

I. CZĘŚĆ I

A) Budynek Szkoły Podstawowej Nr 34, ul. Cylkowskiego 5

1. Charakterystyka budynku

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 34 przy ul. Cylkowskiego 5 stanowi bryła o rzucie w kształcie trzech prostokątów, z trzykondygnacyjną częścią dydaktyczną. Część budynku – sala gimnastyczna jest niepodpiwniczona, jednokondygnacyjna.

Konstrukcja budynku tradycyjna, układ konstrukcyjny ścian nośnych podłużny. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej. Stropodach: nad częścią dydaktyczną wentylowany z pokryciem z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, z niewielką pustką wentylacyjną. Nad częścią sali gimnastycznej z zapleczem stropodach pełny, żelbetowy. Stropy międzypiętrowe prefabrykowane. Kominy murowane ceglane. Obiekt nie jest ocieplony za wyjątkiem ściany szczytowej sali gimnastycznej. Stolarka okienna w większości wymieniona.

2. Zakres robót

Zakres obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni”, w który wchodzi m. in.:

- przygotowanie podłoża przed wykonaniem danego zakresu robót,
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia (łącznie z cokołem) wraz z wyprawą elewacyjną,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i piwnicznych,
- docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych,
- docieplenie stropodachów wraz z pokryciem dwoma warstwami papy termozgrzewalnej,
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nawiewników w istniejących oknach,
- rozbiórka płyty balkonowej,
- wymiana świetlików okiennych,
- rozbiórka wszystkich schodów zewnętrznych, poza prowadzącymi do wejścia głównego,
- wykonanie schodów żelbetowych na gruncie,
- demontaż i montaż istniejącej nawierzchni wokół budynku z kostki betonowej i płyt chodnikowych,
- uzupełnienie opaski wokół budynku,
- montaż rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich ze stali ocynkowanej wraz z demontażem istniejących,
- demontaż kominków wentylacyjnych na dachu sali gimnastycznej wraz z ich zaślepieniem,
- wymiana podejść do kanalizacji deszczowej,
- nadbudowa kominów i attyk wraz z otynkowaniem i malowaniem,
- przełożenie i remont lub wymiana elementów zainstalowanych na elewacjach, m.in.: balustrad, krat okiennych, stalowych wycieraczek przed wejściami itp.,
- wymiana zadaszeń nad wejściami na systemowe z pokryciem z poliwęglanu,
- wymiana wyłazu dachowego,
- wymiana drabiny elewacyjnej,
- montaż drabiny elewacyjnej,

- remont elementów stalowych i żelbetowych – nie wymagających demontażu
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej (rozdzielnice, osprzęt i oprawy oświetleniowe) oraz zdemontowanie lub unieczynnienie poszczególnych istniejących obwodów elektrycznych oświetlenia,
- częściowa wymiana oświetlenia zewnętrznego na elewacji budynku – w niezbędnym zakresie,
- rozbudowa istniejących rozdzielnic piętrowych,
- wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia oraz montaż systemu sterowania oświetleniem w systemie DALI,
- wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu budynku na stalowej podkonstrukcji,
- wymiana instalacji odgromowej wraz z jej rozbudową o podłączenie projektowanych paneli fotowoltaicznych,
- wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji c.t. do nagrzewnicy powietrza,
- wykonanie remontu pomieszczenia dla potrzeb instalacji węzła c.o.,
- wykonanie wentylacji mechanicznej dla sali gimnastycznej oraz dla części gastronomicznej, w tym montaż central wentylacji mechanicznej na dachu na stalowej podkonstrukcji,
- obudowa rur instalacyjnych w niezbędnym zakresie,
- doprowadzenie zasilania elektrycznego do projektowanych urządzeń,
- malowanie sufitów oraz ścian po robotach instalacyjnych,
- wykonanie tablicy informacyjnej wraz z montażem.

Przyłącze ciepłe do budynku oraz węzeł c.o. zostanie wykonany przez dostawcę ciepła tj. Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gdyni w ramach odrębnego zamówienia.

2.1. Zakres robót ogólnobudowlanych

2.1.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- 2.1.1.1. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej, chiropterologicznej oraz botanicznej przez osobę/y posiadającą odpowiednie uprawnienia, przed przystąpieniem do robót budowlanych, w celu oceny terenu objętego inwestycją obiektu budowlanego pod kątem występowania objętych ochroną gatunkową i ptaków, zwierząt i roślin – ekspertyza powinna być sporządzona i podpisana przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
- 2.1.1.2. Demontaż elementów zainstalowanych na elewacjach do przełożenia.
- 2.1.1.3. Demontaż zadaszeń.
- 2.1.1.4. Demontaż krat okiennych.
- 2.1.1.5. Rozbiórka bez odzysku rynien i rur spustowych, parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich.
- 2.1.1.6. Demontaż kominków wentylacyjnych na dachu sali gimnastycznej wraz z zaślepieniem otworów.
- 2.1.1.7. Oczyszczenie muru z zabrudzeń, z fragmentów izolacji, oraz usunięcie wykwitów solnych.

- 2.1.1.8. Rozbiórka nawierzchni utwardzonych dochodzących bezpośrednio do budynku na szerokość 1,5 m – do częściowego odzysku.
- 2.1.1.9. Wykonanie wykopów w niezbędnym zakresie w celu ułożenia izolacji.
- 2.1.1.10. Rozbiórka świetlików okiennych.
- 2.1.1.11. Rozbiórka płyty balkonowej przy ścianie północno-wschodniej.
- 2.1.1.12. Rozbiórka wszystkich schodów zewnętrznych wraz z balustradami, poza prowadzącymi do wejścia głównego.
- 2.1.1.13. Demontaż wyłazu dachowego.
- 2.1.1.14. Demontaże instalacji sanitarnych (c.o., c.w.u., i cyrkulacji).
- 2.1.1.15. Demontaże instalacji elektrycznych wraz z wykonaniem bruzd i przebić oraz unieczynnieniem obwodów.

2.1.2. Roboty konstrukcyjno – budowlane

- 2.1.2.1. Wyrównanie ścian fundamentowych i piwnicznych w miejscu wykonywania izolacji przeciwwilgociowej zaprawą cementową.
- 2.1.2.2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianach fundamentowych i piwnicznych oraz cokołów (30 cm ponad poziom terenu) z zastosowaniem systemu mas KMB.
- 2.1.2.3. Docieplenie ścian piwnicznych i fundamentowych do wysokości min. 30 cm ponad poziom terenu – płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/mK.
- 2.1.2.4. Ułożenie folii kubełkowej na płytach z polistyrenu ekstrudowanego poniżej poziomu terenu.
- 2.1.2.5. Zasypanie wykopów ziemią z urobku z zagęszczeniem mechanicznym warstwami co 15 cm.
- 2.1.2.6. Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej oraz nawierzchni z płyt chodnikowych od strony północno – zachodniej, (z odzysku 60% płyt) – pas 150 cm.
- 2.1.2.7. Wykonanie nowej opaski z kostki betonowej – pas 60 cm od strony południowo-wschodniej, południowo – zachodniej oraz wokół placu zabaw.
- 2.1.2.8. Naprawy tynków na elewacji (uzupełnienie i wyrównanie) i przygotowanie podłoża.
- 2.1.2.9. Docieplenie nieocieplonych ścian zewnętrznych części nadziemnej styropianem fasadowym EPS gr. 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/mK.
- 2.1.2.10. Docieplenie docieplonej ściany szczytowej części nadziemnej styropianem fasadowym EPS gr. 8 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/mK.
- 2.1.2.11. Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem fasadowym EPS gr. 4 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda\leq 0,031$ W/mK.
- 2.1.2.12. Wykonanie wyprawy elewacyjnej ścian zewnętrznych, ościeży i cokołu oraz pozostałych powierzchni metodą „lekką mokrą” (ETICS) tynkiem silikonowo-silikatowym.
- 2.1.2.13. Podwyższenie attyk i kominów wraz z wykonaniem czap betonowych, otynkowaniem i pomalowaniem farbą silikonową.
- 2.1.2.14. Docieplenie stropodachu styropianem EPS 100 DACH gr. 22 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda\leq 0,038$ W/mK.
- 2.1.2.15. Wykonanie pokrycia dachów z 2 warstw papy termozgrzewalnej podkładowej samoprzylepnej i nawierzchniowej w kolorze szarym – układ dachowy powinien spełniać warunek nierozprzestrzeniania się ognia NRO.

