykonawca zobowiązany jest posegregować, oczyścić, ułożyć na paletach płyty chodnikowe, protokolarnie przekazać do ZDIZ i przetransportować w miejsce wskazane przez ZDiZ z uwzględnieniem dowozu na odległość do 15km.
      h) **zabezpieczenie wszystkich istniejących drzew i krzewów** na czas prowadzenia robót w granicach inwestycji oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
      i) **dwukrotny monitoring TV** kanalizacji deszczowej,
      j) **wykonanie odtworzenia istniejących nawierzchni** po wykopach dla budowy i przebudowy przyłączy i sieci,
      k) **obsługę geotechniczną i geodezyjną** łącznie z geodezyjnym wytyczeniem, inwentaryzacją powykonawczą po zakończeniu robót,
      l) **wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego** obiektów i terenu objętego inwestycją oraz po zakończeniu inwestycji,

m) **zakrycie elementów rzeźbiarskich pomnika** do czasu jego oficjalnego odsłonięcia; sposób zakrycia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,

2) **Przedmiot zamówienia nie obejmuje** dostawy i montażu następujących elementów rzeźbiarskich:
   a) elementów kamiennych słupa granicznego oraz kamiennej fali,
   b) fal stalowych,
   c) odlewów 10 tablic z literami,
   d) liter montowanych na przenoszonej płycie pamiątkowej,

   Dostawa i montaż rzeźb objęta jest oddzielnym zamówieniem i zostanie wykonana w trakcie realizacji części A niniejszego zamówienia.
3) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji części A niniejszego zamówienia do powiadomienia dostawcy elementów rzeźbiarskich z min. 7 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie zakończenia ustawienia rdzenia słupa i wykonania fundamentów w sposób umożliwiający montaż rzeźb. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy dane kontaktowe do dostawcy rzeźby.
4) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji części A niniejszego zamówienia do udostępnienia placu budowy upoważnionym przedstawicielom dostawcy rzeźb w celu wykonania prac montażowych. Montaż poszczególnych elementów rzeźby trwał będzie 3 tygodnie.
5) Wykonawca zobowiązany jest wykonać warstwy konstrukcji nawierzchni objętych częścią A przedmiotu zamówienia na dzień udostępnienia terenu budowy Wykonawcy rzeźby, by umożliwić wjazd dźwigu do montażu rzeźb.
6) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i koordynacji robót realizowanych w ramach niniejszego zamówienia z pracami wykonywanymi przez upoważnionych przedstawicieli dostawcy poszczególnych elementów rzeźby.
7) Wykonanie montażu rzeźby przez przedstawiciela dostawcy rzeźby nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia.
8) Zamawiający przekaże Wykonawcy robót budowlanych decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu podpisania umowy,
9) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac ziemnych z należytą starannością, tak aby nie pogorszyć stanu istniejącego. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do naprawy, odtworzenia lub rekonstrukcji uszkodzonych obiektów.
11) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.
12) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach do dokumentacji projektowej.
13) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu między innymi: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz innym użytkownikom.
14) Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym planowaną lokalizację zaplecza budowy.
15) Przy odtwarzaniu nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest zachować spadki poprzeczne i podłużne zapewniające sprawny odpływ wód opadowych.
16) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016.1570) i wymogami specyfikacji technicznych **(załącznik nr 7)**, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie nadzoru inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
17) Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 1a), a wystąpią nie przewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.
18) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów podpunktu 1a) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w podpunktach od 19) do 22).
19) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia u Zamawiającego i w nadzorze inwestorskim ewentualnych wniosków na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych od

daty ustalenia sposobu wykonania tych robót dodatkowych przez nadzór autorski lub nadzór inwestorski.

20) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
21) W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniono zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez Zamawiającego.
22) Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych.
23) **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wygrodzenia i zabezpieczenia placu budowy oraz zaplecza budowy z systemowych paneli ażurowych.**
24) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej) oraz nawierzchni drogowych, zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
25) Zamawiający informuje, że w myśl zapisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 (t.j. Dz.U.2018 poz. 142) **zabrania się składowania materiałów budowlanych w tym: kostki, żwiru, asfaltu, ziemi lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew,** powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
26) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
27) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
28) Wykonawca zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów; wyklucza się możliwość kruszenia pozostałości po rozbiórce nawierzchni na terenie budowy (chyba, że Wykonawca pozyskał decyzję zezwalającą na odzysk odpadów w ten sposób).
29) Wykonawca ma obowiązek mycia kół samochodów przed wyjazdem z terenu budowy.
30) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
31) Wykonawca zobowiązany jest zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne w celu zapobieżenia uwodnienia gruntów w wykopie oraz osunięciu się gruntów podczas prowadzenia prac budowlanych.
32) W przypadku uplastycznienia gruntów gliniastych w trakcie prowadzenia robót w warunkach zwiększonej wilgotności, Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany.
33) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania tymczasowych przełączeń sieci energetycznej w zakresie wynikającym z przyjętego etapowania realizacji robót, w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie w trakcie realizacji robót.
34) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację BOM materiału do nasadzeń (cisy).
35) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, po wcześniejszym uzgodnieniu materiałów z rozbiórki nawierzchni (kostka betonowa, krawężniki i obrzeża) nadających się do ponownego wbudowania; materiały z rozbiórki nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest posegregować, oczyścić, ułożyć na paletach i przetransportować w miejsce

wskazane przez ZDiZ z uwzględnieniem dowozu na odległość do 15km. Pozostałe zdemontowane elementy Wykonawca zobowiązany jest zutylizować.

36) Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć demontowane obiekty pamiątkowe do czasu ich ponownego montażu.

37) Zamawiający zwraca uwagę, że wykonanie docelowej nawierzchni pod pomnikiem z ciemnych płyt sjenit oraz fragmentu nawierzchni z płyt granitowych może nastąpić dopiero po montażu rzeźby. Zachowanie w/w kolejności robót Wykonawca winie uwzględnić w swoim harmonogramie rzeczowo-finansowym.

7. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 48 miesięcy gwarancji. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.
8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji nasadzonych drzew w okresie 3 lat oraz pielęgnacji założonych nowych i odtworzonych istniejących trawników przez okres 1 roku, od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi BOM załącznik nr 11 do SIWZ, w taki sposób by na koniec okresu pielęgnacji była zachowana żywotność założonej zieleni.
9. Nadzór Autorski nad realizacją niniejszego zamówienia sprawować będzie Pan Andrzej Getter prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Autorska Pracownia Projektowo-Plastyczna, ul. Gołaśka 10/28, 30-619 Kraków, w ramach odrębnej umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO, od dnia przekazania WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO placu budowy do dnia potwierdzenia przez NADZÓR zakończenia robót budowlanych.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia NADZORU, Nadzoru Autorskiego oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
11. ZAMAWIAJĄCY wymaga by WYKONAWCA w trakcie realizacji robót dysponował:
    a) 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
    b) 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
    c) 1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe o kierunku ogrodnictwo lub architektura krajobrazu oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w zakresie prac w ogrodnictwie
12. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
13. ZAMAWIAJĄCY określa następujące czynności wymagające zatrudnienia: wykonywanie prac wymagających pracy pod nadzorem (tj. z wyjątkiem obsługi geodezyjnej, geologicznej, archeologicznej, projektantów oraz osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót).
14. WYKONAWCA obowiązany będzie na każde żądanie NADZORU przestawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 12 są zatrudnione przez WYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania WYKONAWCY lub osobę przez WYKONAWCĘ umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie WYKONAWCA składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie WYKONAWCA przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia dotyczące podwykonawców.
15. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ oświadczeń, o których mowa w ust. 14 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt.1 niniejszej umowy.
16. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, wykonanego w sposób określony w niniejszym paragrafie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji i rękojmi.
17. ZAMAWAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następujących terminach:
    a) zakończenie robót w zakresie części A **do dnia 18.06.2018 r.**,

b) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie wykonania zamówienia części A przedmiotu zamówienia okres 3 tygodni, przeznaczony na montaż elementów rzeźbiarskich, tak aby główna bryła pomnika została zamontowana na fundamentach do dnia 31.05.2018r.;
c) rozpoczęcie robót w zakresie części B: **od dnia 26.06.2018 r.**
d) zakończenie robót w zakresie części B łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru całego przedmiotu zamówienia **do dnia: .....2018r.**

