

UCHWAŁA NR XI/365/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gdyni przy ulicy Starowiejskiej 24.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami¹⁾) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2019.506 ze zmianami²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu, zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Starowiejskiej 24, oznaczonej jako działka nr 1215 obręb 0026 Śródmieście, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00017347/4 Sądu Rejonowego o powierzchni 135,0m².

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

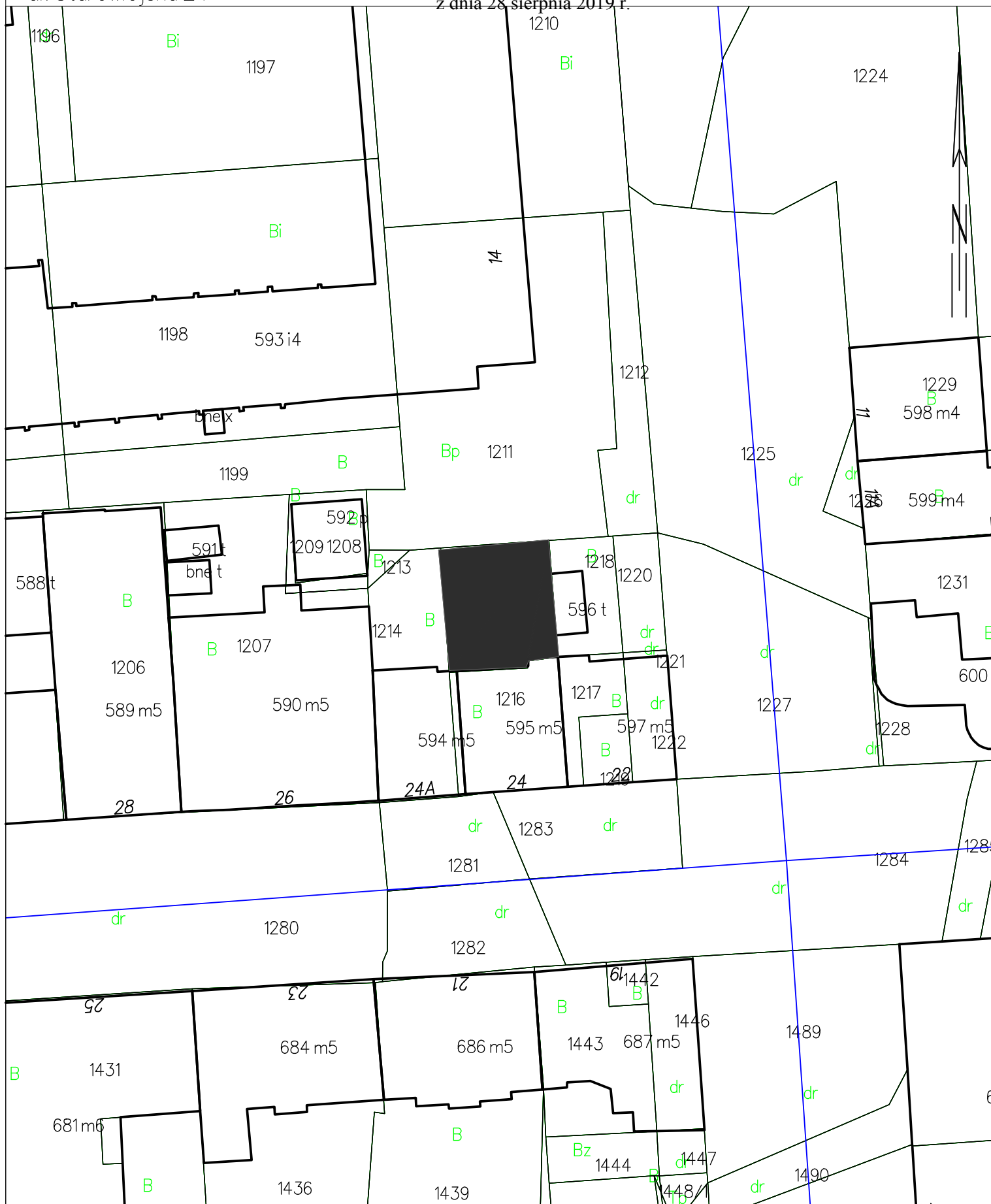
Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
Joanna Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2017. poz.1509, Dz.U.2018 poz. 2348, Dz.U.2019 poz. 270, 492, 801, 1309.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2019.1309.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
SKALA 1:1000
OBRĘB: 0026 Śródmieście
działka nr 1215
obręb 0026 Śródmieście
ul. Starowiejska 24

Załącznik do uchwały Nr XI/365/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 sierpnia 2019 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018.2204 z późn. zmianami) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona przy ul. Starowiejskiej 24, oznaczona jako działka nr 1215 obręb 0026 Śródmieście.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wspólny wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu.

Nieruchomość wykorzystywana była przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem na podwórze przylegające do budynku mieszkalnego, miejsca postojowe.

Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 roku), który dopuszcza przedmiotowe wykorzystanie terenu.

Z uwagi na powyższe proponuje się wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na poprawę funkcjonalności nieruchomości tj. podwórze przylegające do budynku mieszkalnego, miejsca postojowe oraz dodatkowo pod lokalizację osłony dla prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z obowiązującą tabelą stawek dzierżawnych.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.73.2016/2019/JZ