- 2.1.2.16. Montaż parapetów zewnętrznych, rur spustowych i rynien ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze jasnoszarym.
- 2.1.2.17. Wykonanie obróbek papowych – z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia oraz obróbek blacharskich – ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze jasnoszarym.
- 2.1.2.18. Wymiana podejść kanalizacji deszczowej – z systemowymi rewizjami wyposażonymi w sitka.
- 2.1.2.19. Wymiana stolarki okiennej na PVC w kolorze białym z nawiewnikami ciśnieniowymi o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 2.1.2.20. Wymiana stolarki drzwiowej: drzwi główne – aluminiowe, pozostałe 2 pary drzwi – stalowe, z współczynnikiem przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 2.1.2.21. Montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarce okiennej – 264 szt.
- 2.1.2.22. Montaż nowych krat okiennych, zgodnie z zestawieniem.
- 2.1.2.23. Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia węzła c.o.
- 2.1.2.24. Wykonanie posadzki i ułożenie płytek gres wraz z cokołem o wysokości 10 cm w pomieszczeniu węzła c.o.
- 2.1.2.25. Naprawa ścian i sufitu wraz z malowaniem farbą emulsyjną w pomieszczeniu węzła c.o.
- 2.1.2.26. Montaż nowego wyłazu dachowego.
- 2.1.2.27. Wykonanie nowych schodów żelbetowych na gruncie z nawierzchnią z płytek z lastryka płukanego, antypoślizgowych, mrozoodpornych wraz z montażem balustrad w kolorze jasnoszarym.
- 2.1.2.28. Remont balustrady i konstrukcji wsporczej zadaszenia nad wejściem głównym do budynku.
- 2.1.2.29. Montaż nowych zadaszeń poliwęglanowych.
- 2.1.2.30. Wymiana drabiny elewacyjnej.
- 2.1.2.31. Montaż nowej stalowej drabiny elewacyjnej z koszem ochronnym o długości 3 m.
- 2.1.2.32. Montaż doświetlaczy okiennych z tworzywa sztucznego wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej
- 2.1.2.33. Montaż na elewacji zdemontowanych, niezbędnych elementów
- 2.1.2.34. Wykonanie obudów z płyt gipsowo – kartonowych rur instalacyjnych, w niezbędnym zakresie
- 2.1.2.35. Wykonanie obudów z płyt włóknowo – gipsowych pionów i poziomów na korytarzach
- 2.1.2.36. Wyrównanie powierzchni po robotach instalacyjnych z malowaniem farbą akrylową pasów 0,5 m na ścianach oraz całej powierzchni sufitów farbą emulsyjną
- 2.1.2.37. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych towarzyszących wynikających z konieczności realizacji przedmiotu umowy

2.2. Zakres robót sanitarnych

2.2.1. Instalacja ciepłej wody użytkowej

- 2.2.1.1. Wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją na rury z tworzywa sztucznego typu PE-RT/AL/PE-RT wraz z podłączeniem do węzła oraz montażem mieszaczy centralnych do natrysków
- 2.2.1.2. Montaż osobnego opomiarowania instalacji c.o. dla lokalu mieszkalnego i biblioteki
- 2.2.1.3. Montaż zaworów odcinających oraz termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych dla cyrkulacji c.w.u.

- 2.2.1.4. Montaż izolacji z pianki poliuretanowej
- 2.2.1.5. Wykonanie podtynkowo samozamykającej się, czasowej baterii natryskowej z podłączeniem do instalacji wody ciepłej zmieszanej
- 2.2.1.6. Wykonanie prób szczelności, płukania i dezynfekcji

2.2.2. Węzeł cieplny

- 2.2.2.1. Wykonanie studzienki schładzającej
- 2.2.2.2. Udrożnienie odpływu z istniejącego wpustu
- 2.2.2.3. Montaż zlewu technicznego wraz z podłączeniem, z fartuchem z płytek ceramicznych i złączką do węża
- 2.2.2.4. Wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej

2.2.3. Instalacja c.o.

- 2.2.3.1. Wymiana instalacji c.o. na rury czarne stalowe – piony oraz przewody rozprowadzające
- 2.2.3.2. Wymiana grzejników
- 2.2.3.3. Montaż zaworów grzejnikowych i termostatycznych
- 2.2.3.4. Montaż urządzeń blokujących oderwanie głowic termostatycznych w miejscach o szczególnym narażeniu na zniszczenie – korytarze, pomieszczenia sanitarne
- 2.2.3.5. Montaż samoczynnych odpowietrzników na grzejnikach
- 2.2.3.6. Montaż termostatów ściennych
- 2.2.3.7. Wykonanie przewodów c.t. z rur czarnych stalowych
- 2.2.3.8. Montaż izolacji termicznej
- 2.2.3.9. Wykonanie sterowania i automatyki pracy całej instalacji grzewczej
- 2.2.3.10. Zakup i montaż kompletnego systemu sterowania pracą instalacji grzewczej wraz z odpowiednim oprogramowaniem (licencjonowanym) oraz urządzeniami niezbędnymi do jego programowania i obsługi – do przekazania po uruchomieniu i odbiorze Użytkownikowi
- 2.2.3.11. Wykonanie prób szczelności, ciśnieniowej na zimno oraz rozruch na gorąco

2.2.4. Wentylacja mechaniczna

- 2.2.4.1. Demontaż starej nieczynnej wentylacji mechanicznej wraz z urządzeniami i okapami w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- 2.2.4.2. Montaż urządzenia nawiewno – wywiewnego z wbudowanym nawiewnikiem i wymiennikiem obrotowym typu ROOFTOP, z odzyskiem ciepła min. 85%, na dachu sali gimnastycznej na podkonstrukcji stalowej, opartej na ścianach nośnych, z uwzględnieniem nośności elementów konstrukcyjnych dachu
- 2.2.4.3. Wykonanie glikolowego zasilania urządzeń zewnętrznych wentylacji
- 2.2.4.4. Montaż centrali dźwiękoszczelnej nawiewno – wywiewnej w obudowie dźwiękoszczelnej z wymiennikiem krzyżowo – przeciwpądowym dla pomieszczenia stołówki
- 2.2.4.5. Montaż nagrzewnicy powietrza wraz z wykonaniem zasilania
- 2.2.4.6. Montaż centrali nawiewnej dla pomieszczeń kuchennych
- 2.2.4.7. Montaż kanałów wentylacyjnych z blachy ocynkowanej (kanały prostokątne i okrągłe typu SPIRO), malowanymi proszkowo w stołówce w kolorze białym
- 2.2.4.8. Montaż czepni ściennych zabezpieczonych kratą

- 2.2.4.9. Montaż wyrzutni dachowych z wentylatorem
- 2.2.4.10. Montaż przepustnic powietrza
- 2.2.4.11. Wymiana okapów kuchennych
- 2.2.4.12. Wykonanie odprowadzenia skroplin z centrali wentylacyjnej do kanalizacji sanitarnej
- 2.2.4.13. Montaż klap ppoż przy przejściach przez strefy pożarowe
- 2.2.4.14. Montaż izolacji termicznej
- 2.2.4.15. Wykonanie automatyki i sterowania wentylacją
- 2.2.4.16. Wykonanie prób i badań

2.3. Zakres robót elektrycznych

2.3.1. Rozdzielnice elektryczne

- 2.3.1.1. Rozbudowa rozdzielnic piętrowych wraz z ich podłączeniem

2.3.2. Instalacja oświetlenia

- 2.3.2.1. Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego wraz z osprzętem wtynkowym oraz wymianą opraw oświetleniowych na energooszczędne oprawy LED z zastosowaniem systemu sterowania oświetleniem w standardzie DALI
- 2.3.2.2. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, tzn. wykonanie oświetlenia drogi ewakuacyjnej oraz podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji
- 2.3.2.3. Częściowa wymiana oświetlenia zewnętrznego na oświetlenie LED
- 2.3.2.4. Wykonanie instalacji elektrycznej w węźle c.o.

2.3.3. Instalacja odgromowa

- 2.3.3.1. Wykonanie zwodów poziomych na dachu z drutu FeZn o śr. 8 mm mocowanych za pomocą systemowego osprzętu ochrony odgromowej
- 2.3.3.2. Wykonanie zwodów pionowych (iglice/maszty odgromowe)
- 2.3.3.3. Wykonanie przewodów odprowadzających z drutu FeZn o śr. 8 mm prowadzonych w warstwie ocieplenia w rurze odgromowej PCV
- 2.3.3.4. Wykonanie instalacji odgromowej modułów fotowoltaicznych, w tym maszty odgromowego o wysokości 4m
- 2.3.3.5. Zamontowanie złączy kontrolnych w skrzynce probierczej na wysokości ok. 1,5 m od podłoża
- 2.3.3.6. Wykonanie uziomów za pomocą zespołu uziomów prętowych, pionowych

2.3.4. Instalacja fotowoltaiczna

- 2.3.4.1. Instalacja 6 modułów fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy szczytowej 250 Wp każdy na systemowej podkonstrukcji
- 2.3.4.2. Montaż inwertera wraz z podłączeniem
- 2.3.4.3. Montaż rozdzielnicy 0,4kV dla instalacji fotowoltaicznej
- 2.3.4.4. Montaż układ pomiarowego dla instalacji fotowoltaicznej
- 2.3.4.5. Wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej
- 2.3.4.6. Wykonanie prób i badań

2.3.5. Instalacja zasilania urządzeń

- 2.3.5.1. Montaż instalacji zasilania i okablowania nowych urządzeń
- 2.3.5.2. Wykonanie wszystkich niezbędnych do funkcjonowania badań zainstalowanych systemów

2.4. Tablica informacyjna

- 2.4.1.1. Wykonanie oraz montaż tablicy informacyjnej – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

II. CZĘŚĆ II

B) Budynek Szkoły Podatkowej Nr 21, ul. Jana z Kolna 5

1. Charakterystyka budynku

Budynek szkoły przy ul. Jana z Kolna 5 w jest budynkiem wolnostojącym, wzniesionym w 1956 roku na planie w kształcie prostokąta z dziedzińcem wewnętrznym. Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Budynek przykryty dachami płaskimi pełnymi. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej – układ konstrukcyjny podłużny. Stropy gęsto żebrowe.