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania fundamentów, zamontowania stalowej rdzenia pod słup graniczny oraz wykonania warstwy konstrukcji nawierzchni i umożliwienia na nich montażu elementów rzeźbiarskich. Po zakończeniu wykonania montażu elementów rzeźbiarskich Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia nawierzchni tymczasowej i zakończenia robót objętych częścią A przedmiotu zamówienia.
3. **WYKONAWCA zobowiązany jest udostępnić teren budowy w terminie od dnia 19.06.2018r. do dnia 25.06.2018 r. w celu przeprowadzenia uroczystości w dniu 24.06.2018r. Teren budowy winien być na czas uroczystości uporządkowany, bez otwartych wykopów i składowanych materiałów.**
4. Szczegółowy harmonogram realizacji robót i fakturowania stanowi **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
5. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
6. WYKONAWCA, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 21 z późn.zm.).
7. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

§ 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy dla części A i B przedmiotu zamówienia na dzień …….. r. (*nie później niż na 5 dni kalendarzowych po dacie zawarcia umowy).*
2. WYKONAWCA rozpocznie realizację robót wymagających zajęcia pasa drogowego po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego. Zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego WYKONAWCA załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem ewentualnej uzupełniającej dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ wydający zgodę na czasowe zajęcie.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać kopię zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego NADZOROWI i ZAMAWIAJĄCEMU przed przystąpieniem do realizacji robót wymagających takiego zajęcia.
4. ZAMAWIAJĄCY przygotuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji - do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będzie ……. zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielem NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego jest: .....
   a) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej:
   …… upr. nr ……
   b) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń bez ograniczeń w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

…… upr. nr ……;

3. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci zakresami uprawnień budowlanych.
4. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
5. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
6. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA w okresie gwarancji.
7. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z **załącznikami nr 1 i 2** oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 6

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja dziennika budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanego dziennika budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, , przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie uzupełnionego przez WYKONAWCĘ projektu tymczasowej organizacji ruchu, wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i § 1 niniejszej umowy oraz wykonywanych przez nadzór autorski,
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
9. kontrolowanie w oparciu o Ustawę o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 (Dz.U.2016 poz. 2134 z poźn. zmianami) miejsc składowania materiałów budowlanych przez Wykonawcę na terenie placu budowy,
10. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
11. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz Nadzoru autorskiego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
12. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
13. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
14. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
15. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
16. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
17. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
18. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
19. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum trzy razy w tygodniu,

20. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 10 niniejszej umowy,
21. wzywanie Wykonawcy do przedstawienia aktualnych oświadczeń o których mowa w § 1 ust. 12 niniejszej umowy,
22. kontrola wykonania obowiązku zatrudniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. zgodnie z § 1 ust. 12-14 niniejszej umowy, min. 2 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie Zamawiającego
23. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
24. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
25. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
26. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
27. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
28. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
29. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
30. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
31. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
32. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności,
33. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
34. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,
35. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
36. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
37. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
38. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do sprawdzania opracowań przedkładanych przez WYKONAWCĘ robót w terminie 5 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania od WYKONACY wraz z dostarczeniem ZAMAWIAJĄCEMU opinii na temat kompletności i poprawności.
2. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
3. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ, odpowiednio dla części A i części B przedmiotu umowy.
4. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
5. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 4, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
6. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
7. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
8. NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż **5 dni kalendarzowych** od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru.
9. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do **7 dni kalendarzowych** od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
10. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo finansowy wpisując wartości pozycji zakresu robót w cenach brutto. W harmonogramie tym elementy wyszczególnione w Tabeli elementów **(załącznik nr 9)** muszą stanowić wyodrębnione pozycje.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO (**załącznik nr 6),** specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych **(załącznik nr 7)**, postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
3. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SIWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Na wniosek WYKONAWCY i za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia

projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.

7. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża WYKONAWCĘ.
8. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.
9. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
10. WYKONAWCA zapewni, w imieniu Swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który termin później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
    1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY,
    2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
    3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.

    Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
    1) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
    2) zapewnienia oświetlenia ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszego i drogowego,
    3) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym oznakowaniem,
    4) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
    5) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
    6) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia.
14. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
16. WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w harmonogramie robót.
17. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

18. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
19. Do pisemnego powiadomienia NADZORU o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (3 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKA), w skład których wchodzić będą :
    1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami decyzji pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
    2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
    4) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
    5) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
    6) dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
    7) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, NADZÓR oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
    8) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez NADZÓR,
    9) zestawienie ilości wykonanych robót w układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKA, z uwzględnieniem robót rozbiórkowych i z załącznikiem graficznym,
    10) monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej,
    11) protokół z próby szczelności kanalizacji deszczowej,
    12) protokoły zdawczo-odbiorcze przekazanych materiałów, w tym: płyty chodnikowe z rozbiórki nawierzchni tymczasowej do ZDiZ
    13) kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi usuniętymi obiektami oraz potwierdzenie ODGiK w zakresie zaktualizowania mapy o usunięte elementy,
    14) kopia mapy zasadniczej z zaznaczoną nowo założoną zielenią,
    15) protokoły odbioru wykonanych przyłączy,
    16) dokumentacja fotograficzna na płycie CD lub DVD,
    17) instrukcje konserwacji i utrzymania dla instalacji nawadniania,
    18) instrukcje konserwacji i utrzymania dla instalacji monitoringu,
    19) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
20. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 4 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
21. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
22. Odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisanego przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA. **Odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na użytkowanie lub po skutecznym zawiadomieniu organów o zakończeniu budowy**.
23. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
24. WYKONAWCA na dzień odbioru końcowego zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJACEMU i NADZOROWI harmonogram pielęgnacji zieleni w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

25. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
    1) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
    2) ZAMAWIAJĄCY może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
    3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
    4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, ZAMAWIAJĄCY może wezwać WYKONAWCĘ do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
26. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
27. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
28. WYKONAWCA zobowiązany jest pielęgnować zieleń w taki sposób, by na koniec okresu pielęgnacji trawniki, nasadzone byliny krzewy zachowały żywotność, w przeciwnym razie zobowiązany będzie do wykonania nowych trawników lub wykonania nowych nasadzeń.
29. WYKONAWCA zobowiązany jest do powiadamiania (fax lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biuro Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie wegetacyjnym.

§ 9

1. Stosownie do treści art. 647^1 § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :
    1) WYKONAWCA wykona własnymi siłami następujący zakres robót:……,
    2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się WYKONAWCA na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych tj. : ……wykona następujący zakres robót…….,
    3) Pozostały zakres robót WYKONAWCA wykona przy pomocy podwykonawców.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto WYKONAWCA jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
3. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust.7, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł. brutto.
10. WYKONAWCA wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu realizacji robót i fakturowania**,** stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust.9.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, WYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał spełnienie przez WYKONAWCĘ warunku określonego w § 11 ust. 8 umowy.
16. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
    a. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
    b. szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
    c. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w tabeli elementów (**załącznik nr 9)**.
    d. termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
    e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,

f. obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 12 umowy;
g. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy WYKONAWCĄ i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. ZAMAWIAJACY dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez WYKONAWCĘ kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między WYKONAWCĄ i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu tych kwot.

17. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element, nie może być wyższa niż wartość tego elementu robót wskazana w tabeli elementów stanowiącej **załącznik nr 9** do niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie danego elementu robót zgodnie z tabelą elementów (**załącznik nr 9**).
18. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez WYKONAWCĘ.
19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY i NADZÓR.
20. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz NADZÓR.
21. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie WYKONAWCY poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne określone w § 12.
23. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie: **..... zł brutto** (słownie : .....), w tym:
   a) za część A przedmiotu zamówienia …… zł brutto;
   b) za część B przedmiotu zamówienia ……. zł brutto.
2. **Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.**
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez WYKONAWCĘ oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
5. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania**,** stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty, z zastrzeżeniem jak w ust. 2, będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez WYKONAWCĘ za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokołu odbioru częściowego dokonanego przez NADZÓR, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % przedmiotu zamówienia, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest

rozliczenie końcowe. Załączniki do faktur wystawione przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.