2. Zakres robót

Zakres obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni” w zakresie:

- przełożenie lub wymiana elementów zainstalowanych na elewacjach m.in.: balustrad, krat okiennych, wycieraczek stalowych, daszków, instalacji monitoringu, oświetlenia zewnętrznego itp.,
- uzupełnienie otuliny elementów konstrukcyjnych zaprawami naprawczymi na elewacji i słupach,
- przygotowanie podłoża przed wykonaniem danego zakresu robót,
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna (łącznie z cokołem) i podcienia wraz z wyprawą elewacyjną,
- rozbiórka istniejącej izolacji ścian fundamentowych i piwnicznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i piwnicznych,
- docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych,
- wymiana podejść do kanalizacji deszczowej na zewnątrz i wewnątrz budynku,
- odtworzenie zdemontowanych w ramach pozostałych robót nawierzchni przy budynku wraz z wykonaniem opaski wokół budynku w miejscach, w który jej nie ma,
- docieplenie części stropów piwnicznych wełną mineralną natryskową o gr. 10 cm,
- wymiana posadzki na gruncie w obniżonej części piwnicy,
- demontaż wywiewników na dachu sali gimnastycznej wraz z zaślepieniem otworów,
- docieplenie stropodachów wraz z wykonaniem pokrycia z 2 warstw papy termozgrzewalnej,
- wymiana części stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- montaż nawiewników w istniejącej stolarce okiennej,
- rozbiórka i wykonanie schodów żelbetowych,
- remont elementów żelbetowych niewymagających demontażu,

- nadmurowanie kominów i attyk,
- wymiana częściowa oświetlenia zewnętrznego na elewacji,
- montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu budynku na podkonstrukcji,
- montaż central wentylacji mechanicznej na dachu na podkonstrukcji,
- demontaż kominków wentylacyjnych wraz z zaślepieniem otworów,
- wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją,
- wykonanie wentylacji mechanicznej zespołu gastronomicznego i sali gimnastycznej,
- wykonanie instalacji c.t.,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich,
- wymiana instalacji oświetlenia oraz montaż systemu sterowania oświetleniem w systemie DALI,
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
- wykonanie instalacji elektrycznych związanych z przebudową instalacji c.w.u. i c.o.,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji modułów fotowoltaicznych,
- malowanie wszystkich sufitów oraz ścian pasami (w niezbędnym zakresie) po robotach instalacyjnych,
- montaż tablicy informacyjnej.

2.1. Roboty ogólnobudowlane

2.1.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- 2.1.1.1. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej, chiropterologicznej oraz botanicznych w celu oceny terenu objętego inwestycją oraz obiektu budowlanego pod kątem występowania objętych ochroną gatunkową ptaków, zwierząt i roślin – ekspertyza powinna być sporządzona i podpisana przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
- 2.1.1.2. Demontaż wszystkich elementów zlokalizowanych na elewacji, w koniecznym zakresie oraz uporządkowanie przewodów instalacji teletechnicznych.
- 2.1.1.3. Przygotowanie podłoża przed wykonaniem danego zakresu robót.
- 2.1.1.4. Rozbiórka posadzki wraz z pozostałościami kotła w obniżonej części piwnicy, zgodnie z oznaczeniem.
- 2.1.1.5. Rozbiórka opaski wokół budynku.
- 2.1.1.6. Wykonanie wykopów w niezbędnym zakresie w celu ułożenia izolacji.
- 2.1.1.7. Rozbiórka istniejącej izolacji ścian fundamentowych i piwnicznych.
- 2.1.1.8. Oczyszczenie muru z zabrudzeń, usunięcie starej izolacji oraz wykwitów solnych i wszelkich objawów agresji biologicznej.
- 2.1.1.9. Zamurowanie otworów zsyków na ścianie wschodniej.
- 2.1.1.10. Skucie luźnych fragmentów tynków.
- 2.1.1.11. Demontaż wywietrzaków na dachu sali gimnastycznej wraz z zaślepieniem otworów.
- 2.1.1.12. Rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych.
- 2.1.1.13. Rozbiórka schodów zewnętrznych na elewacji północnej.
- 2.1.1.14. Demontaże instalacji sanitarnych (c.w.u. i cyrkulacji).
- 2.1.1.15. Demontaże instalacji elektrycznych oraz wykonanie bruzd i przebić.

- 2.1.1.16. Demontaż krat okiennych.
- 2.1.1.17. Rozbiórka naświetli okiennych.

2.1.2. Roboty konstrukcyjno – budowlane

- 2.1.2.1. Wykonanie posadzki w obniżonej części piwnicy, zgodnie z technologią.
- 2.1.2.2. Docieplenie części stropów piwnicznych wełną mineralną natryskową o gr. 10 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła maks. 0,034 W/mK, zgodnie z oznaczeniem.
- 2.1.2.3. Wyrównania ścian fundamentowych i piwnicznych zaprawą cementową.
- 2.1.2.4. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianach fundamentowych i piwnicznych oraz do 30 cm powyżej poziomu terenu masą KMB zbrojoną siatką.
- 2.1.2.5. Docieplenie ścian piwnicznych i fundamentowych oraz do 30 cm powyżej poziomu terenu polistyrenem ekstrudowanym, ryflowanym gr. 12 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ W/mK.
- 2.1.2.6. Ułożenie folii kubelkowej powyżej poziomu terenu
- 2.1.2.7. Zasypanie wykopów po wykonaniu izolacji wraz z zagęszczeniem mechanicznym ziemią z urobku warstwami co 15 cm.
- 2.1.2.8. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej - pas 150 cm od strony wschodniej i pas 60 cm od strony północnej oraz odtworzenie nawierzchni z płyt betonowych - 60 % z odzysku wraz z uzupełnieniem nowymi – pas 150 cm od strony zachodniej i południowej.
- 2.1.2.9. Uzupełnienie otuliny elementów konstrukcyjnych ścian zewnętrznych i słupów zaprawami naprawczymi wraz z naprawą tynków.
- 2.1.2.10. Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna styropianem fasadowym EPS gr. 14 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031$ W/mK.
- 2.1.2.11. Docieplenie podcieni styropianem fasadowym EPS gr. 18 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031$ W/mK.
- 2.1.2.12. Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem fasadowym EPS gr. 4 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031$ W/mK.
- 2.1.2.13. Wykonanie wyprawy elewacyjnej na ścianach zewnętrznych, podcieniu, cokole, gzymsach, ścianach attykowych, zadaszeniach i murkach i innych, zgodnie z technologią, metodą „lekką mokrą” (ETICS) z wykończeniem tynkiem silikonowym barwionym w masie.
- 2.1.2.14. Docieplenie stropodachu styropianem DACH, EPS 100 gr. 22 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038$ W/mK.
- 2.1.2.15. Wykonanie pokrycia dachów z 2 warstw papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej w kolorze szarym – układ dachowy powinien spełniać warunek nierozprzestrzeniania się ognia NRO
- 2.1.2.16. Nadmurowanie kominów i ścian attykowych wraz z otynkowaniem i malowaniem
- 2.1.2.17. Wymiana stolarki okiennej na PCV w kolorze białym z nawiewnikami ciśnieniowymi o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9$ W/m²K.
- 2.1.2.18. Wymiana stolarki okiennej ALU w kolorze białym z nawiewnikami ciśnieniowymi o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9$ W/m²K.
- 2.1.2.19. Wymiana drzwi zewnętrznych w ciepłych ramach aluminiowych, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3$ W/m²K.
- 2.1.2.20. Montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarce okiennej – 292 szt.

- 2.1.2.21. Montaż nowych parapetów zewnętrznych ze stali cynkowej, powlekanej w kolorze jasnoszarym.
- 2.1.2.22. Montaż nowych rur spustowych i rynien ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze jasnoszarym.
- 2.1.2.23. Wykonanie obróbek papowych – z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia oraz obróbek blacharskich – elementy ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze jasnoszarym.
- 2.1.2.24. Wykonanie schodów zewnętrznych żelbetowych na gruncie na elewacji północnej wraz z balustradami.
- 2.1.2.25. Wykonanie remontu schodów zewnętrznych wraz z murkami i balustradami od strony elewacji południowej.
- 2.1.2.26. Wymiana podejść do kanalizacji deszczowej na zewnątrz i wewnątrz budynku wraz z montażem czyszczaka w piwnicy.
- 2.1.2.27. Remont balustrad.
- 2.1.2.28. Montaż nowych krat okiennych.
- 2.1.2.29. Montaż nowych daszków.
- 2.1.2.30. Wymiana drabiny elewacyjnej.
- 2.1.2.31. Montaż doświetlaczy okiennych z podłączeniem do kanalizacji deszczowej.
- 2.1.2.32. Remont elementów stalowych.
- 2.1.2.33. Wykonanie obudów z płyt gipsowo – kartonowych rur instalacyjnych, w niezbędnym zakresie
- 2.1.2.34. Wykonanie obudów z płyt włóknowo – gipsowych pionów i poziomów na korytarzach
- 2.1.2.35. Malowanie wszystkich sufitów farbą emulsyjną i ścian pasami (w niezbędnym zakresie) farbą akrylową wraz z przygotowaniem powierzchni, po robotach instalacyjnych.
- 2.1.2.36. Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących wynikających z konieczności realizacji przedmiotu umowy.

2.2. Zakres robót sanitarnych

2.2.1. Instalacja ciepłej wody użytkowej

- 2.2.1.1. Montaż wolnostojących, kompaktowych, powietrznych pomp ciepła z zasobnikiem c.w.u. w pomieszczeniu piwnicy.
- 2.2.1.2. Podłączenie odpływu kondensatu z pomp ciepła do instalacji kanalizacji sanitarnej
- 2.2.1.3. Doprowadzenie zimnej wody do pomp ciepła.
- 2.2.1.4. Wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją na rury typu PE-RT/AL/PE-RT wraz z montażem mieszaczy centralnych do natrysków, z dostosowaniem do nowego źródła ciepła
- 2.2.1.5. Montaż czasowej, samozamykającej się baterii natryskowej z podłączeniem do instalacji ciepłej wody zmieszanej
- 2.2.1.6. Podłączenie nowej instalacji c.w.u. do węzła c.o.
- 2.2.1.7. Montaż izolacji z pianki poliuretanowej.
- 2.2.1.8. Montaż zaworów odcinających oraz termostatycznych zawór cyrkulacyjnych dla cyrkulacji c.w.u.
- 2.2.1.9. Wykonanie prób szczelności, płukania i dezynfekcji.

2.2.2. Instalacja c.o.

- 2.2.2.1. Montaż dodatkowych grzejników płytowych na kondygnacji piwnicy i parteru wraz wykonaniem instalacji c.o. oraz podłączeniem.
- 2.2.2.2. Montaż termostatów ściennych we wszystkich pomieszczeniach.
- 2.2.2.3. Montaż zaworów grzejnikowych i termostatycznych na wszystkich grzejnikach.
- 2.2.2.4. Wykonanie sterowania i automatyki pracy całej instalacji grzewczej
- 2.2.2.5. Zakup i montaż kompletnego systemu sterowania pracą instalacji grzewczej wraz z odpowiednim oprogramowaniem (licencjonowany) oraz urządzeniami niezbędnymi do jego programowania i obsługi – do przekazania po uruchomieniu i odbiorze Użytkownikowi
- 2.2.2.6. Wykonanie prób szczelności, ciśnieniowej na zimno oraz rozruch na gorąco.

2.2.3. Wentylacja mechaniczna

- 2.2.3.1. Demontaż starej nieczynnej wentylacji mechanicznej wraz z urządzeniami i okapami w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- 2.2.3.2. Montaż urządzenia nawiewno – wywiewnego z wbudowanym nawiewnikiem i wymiennikiem obrotowym typu ROOFTOP z odzyskiem ciepła min. 85% wraz z montażem na dachu sali gimnastycznej na podkonstrukcji stalowej, opartej na ścianach nośnych, z uwzględnieniem nośności elementów konstrukcyjnych dachu.
- 2.2.3.3. Montaż nagrzewnicy ciepła wraz z podłączeniem
- 2.2.3.4. Wykonanie instalacji c.t.
- 2.2.3.5. Wykonanie glikolowego zasilania urządzeń zewnętrznych wentylacji
- 2.2.3.6. Montaż centrali nawiewno – wywiewnej w obudowie dźwiękoszczelnej z wymiennikiem krzyżowo – przeciwprądowym dla pomieszczenia stołówki.
- 2.2.3.7. Wykonanie czepni ściennej z zabezpieczeniem kratą.
- 2.2.3.8. Wykonanie wyrzutni dachowej z wentylatorem.
- 2.2.3.9. Wymiana centrali nawiewnej wraz z wymianą wentylatora dachowego w pomieszczeniach kuchennych.
- 2.2.3.10. Montaż kanałów wentylacyjnych (kanały prostokątne i okrągłe typu SPIRO).
- 2.2.3.11. Montaż przepustnic powietrza
- 2.2.3.12. Odprowadzenie skroplin z centrali wentylacyjnej do kanalizacji sanitarnej
- 2.2.3.13. Montaż klap ppoż przy przejściach przez strefy pożarowe.
- 2.2.3.14. Wykonanie prób i badań.

2.3. Zakres robót elektrycznych

2.3.1. Instalacja oświetlenia

- 2.3.1.1. Rozbudowa rozdzielnic piętrowych 0,4 V wraz z montażem osprzętu modułowego.
- 2.3.1.2. Wykonanie instalacji oświetleniowej z oprawami LED i systemem sterowania DALI.
- 2.3.1.3. Wykonanie instalacji oświetlenia ciągów komunikacyjnych – wraz z montażem opraw ze źródłami typu LED, sterowanych czujnikami ruchu PIR.
- 2.3.1.4. Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych - na klatkach schodowych, korytarzach, pomieszczeniach technicznych oraz w holach wejściowych.
- 2.3.1.5. Wykonanie ochrony przeciwporażeniowej.
- 2.3.1.6. Wymiana części oświetlenia zewnętrznego na oprawy wyposażone w źródła LED.

2.3.1.7. Wykonanie prób i badań.

2.3.2. Rozdzielnice elektryczne

2.3.2.1. Rozbudowa rozdzielnic piętrowych wraz z ich podłączeniem

2.3.3. Instalacja odgromowa

2.3.3.1. Wykonanie zwodów poziomych na dachu z drutu FeZn o śr. 8 mm mocowanych za pomocą systemowego osprzętu ochrony odgromowej.

2.3.3.2. Wykonanie zwodów pionowych (iglice/maszty odgromowe).

2.3.3.3. Wykonanie przewodów odprowadzających z drutu FeZn o śr. 8 mm prowadzonych w warstwie ocieplenia w rurze odgromowej PCV.

2.3.3.4. Zamontowanie złączy kontrolnych w skrzynce probierczej na wysokości ok. 1,5 m od podłoża.

2.3.3.5. Wykonanie uziomów za pomocą zespołu uziomów prętowych, pionowych.

2.3.3.6. Wykonanie instalacji odgromowej modułów fotowoltaicznych, w tym masztu odgromowego o wysokości 4m.

2.3.3.7. Wykonanie prób i badań.

2.3.4. Instalacja fotowoltaiczna

2.3.4.1. Instalacja 6 modułów fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy szczytowej 250 Wp każdy na systemowej podkonstrukcji wsporczej.

2.3.4.2. Montaż inwertera wraz z podłączeniem.

2.3.4.3. Montaż rozdzielnic 0,4kV dla instalacji fotowoltaicznej.

2.3.4.4. Montaż układ pomiarowego dla instalacji fotowoltaicznej.

2.3.4.5. Wykonanie instalacji przeciwprzebieciowej.

2.3.4.6. Wykonanie prób i badań.

2.3.5. 2.4. Tablica informacyjna

2.3.5.1. 1. Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

III. CZĘŚĆ III

C) Budynek Szkoły Podatkowej Nr 16, ul. Chabrowa 43

1. Charakterystyka budynku

Budynek szkoły zbudowany jest na planie litery „L” i składa się z trzech brył – piętrowej, podpiwniczonej bryły głównej oraz przylegających do niej pod kątem prostym dwóch mniejszych brył – piętrowej podpiwniczonej z częścią dydaktyczną oraz parterowej, niepodpiwniczonej sali sportowej z zapleczem. Konstrukcja tradycyjna murowana - stropodachy jednospadowe płaskie niewentylowane na sali sportowej z zapleczem, w pozostałych dwóch częściach dwuspadowe niewentylowane. Forma architektoniczna prosta bez wyraźnych detali, ograniczona do gzymsów cokołowych i wieńczącego o profilach prostokątnych.