2. WYKONAWCA wystawi odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, potwierdzone przez NADZÓR, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – ..... REGON .....
4. ZAMAWIAJĄCY Gmina Miasta Gdyni oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP** - 586-231-23-26, **REGON** 191675557.
5. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA wystawi faktury na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
7. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku opóźnienia ze strony WYKONAWCY w dostarczeniu wszystkich dowód zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
8. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie 15 dni od przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury. W przypadku niedostarczenia przez WYKONAWCĘ ww. dowodów zapłaty, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma wypłatę wynagrodzenia WYKONAWCY. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 10** do umowy. Do oświadczenia WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres rzeczowy wraz z wyszczególnieniem ilości wbudowanego

materiału oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury. Oświadczenie załączone do ostatniej faktury winno ponadto zawierać potwierdzenie, że podwykonawca otrzymał wszystkie płatności wynikające z należnego mu wynagrodzenia, po uwzględnieniu dokonanych przez WYKONAWCĘ potrąceń i nie będzie w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO występować z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego.

10. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ZAMAWIAJĄCY potrąci z wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przesz WYKONAWCĘ faktury, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
11. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
    a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawione faktury końcowe wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 8.
17. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
18. W przypadku przedstawienia przez WYKONAWCĘ faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, WYKONAWCA zobowiązany jest do doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
19. Jeżeli po zapłacie na rzecz WYKONAWCY wynagrodzenia powstanie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z WYKONAWCĄ umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia od WYKONAWCY całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
    1) w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w §1 ust. 12 umowy lub braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa §1 ust.12 umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    2) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto za tą część przedmiotu zamówienia, której opóźnienie dotyczy, określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR,
    3) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za tą część przedmiotu zamówienia, której opóźnienie dotyczy, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR,
    4) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 2, karę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1a), za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w cytowanym zapisie umowy,
    5) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 punkt 19), karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w cytowanym zapisie umowy,
    6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
    7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, karę w wysokości 5.000 zł,
    8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, karę wysokości 2.000 zł,
    9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, karę w wysokości 2.000 zł,
    10) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w szczególności w przypadkach określonych w § 16 ust. 1 pkt 1, 3, 4, karę w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,

11) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR.

2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
3. Sumę wysokości naliczonych WYKONAWCY kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 60 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, z wyjątkiem kar wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu w punkcie 10) i 11).
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na **…….. miesięcy** (*nie mniej niż 48 miesięcy*) od daty odbioru końcowego robót.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **8 %** wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: ..... zł (słownie : .....) w tym:
   1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: .....) w formie .....
   2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: .....) w formie ..... (ważnej do dnia …….)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
   1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane,
   2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, WYKONAWCA zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
7. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, **na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót** z zabezpieczenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
8. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w §8 ust.24 pkt.1), odbioru warunkowego, o którym mowa w §8 ust.24 pkt.2) lub wydłużenia procedury odbiorowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:
   1) okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane,
   2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady i udzielonej gwarancji obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane do 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi.

9. W przypadku niespełnienia przez WYKONAWCĘ warunków, o których mowa w ust. 8, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co WYKONAWCA wyrażą zgodę.

§ 15

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest:
   Kierownik budowy - …….....
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawiciela, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. Przez cały okres trwania umowy, WYKONAWCA zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli WYKONAWCY do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
4. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
   1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
   2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.
5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 16

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
   1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.
   2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
   3) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
   4) WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.
2. W razie odstąpienia od umowy:
   1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
   2) WYKONAWCA w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ
3. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust.2 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 2-6

oraz wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 1 Pzp. przy przestrzeganiu postanowień ust 2.