2. Zakres robót

Zakres obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni” w zakresie:

- przełożenie lub wymiana elementów zainstalowanych na elewacjach m.in.: balustrad, krat okiennych, wycieraczek stalowych, daszków, instalacji monitoringu, oświetlenia zewnętrznego itp.,
- naprawa fragmentów murów oraz zaślepienie zbędnych otworów,
- przygotowanie podłoża przed wykonaniem danego zakresu robót,
- wymiana części stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarce okiennej,
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej zgodnie z technologią,
- wymiana rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów, ścian fundamentowych i piwnicznych oraz cokołów,
- docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych oraz cokołów,
- odtworzenie nawierzchni przy budynku zdemontowanych w celu wykonania izolacji ścian podziemia ,
- nadmurowanie attyk i kominów na docieplanych fragmentach dachów,
- demontaż wywietrzaków na dachu sali gimnastycznej,
- docieplenie stropodachów styropianem lub wełną mineralną (poza częścią dachu sali gimnastycznej),
- wykonanie pokrycia dachu z 2 warstw papy termozgrzewalnej,
- wymiana wyłazu dachowego,
- remont kominów na nieocieplanym dachu,
- wymiana podestów i schodów betonowych zewnętrznych,
- remont elementów stalowych i żelbetowych – nie wymagających demontażu,
- demontaż i montaż schodów stalowych wraz z ich remontem,
- wymiana drabin elewacyjnych,
- wymiana podejść do kanalizacji deszczowej,
- wymiana świetlików okiennych,
- wymiana instalacji oświetlenia oraz montaż systemu sterowania oświetleniem w systemie DALI,
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego,
- montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu budynku wraz z podkonstrukcją,
- wymiana instalacji odgromowej wraz z jej rozbudową o podłączenie projektowanych paneli fotowoltaicznych,
- wykonanie instalacji elektrycznych związanych z przebudową instalacji c.w.u. i c.o.,
- wymiana oświetlenia zewnętrznego na elewacji budynku,
- wymiana instalacji c.w.u. i c.o. wraz z montażem systemu centralnego monitoringu zużycia energii cieplnej,
- wymiana części obudów grzejników,
- obudowa rur instalacyjnych,
- wykonanie wentylacji mechanicznej dla kuchni z zapleczem i sali gimnastycznej wraz z montażem central wentylacyjnych na dachu wraz z podkonstrukcją,
- wykonanie instalacji c.t. dla nagrzewnic powietrza,
- malowanie sufitów i ścian (w niezbędnym zakresie),
- wykonanie tablicy informacyjnej wraz z montażem.

2.1. Zakres robót ogólnobudowlanych

2.1.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- 2.1.1.1. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej, chiropterologicznej oraz botanicznej w celu oceny terenu objętego inwestycją oraz obiektu budowlanego pod kątem występowania objętych ochroną gatunkową ptaków, zwierząt i roślin – ekspertyza powinna być sporządzona i podpisana przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami
- 2.1.1.2. Demontaż wszystkich elementów zlokalizowanych na elewacji, w koniecznym zakresie, oraz uporządkowanie przewodów instalacji teletechnicznych
- 2.1.1.3. Naprawa wymagających tego fragmentów murów, w szczególności fragmentu cokołu ściany sali gimnastycznej o długości około 4,45 m
- 2.1.1.4. Odbicie luźnych, odspojonych tynków ścian zewnętrznych oraz fundamentowych i piwnicznych wraz z ich uzupełnieniem w niezbędnym zakresie wraz z przygotowaniem podłoża
- 2.1.1.5. Sprawdzenie stanu zawilgocenia ścian z ewentualnym osuszeniem bądź likwidacją zagrzybienia
- 2.1.1.6. Rozbiórka opaski wokół budynku na szer. około 1,5 m, w zależności od lokalizacji: z kostki betonowej, płyt chodnikowych, płyt drogowych lub betonowej
- 2.1.1.7. Wykonanie wykopów w pasie o szer. około 1,5 m, do poziomu posadowienia łąw fundamentowych
- 2.1.1.8. Demontaż docieplenia ścian fundamentowych, piwnicznych i cokołów,
- 2.1.1.9. Rozbiórka schodów betonowych
- 2.1.1.10. Demontaż schodów stalowych
- 2.1.1.11. Rozbiórka świetlików okiennych
- 2.1.1.12. Demontaż zadaszeń o konstrukcji stalowej nad wejściem głównym i przy wejściu na klatkę schodową w szczycie budynku
- 2.1.1.13. Rozbiórka parapetów zewnętrznych oraz rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich
- 2.1.1.14. Demontaż części obudów grzejników
- 2.1.1.15. Demontaż podejść do kanalizacji deszczowej
- 2.1.1.16. Demontaż wywietrzaków na dachu sali gimnastycznej wraz z zaślepieniem otworów
- 2.1.1.17. Przygotowanie podłoża pod docieplenie dachu
- 2.1.1.18. Demontaż włazu dachowego
- 2.1.1.19. Demontaż instalacji sanitarnych wraz z wykonaniem bruzd i przebić
- 2.1.1.20. Demontaż instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z wykonaniem bruzd i przebić
- 2.1.1.21. Demontaż stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych
- 2.1.1.22. Demontaż krat oraz siatek okiennych

2.1.2. Roboty budowlane

- 2.1.2.1. Montaż nowej stolarki okiennej PCV w kolorze białym, z nawiewnikami ciśnieniowymi o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 2.1.2.2. Montaż nowej stolarki drzwiowej stalowej w kolorze brązowym, w ciepłych ramach aluminiowych, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 2.1.2.3. Montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarce okiennej – 391 szt.

- 2.1.2.4. Docieplenie ścian zewnętrznych części nadziemnej (bez części ścian docieplanych wełną mineralną) styropianem fasadowym EPS gr. 14 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031$ W/mK
- 2.1.2.5. Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem fasadowym EPS gr. 4 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031$ W/mK
- 2.1.2.6. Docieplenie obustronne gzymsów styropianem fasadowym EPS gr. 4 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031$ W/mK
- 2.1.2.7. Nadmurowanie ścian attykowych i kominów wraz z otynkowaniem i malowaniem
- 2.1.2.8. Docieplenie obustronne ścian attykowych styropianem fasadowym gr. 8 cm lub wełną mineralną gr. 8 cm wraz z ich wykończeniem
- 2.1.2.9. Docieplenie części ścian zewnętrznych (na fragmentach elewacji północno – zachodniej i południowo – zachodniej) wełną mineralną do stosowania w systemie dociepleń metodą „lekką mokrą” gr. 15 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ W/mK wraz ze zniwelowaniem różnicy grubości ścian o 1 cm
- 2.1.2.10. Remont betonowego zadaszenia nad wejściem do sali gimnastycznej
- 2.1.2.11. Wykonanie wyprawy elewacyjnej na ścianach zewnętrznych, cokole, gzymsach, ścianach attykowych, zadaszeniach i murkach, zgodnie z technologią, metodą „lekką mokrą” (ETICS) z wykończeniem tynkiem silikonowym barwionym w masie
- 2.1.2.12. Montaż nowych parapetów zewnętrznych oraz rynien i rur spustowych
- 2.1.2.13. Montaż drabin elewacyjnych o dł. 4,5 m i 2,5 m
- 2.1.2.14. Montaż stalowych zadaszeń wraz z ich remontem
- 2.1.2.15. Montaż krat okiennych:
 - a. nowe kraty – 24 szt
 - b. stare kraty – 76 szt : oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjnie i malowanie wraz z dostosowaniem do nowego wymiaru otworów
- 2.1.2.16. Remont zdemontowanych elementów stalowych wraz z ich montażem
- 2.1.2.17. Montaż na elewacji zdemontowanych, niezbędnych elementów
- 2.1.2.18. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianach fundamentowych, piwnicznych i fundamentach oraz do wysokości 50 cm powyżej poziomu terenu z polimerowo – bitumicznej grubowarstwowej masy uszczelniającej KMB gr. 3 mm
- 2.1.2.19. Docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych oraz cokołów do głębokości fundamentów oraz do wysokości 50 cm powyżej poziomu terenu polistyrenem ekstrudowanym ryflowanym gr. 12 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ W/mK.
- 2.1.2.20. Ułożenie folii kubełkowej poniżej poziomu terenu
- 2.1.2.21. Wykonanie nowych podejść do kanalizacji deszczowej wraz z przeróbką odpływów
- 2.1.2.22. Wykonanie mini – studni przy oknach zlokalizowanych poniżej poziomu terenu
- 2.1.2.23. Zasypanie wykopów ziemią z urobku z zagęszczeniem mechanicznym warstwami co 15 cm
- 2.1.2.24. Wykonanie nowych schodów betonowych na gruncie wraz z montażem balustrad oraz pochylnią,
- 2.1.2.25. Remont schodów żelbetowych wraz z balustradą
- 2.1.2.26. Montaż schodów stalowych wraz z ich remontem
- 2.1.2.27. Odtworzenie opaski wokół budynku (od strony północno – zachodniej) wraz z jej uzupełnieniem z kostki betonowej gr. 5 cm na szer. 60 cm w miejscach, w których jej

nie ma lub jest w złym stanie technicznym (od strony południowo – zachodniej, południowo – wschodniej i od północno – wschodniej)

- 2.1.2.28. Remont kominów na nieocieplanym dachu
- 2.1.2.29. Docieplenie stropodachu styropianem (oprócz części dachu docieplanej wełną mineralną) EPS 100 DACH gr. 22 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038$ W/mK
- 2.1.2.30. Docieplenie części dachu wełną mineralną dachową gr. 22 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038$ W/mK do stosowania na dachach płaskich
- 2.1.2.31. Wykonanie pokrycia dachów z 2 warstw papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej w kolorze szarym – układ dachowy powinien spełniać warunek nierozprzestrzeniania się ognia NRO
- 2.1.2.32. Montaż nowego wyłazu dachowego
- 2.1.2.33. Wykonanie obróbek papowych – z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia oraz obróbek blacharskich – elementy ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze jasnoszarym
- 2.1.2.34. Montaż nowych obudów grzejników – około 100 m²
- 2.1.2.35. Wykonanie obudów z płyt gipsowo – kartonowych rur instalacyjnych, w niezbędnym zakresie
- 2.1.2.36. Wykonanie obudów z płyt włóknowo – gipsowych pionów i poziomów na korytarzach
- 2.1.2.37. Malowanie wszystkich sufitów farbą emulsyjną i ścian pasami (w niezbędnym zakresie) farbą akrylową wraz z przygotowaniem powierzchni, po robotach instalacyjnych
- 2.1.2.38. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych towarzyszących wynikających z konieczności realizacji przedmiotu umowy

2.2. Zakres robót sanitarnych

2.2.1. Instalacja ciepłej wody użytkowej

- 2.2.1.1. Wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją na rury typu PE-RT/AL/PE-RT wraz z montażem mieszaczy centralnych do natrysków w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych
- 2.2.1.2. Montaż czasowej, samozamykającej się baterii natryskowej z podłączeniem do instalacji ciepłej wody zmieszanej.
- 2.2.1.3. Doprowadzenie zimnej wody do mieszacza centralnego
- 2.2.1.4. Montaż zaworów odcinających oraz termostatycznych zawór cyrkulacyjnych dla cyrkulacji c.w.u.
- 2.2.1.5. Montaż izolacji termicznej
- 2.2.1.6. Wykonanie prób szczelności, płukania i dezynfekcji

2.2.2. Instalacja c.o.

- 2.2.2.1. Wymiana instalacji c.o. na rury stalowe czarne
- 2.2.2.2. Wymiana grzejników stalowych płytowych wraz z przewodami i armaturą oraz głowicami termostatycznymi
- 2.2.2.3. Montaż zaworów grzejnikowych i termostatycznych
- 2.2.2.4. Montaż urządzeń blokujących oderwanie głowic termostatycznych w miejscach o szczególnym narażeniu na zniszczenie – korytarze, pomieszczenia sanitarne
- 2.2.2.5. Wykonanie prób ciśnieniowych oraz rozruchu na gorąco

- 2.2.2.6. Wykonanie centralnego systemu odpowietrzania poprzez samoczynne odpowietrzniki
- 2.2.2.7. Montaż zaworów odcinających kulowych
- 2.2.2.8. Montaż termostatów ściennych z wyświetlaczem elektronicznym w każdym pomieszczeniu
- 2.2.2.9. Zakup i montaż kompletnego systemu sterowania pracą instalacji grzewczej wraz z odpowiednim oprogramowaniem (licencjonowanym) oraz urządzeniami niezbędnymi do jego programowania i obsługi – do przekazania po uruchomieniu i odbiorze Użytkownikowi
- 2.2.2.10. Wykonanie prób szczelności, ciśnieniowej na zimno oraz rozruch na gorąco.

2.2.3. Wentylacja mechaniczna

- 2.2.3.1. Demontaż starej nieczynnej wentylacji mechanicznej wraz z urządzeniami i okapami w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- 2.2.3.2. Wykonanie w sali gimnastycznej instalacji wentylacji mechanicznej w systemie kanałów wentylacyjnych z blachy ocynkowanej, z centralą nawiewno – wywiewną, z wbudowanym wymiennikiem obrotowym i nagrzewnicą wodną, z odzyskiem ciepła min. 85%
- 2.2.3.3. Montaż nagrzewnicy powietrza
- 2.2.3.4. Wykonanie instalacji c.t. dla nagrzewnicy powietrza
- 2.2.3.5. Montaż izolacji termicznej
- 2.2.3.6. Wykonanie zasilania nagrzewnicy powietrza
- 2.2.3.7. Wykonanie glikolowego zasilania urządzeń zewnętrznych wentylacji
- 2.2.3.8. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w systemie kanałów wentylacyjnych z blachy ocynkowanej:
 - a. w kuchni z zapleczem – nawiewną i wywiewną,
 - b. w stołówce – z centralą nawiewno – wywiewną, z wymiennikiem krzyżowo – przeciuprądowym
- 2.2.3.9. Montaż czepni powietrza z kratką
- 2.2.3.10. Montaż przepustnic
- 2.2.3.11. Wykonanie wyrzutni dachowej z wymianą wentylatora
- 2.2.3.12. Wykonanie glikolowego zasilania urządzeń zewnętrznych wentylacji
- 2.2.3.13. Odprowadzenie skroplin z centrali wentylacyjnej do kanalizacji sanitarnej
- 2.2.3.14. Montaż central wentylacyjnych na dachu na wsporczej konstrukcji stalowej, opartej na ścianach nośnych, z uwzględnieniem nośności elementów konstrukcyjnych dachu
- 2.2.3.15. Montaż klap ppoż przy przejściach przez strefy pożarowe
- 2.2.3.16. Wymiana okapów kuchennych
- 2.2.3.17. Wykonanie obudowy przewodów wentylacyjnych w stołówce
- 2.2.3.18. Wykonanie prób i badań

2.3. Zakres robót elektrycznych

2.3.1. Instalacja elektryczna oświetlenia

- 2.3.1.1. Wymiana oświetlenia zewnętrznego wraz z instalacją na oprawy oświetleniowe ze źródłem LED wraz z uchwytem ze stali nierdzewnej
- 2.3.1.2. Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego wraz z montażem opraw oświetleniowych LED w układzie sieciowym TN-S

- 2.3.1.3. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i montaż opraw oświetleniowych LED
- 2.3.1.4. Montaż i uruchomienie układów sterowania oświetleniem
- 2.3.1.5. Pomiar natężenia oświetlenia

2.3.2. Rozdzielnice elektryczne

- 2.3.2.1. 1. Rozbudowa rozdzielnic piętrowych wraz z ich podłączeniem

2.3.3. 2.3.3. Instalacja fotowoltaiczna

- 2.3.3.1. Instalacja 5 modułów fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy szczytowej 250 Wp każdy na systemowej podkonstrukcji.
- 2.3.3.2. Montaż inwertera wraz z podłączeniem.
- 2.3.3.3. Montaż rozdzielnic 0,4kV dla instalacji fotowoltaicznej.
- 2.3.3.4. Montaż układ pomiarowego dla instalacji fotowoltaicznej.
- 2.3.3.5. Wykonanie instalacji przeciwprzebieciowej.
- 2.3.3.6. Wykonanie pomiarów i badań.

2.3.4. 2.3.4. Instalacje zasilania urządzeń

- 2.3.4.1. Montaż instalacji zasilania i okablowania nowych urządzeń
- 2.3.4.2. Badanie linii kablowej sterowniczej
- 2.3.4.3. Wykonanie instalacji monitoringu mediów i sterowania ogrzewaniem klas lekcyjnych
- 2.3.4.4. Sprawdzenie i pomiary obwodów elektrycznych niskiego napięcia
- 2.3.4.5. Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania
- 2.3.4.6. Wykonanie wszystkich niezbędnych do funkcjonowania badań zainstalowanych systemów

2.3.5. Instalacja odgromowa i uziemiająca

- 2.3.5.1. Wymiana instalacji odgromowej i uziemiającej
- 2.3.5.2. Wykonanie instalacji ochrony odgromowej dla nowych urządzeń
- 2.3.5.3. Wykonanie sieci połączeń wyrównawczych wyprowadzonych z uziomu do zacisków PE tablic rozdzielczych oraz metalowych instalacji i konstrukcji
- 2.3.5.4. Wykonanie badań i pomiarów kontrolnych

2.4. Tablica informacyjna

- 2.4.1.1. Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego

IV. CZĘŚĆ IV

D) Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 2, ul. Staffa 10

1. Charakterystyka budynku

Budynek szkoły przy ul. Leopolda Staffa 10 stanowi bryłę o rozczłonkowanym rzucie składającym się z zestawionych ze sobą prostokątnych segmentów połączonych ze sobą bezpośrednio lub za pomocą

łącników. Został wzniesiony w technologii tradycyjnej – murowanej i prefabrykowanej w 1987 roku. Obiekt jest w części trzykondygnacyjny, w części czterokondygnacyjny.