2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w następującym zakresie:

1) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że przyczyna powodująca konieczność zmiany leży po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.
2) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJACEGO, pod warunkiem zgody gestora sieci lub użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
3) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO, UŻYTKOWNIKA lub PROJEKTANTA, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia WYKONAWCY, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
5) zmiany przedstawicieli WYKONAWCY na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób WYKONAWCY pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych nie gorszych niż kwalifikacje osób zastępowanych, z zastrzeżeniem § 15,
6) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę,
7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
8) zmiany terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
   a) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy.
   b) wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiołowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy,
   c) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
   d) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej - o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją
   e) w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
   f) wystąpi konieczność zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych.
9) zmiana terminu oraz sposobu realizacji umowy jeśli zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożnością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

10) wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

3. Zmiany określone w ust 2 pkt 2, 3, 4, 8a mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia WYKONAWCY. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom wykonawcy. W przypadku ograniczenia zakresu prac (ust. 2 pkt 3) lub oszczędności w związku z wprowadzaną zmianą wynagrodzenie WYKONAWCY może podlegać zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.
4. Do zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w § 1 ust 6 w podpunktach od 19) do 22).
   W przypadku braku możliwości zastosowania powyższych regulacji, w szczególności dla robót dodatkowych, WYKONAWCA przedstawi NADZOROWI minimum 5 ofert od wykonawców/ dostawców lokalnych i przyjęta zostanie cena jednostkowa poniżej średniej tych ofert.
5. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i terminowym wymaga pisemnej opinii NADZORU oraz akceptacji ZAMAWIAJACEGO.
6. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, zgłasza na piśmie drugiej stronie propozycję zmiany umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje WYKONAWCA zgłasza on wniosek ZAMAWIAJĄCEMU wraz z opinią NADZORU (jeśli zmiana umowy dotyczy zakresu rzeczowego, finansowego lub terminowego) i dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM i NADZOREM, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów potwierdzający zasadność zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zostać złożony u ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany.
7. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących,
   3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
   4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
   5) ogłoszeniu likwidacji,
   6) zawieszeniu działalności.

§ 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
   1) umowa,
   2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
   3) dokumentacja projektowa,
   4) ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
   5) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres: …….
   fax: …… adres e-mail: ……
5. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :
   Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
   fax 058 66 88 302, adres e-mail: wydz.inwestycji@gdynia.pl.
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
7. W przypadku powiadomienia na adres do korespondencji inny niż wskazany w ustępach 4 i 5, korespondencję uważa się za nie doręczoną.

§ 19

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1	Harmonogram realizacji i fakturowania
Załącznik nr 2	Kosztorys ofertowy
Załącznik nr 3	Formularz oferty
Załącznik nr 4	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową)
Załącznik nr 5	Gwarancja
Załącznik nr 6	Dokumentacja projektowa
Załącznik nr 7	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
Załącznik nr 9	Tabela elementów
Załącznik nr 10	Oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy
Załącznik nr 11	Wytyczne BOM

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla WYKONAWCY, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO .

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

ZAŁĄCZNIK NR 5

do umowy Nr ..... z dnia .....

GWARANCJA

1. WYKONAWCA ....., zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia ....., na wykonanie robót budowlanych pn**: „Budowa kwatery pamięci na cmentarzu Marynarki Wojennej na Oksywiu w Gdyni”** został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi ……. miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Wykonawca zapewnia, że gwarant opraw oświetleniowych umożliwi demontaż wadliwej oprawy z słupa przez konserwatora oświetlenia w okresie, po którym upłynął termin gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót a przed zakończeniem siedmioletniej gwarancji udzielonej przez producenta, bez utraty gwarancji producenta.
5. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
6. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
7. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
8. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
9. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 7 na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data : .....

.....
(upełnomocniony przedstawiciel)

ZAŁĄCZNIK NR 10

……..
……
(podwykonawca/dalszy podwykonawca*) …….……., dnia ……

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
……
(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY *)
będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*
……
(NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)
w
zakresie……
(RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG*)
dot. zadania **„Budowa kwatery pamięci na cmentarzu Marynarki Wojennej na Oksywiu w Gdyni”**
realizowanego w ramach umowy nr……..……..
z dnia……
zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminę Miasta Gdyni z :
……
(NAZWA WYKONAWCY)
Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy* :
……
w wysokości netto/brutto *……..……
(słownie:……..……...……)
za roboty wykonane w okresie od…… do…… ……..
zgodnie z fakturą / rachunkiem nr……. z dnia……
oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez : kierownika budowy Wykonawcy , Podwykonawcę / kierownika robót Podwykonawcy* oraz inspektora nadzoru.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

……
(podpis)

* - niepotrzebne skreślić