2. Zakres robót

Zakres obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni” w zakresie:

- przełożenie lub wymiana elementów zainstalowanych na elewacjach m.in.: balustrad, krat okiennych, wycieraczek stalowych, daszków, instalacji monitoringu, oświetlenia zewnętrznego itp.,
- naprawa fragmentów murów oraz zaślepienie zbędnych otworów,
- przygotowanie podłoża przed wykonaniem danego zakresu robót,
- wymiana części stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- wymiana luksferów na stolarkę okienną,
- montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarce okiennej,
- wymiana zadaszenia dachu łącznika pomiędzy szkołą a basenem,
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia i podcieni,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej zgodnie z technologią,
- wymiana rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów, ścian fundamentowych i piwnicznych oraz cokołów,
- docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych oraz cokołów,
- odtworzenie nawierzchni przy budynku zdemontowanych w celu wykonania izolacji ścian podziemia wraz z uzupełnieniem, w miejscach w których jej nie ma,
- nadmurowanie attyk i kominów na dachu docieplanych styropianem,
- demontaż wywietrzaków na dachu sali gimnastycznej,
- demontaż papy ze stropodachów wentylowanych,
- docieplenie stropodachów styropianem lub granulowaną wełną mineralną,
- wykonanie pokrycia dachu z 2 warstw papy termozgrzewalnej,
- wymiana wyłazu dachowego,
- remont kominów na dachach docieplanych granulatem wełny mineralnej,
- wymiana części schodów zewnętrznych,
- remont części schodów zewnętrznych,
- remont elementów stalowych i żelbetowych,
- montaż balustrad,
- wymiana drabin elewacyjnych,
- wymiana podejść do kanalizacji deszczowej,
- rozbiórka i częściowa wymiana świetlików okiennych,
- wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia oraz montaż systemu sterowania oświetleniem w systemie DALI,
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
- montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu budynku wraz z podkonstrukcją,
- wymiana instalacji odgromowej wraz z jej rozbudową o podłączenie projektowanych paneli fotowoltaicznych,
- wykonanie instalacji elektrycznych związanych z przebudową instalacji c.w.u. i c.o.,
- wymiana instalacji c.w.u. i c.o. wraz z montażem systemu centralnego monitoringu zużycia energii

- cieplnej,
- obudowa rur instalacyjnych,
 - wykonanie węzła c.o. wraz z połączeniem
 - wykonanie remontu pomieszczenia dla potrzeb instalacji węzła c.o.,
 - wykonanie wentylacji mechanicznej dla kuchni z zapleczem i sali gimnastycznej wraz z montażem central wentylacyjnych na dachu wraz z podkonstrukcją,
 - wykonanie instalacji c.t. dla nagrzewnic powietrza,
 - malowanie sufitów i ścian (w niezbędnym zakresie),
 - wykonanie tablicy informacyjnej wraz z montażem.

2.1. Zakres robót ogólnobudowlanych

2.1.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- 2.1.1.1. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej, chiropterologicznej oraz botanicznej w celu oceny terenu objętego inwestycją oraz obiektu budowlanego pod kątem występowania objętych ochroną gatunkową ptaków, zwierząt i roślin – ekspertyza powinna być sporządzona i podpisana przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami
- 2.1.1.2. Demontaż wszystkich elementów zlokalizowanych na elewacji, w koniecznym zakresie, oraz uporządkowanie przewodów instalacji teletechnicznych
- 2.1.1.3. Naprawa wymagających tego fragmentów murów
- 2.1.1.4. Odbicie luźnych, odspojonych tynków ścian zewnętrznych oraz fundamentowych i piwnicznych wraz z ich uzupełnieniem w niezbędnym zakresie wraz z przygotowaniem podłoża
- 2.1.1.5. Sprawdzenie stanu zawilgocenia ścian z ewentualnym osuszeniem bądź likwidacją zagrzybienia
- 2.1.1.6. Rozbiórka opaski wokół budynku
- 2.1.1.7. Wykonanie wykopów w pasie o szer. około 1,5 m, do poziomu posadowienia łąw fundamentowych
- 2.1.1.8. Rozbiórka części schodów betonowych, zgodnie z oznaczeniem
- 2.1.1.9. Rozbiórka świetlików okiennych
- 2.1.1.10. Demontaż zadaszeń
- 2.1.1.11. Rozbiórka parapetów zewnętrznych oraz rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich
- 2.1.1.12. Demontaż podejść do kanalizacji deszczowej
- 2.1.1.13. Demontaż wywietrzaków na dachu sali gimnastycznej wraz z zaślepieniem otworów
- 2.1.1.14. Demontaż papy na dachach wentylowanych
- 2.1.1.15. Przygotowanie podłoża pod docieplenie dachów
- 2.1.1.16. Demontaż włazu dachowego
- 2.1.1.17. Demontaż drabin elewacyjnych
- 2.1.1.18. Demontaż instalacji sanitarnych wraz z wykonaniem bruzd i przebić
- 2.1.1.19. Demontaż instalacji elektrycznej oświetleniowej wraz z wykonaniem bruzd i przebić
- 2.1.1.20. Demontaż stolarki okiennej, luksferów oraz drzwi zewnętrznych
- 2.1.1.21. Demontaż krat

2.1.2. Roboty budowlane

- 2.1.2.1. Montaż nowej stolarki okiennej PCV w kolorze białym, z nawiewnikami ciśnieniowymi o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 2.1.2.2. Montaż nowej stolarki okiennej EI60 w kolorze białym: 01 – 2 szt, 02 – 2 szt, 05 – 2szt, 018 – 2szt
- 2.1.2.3. Montaż nowej stolarki okiennej ALU w kolorze białym, z nawiewnikami ciśnieniowymi o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 2.1.2.4. Montaż nowej stolarki drzwiowej ALU w kolorze brązowym, w ciepłych ramach aluminiowych, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 2.1.2.5. Montaż nowej stolarki drzwiowej stalowej w kolorze brązowym, w ciepłych ramach aluminiowych, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 2.1.2.6. Montaż nawiewników ciśnieniowych w istniejącej stolarce okiennej – 469 szt
- 2.1.2.7. Naprawa tynków na elewacji
- 2.1.2.8. Przygotowanie podłoża przed wykonaniem danego zakresu robót
- 2.1.2.9. Docieplenie ścian zewnętrznych części nadziemnej (bez części ścian docieplanych wełną mineralną) styropianem fasadowym EPS gr. 12 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$
- 2.1.2.10. Docieplenie części ścian zewnętrznych (na granicach stref ppoż) wełną mineralną do stosowania w systemie dociepleń metodą „lekką mokrą” gr. 12 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$
- 2.1.2.11. Docieplenie docieplonych ścian łącznika styropianem fasadowym EPS gr. 8 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$
- 2.1.2.12. Docieplenie podcienia styropianem fasadowym EPS gr. 18 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$
- 2.1.2.13. Docieplenie docieplonego podcienia łącznika styropianem fasadowym EPS gr. 15 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$
- 2.1.2.14. Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem fasadowym EPS gr. 4 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$
- 2.1.2.15. Nadmurowanie ścian atykowych i kominów wraz z otynkowaniem i malowaniem
- 2.1.2.16. Docieplenie obustronne ścian atykowych styropianem fasadowym gr. 8 cm
- 2.1.2.17. Wykonanie wyprawy elewacyjnej na ścianach zewnętrznych, podcieniach, cokole, gzymsach, ścianach atykowych, zadaszeniach i murkach, zgodnie z technologią, metodą „lekką mokrą” (ETICS) z wykończeniem tynkiem silikonowym barwionym w masie
- 2.1.2.18. Montaż nowych parapetów zewnętrznych oraz rynien i rur spustowych
- 2.1.2.19. Montaż drabin elewacyjnych
- 2.1.2.20. Wymiana zadaszienia dachu łącznika pomiędzy szkołą a basenem, o współczynniku $U_{max} 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, spełniającego obowiązujące przepisy wraz wykonaniem wentylacji mechanicznej, w oparciu o ścienne rekuperatory – Wykonawca jest zobowiązany wykonać rysunki wykonawcze i montażowe i przedstawić do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu
- 2.1.2.21. Montaż na elewacji zdemontowanych, niezbędnych elementów
- 2.1.2.22. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianach fundamentowych, piwnicznych i fundamentach oraz do wysokości 30 cm powyżej poziomu terenu z polimerowo – bitumicznej grubowarstwowej masy uszczelniającej KMB gr. 3 mm

- 2.1.2.23. Docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych oraz cokołów do głębokości fundamentów oraz do wysokości 30 cm powyżej poziomu terenu polistyrenem ekstrudowanym ryflowanym gr. 12 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036$ W/mK.
- 2.1.2.24. Ułożenie folii kubełkowej poniżej poziomu terenu
- 2.1.2.25. Wykonanie nowych podejść do kanalizacji deszczowej wraz z przeróbką odpływów
- 2.1.2.26. Wykonanie nowych żelbetowych naświetli przy oknach zlokalizowanych poniżej poziomu terenu wraz z dostosowaniem istniejących krat, zgodnie z oznaczeniem
- 2.1.2.27. Montaż doświetlaczy okiennych z tworzywa sztucznego wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej, zgodnie z oznaczeniem
- 2.1.2.28. Zasypanie wykopów ziemią z urobku z zagęszczeniem mechanicznym warstwami co 15 cm
- 2.1.2.29. Wykonanie nowych schodów zewnętrznych na gruncie wraz z montażem balustrad, zgodnie z oznaczeniem
- 2.1.2.30. Remont schodów żelbetowych wraz z balustradą
- 2.1.2.31. Remont balustrady przy Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej
- 2.1.2.32. Odtworzenie opaski wokół budynku
- 2.1.2.33. Uzupelnienie nowej opaski z kostki betonowej
- 2.1.2.34. Remont kominów na dachach docieplanych granulowaną wełną mineralną
- 2.1.2.35. Docieplenie stropodachu niewentylowanego styropianem EPS 100 DACH gr. 18 cm i 20 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038$ W/mK
- 2.1.2.36. Docieplenie dachów wentylowanych granulowaną wełną mineralną dachową gr. 20 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,038$ W/mK do stosowania na dachach płaskich
- 2.1.2.37. Wykonanie pokrycia dachów z 2 warstw papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej w kolorze szarym – układ dachowy powinien spełniać warunek nierozprzestrzeniania się ognia NRO
- 2.1.2.38. Montaż nowego wyłazu dachowego
- 2.1.2.39. Wykonanie obróbek papowych – z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia oraz obróbek blacharskich – elementy ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze jasnoszarym
- 2.1.2.40. Wykonanie obudów z płyt gipsowo – kartonowych rur instalacyjnych, w niezbędnym zakresie
- 2.1.2.41. Wykonanie obudów z płyt włóknowo – gipsowych pionów i poziomów na korytarzach
- 2.1.2.42. Wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniu węzła c.o.
- 2.1.2.43. Wykonanie posadzki z ułożeniem płytek gres wraz z cokołem o wys. 10 cm w pomieszczeniu węzła c.o.
- 2.1.2.44. Naprawa ścian i sufitu wraz z malowaniem farbą emulsyjną w pomieszczeniu węzła c.o.
- 2.1.2.45. Malowanie wszystkich sufitów farbą emulsyjną i ścian pasami (w niezbędnym zakresie) farbą akrylową wraz z przygotowaniem powierzchni, po robotach instalacyjnych
- 2.1.2.46. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych towarzyszących wynikających z konieczności realizacji przedmiotu umowy

2.2. Zakres robót sanitarnych

2.2.1. Instalacja ciepłej wody użytkowej

- 2.2.1.1. Wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją na rury typu PE-RT/AL/PE-RT wraz z montażem mieszaczy centralnych do natrysków w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych
- 2.2.1.2. Montaż przewodów rozprowadzających do pionów z rur stalowych ocynkowanych
- 2.2.1.3. Montaż czasowej, samozamykającej się baterii natryskowej z podłączeniem do instalacji ciepłej wody zmieszanej
- 2.2.1.4. Doprowadzenie zimnej wody do mieszacza centralnego
- 2.2.1.5. Montaż zaworów odcinających oraz termostatycznych zawór cyrkulacyjnych dla cyrkulacji c.w.u.
- 2.2.1.6. Montaż izolacji termicznej
- 2.2.1.7. Wykonanie prób szczelności, płukania i dezynfekcji

2.2.2. Węzeł cieplny

- 2.2.2.1. Budowa studzienki schładzającej przykrytej kratą z gretingu
- 2.2.2.2. Udrożnienie odpływu z istniejącego wpustu
- 2.2.2.3. Montaż zlewu technicznego wraz z podłączeniem, z fartuchem z płytek ceramicznych i złączką do węża
- 2.2.2.4. Montaż jednokomorowego zlewu technicznego
- 2.2.2.5. Wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej
- 2.2.2.6. Budowa wysokoparametrowego węzła cieplnego opartego o technologię wymienników płytowych zasilanego z m.s.c. wraz z montażem
- 2.2.2.7. Montaż z rurociągów i armatury wraz z podłączeniem
- 2.2.2.8. Montaż automatyki w węźle c.o.
- 2.2.2.9. Montaż armatury i opomiarowania węzła c.o.
- 2.2.2.10. Podłączenie automatyki i pomp do instalacji elektrycznej
- 2.2.2.11. Montaż 2 ciepłomierzy z ultradźwiękowym przepływomierzem na przewodzie powrotnym wysokich parametrów z wymiennika c.o. – ciepłomierze stanowiąc będą opomiarowanie centralne (główne) zużycia ciepła i pomiaru zużycia c.w.u. dla całego budynku
- 2.2.2.12. Montaż instalacji c.t.
- 2.2.2.13. Zabezpieczenie rurociągów antykorozyjnie wraz z wykonaniem izolacji termicznej
- 2.2.2.14. Wykonanie niezbędnych badań, prób i regulacji oraz rozruchu i uruchomienia

2.2.3. Instalacja c.o.

- 2.2.3.1. Wymiana instalacji c.o. na rury stalowe czarne
- 2.2.3.2. Wymiana grzejników stalowych płytowych wraz z przewodami i armaturą
- 2.2.3.3. Montaż zaworów grzejnikowych i termostatycznych
- 2.2.3.4. Montaż urządzeń blokujących oderwanie głowic termostatycznych w miejscach o szczególnym narażeniu na zniszczenie – korytarze, pomieszczenia sanitarne itp.
- 2.2.3.5. Wykonanie centralnego systemu odpowietrzania poprzez samoczynne odpowietrzniki
- 2.2.3.6. Montaż zaworów odcinających kulowych
- 2.2.3.7. Montaż termostatów ściennych z wyświetlaczem elektronicznym w każdym pomieszczeniu

- 2.2.3.8. Zakup i montaż kompletnego systemu sterowania pracą instalacji grzewczej wraz z odpowiednim oprogramowaniem (licencjonowanym) oraz urządzeniami niezbędnymi do jego programowania i obsługi – do przekazania po uruchomieniu i odbiorze Użytkownikowi
- 2.2.3.9. Wykonanie prób szczelności, ciśnieniowej na zimno oraz rozruch na gorąco

2.2.4. Wentylacja mechaniczna

- 2.2.4.1. Demontaż starej nieczynnej wentylacji mechanicznej wraz z urządzeniami i okapami w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- 2.2.4.2. Wykonanie w sali gimnastycznej instalacji wentylacji mechanicznej w systemie kanałów wentylacyjnych z blachy ocynkowanej, z centralą nawiewno – wywiewną, z wbudowanym wymiennikiem obrotowym i nagrzewnicą wodną, z odzyskiem ciepła min. 85%
- 2.2.4.3. Montaż nagrzewnicy powietrza
- 2.2.4.4. Wykonanie instalacji c.t. dla nagrzewnicy powietrza
- 2.2.4.5. Montaż izolacji termicznej
- 2.2.4.6. Wykonanie zasilania nagrzewnicy powietrza
- 2.2.4.7. Wykonanie glikolowego zasilania urządzeń zewnętrznych wentylacji
- 2.2.4.8. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w systemie kanałów wentylacyjnych z blachy ocynkowanej:
 - a. w kuchni z zapleczem – nawiewną i wywiewną,
 - b. w stołówce – z centralą nawiewno – wywiewną, z wymiennikiem krzyżowo – przeciwprądowym
- 2.2.4.9. Montaż czerpni powietrza z kratką zabezpieczona siatką
- 2.2.4.10. Montaż przepustnic
- 2.2.4.11. Wykonanie wyrzutni dachowej z wymianą wentylatora.
- 2.2.4.12. Wykonanie glikolowego zasilania urządzeń zewnętrznych wentylacji
- 2.2.4.13. Odprowadzenie skroplin z centrali wentylacyjnej do kanalizacji sanitarnej
- 2.2.4.14. Montaż central wentylacyjnych na dachu na wsporczej konstrukcji stalowej, opartej na ścianach nośnych, z uwzględnieniem nośności elementów konstrukcyjnych dachu
- 2.2.4.15. Montaż klap ppoż przy przejściach przez strefy pożarowe.
- 2.2.4.16. Wykonanie obudowy przewodów wentylacyjnych w stołówce
- 2.2.4.17. Wykonanie prób i badań

2.3. Zakres robót elektrycznych

2.3.1. Instalacja elektryczna oświetlenia

- 2.3.1.1. Wymiana oświetlenia zewnętrznego wraz z instalacją na oprawy oświetleniowe ze źródłem LED wraz z uchwytem ze stali nierdzewnej
- 2.3.1.2. Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego wraz z montażem opraw oświetleniowych LED w układzie sieciowym TN-S
- 2.3.1.3. Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego wraz montażem opraw oświetleniowych LED
- 2.3.1.4. Montaż i uruchomienie układów sterowania oświetleniem w systemie DALI
- 2.3.1.5. Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła c.o.
- 2.3.1.6. Pomiar natężenia oświetlenia

2.3.2. Rozdzielnice elektryczne

- 2.3.2.1. Rozbudowa rozdzielnic piętrowych wraz z ich podłączeniem.

2.3.3. Instalacja fotowoltaiczna

- 2.3.3.1. Instalacja 11 modułów fotowoltaicznych polikrystalicznych o mocy szczytowej 250 Wp każdy na systemowej podkonstrukcji.
- 2.3.3.2. Montaż inwertera wraz z podłączeniem.
- 2.3.3.3. Montaż rozdzielnicy 0,4kV dla instalacji fotowoltaicznej.
- 2.3.3.4. Montaż układ pomiarowego dla instalacji fotowoltaicznej.
- 2.3.3.5. Wykonanie instalacji przeciwprzebieciowej.
- 2.3.3.6. Wykonanie pomiarów i badań.

2.3.4. Instalacja odgromowa i uziemiająca

- 2.3.4.1. Wymiana instalacji odgromowej i uziemiającej
- 2.3.4.2. Wykonanie instalacji ochrony odgromowej dla nowych urządzeń
- 2.3.4.3. Wykonanie sieci połączeń wyrównawczych wyprowadzonych z uziomu do zacisków PE tablic rozdzielczych oraz metalowych instalacji i konstrukcji
- 2.3.4.4. 4. Wykonanie badań i pomiarów kontrolnych

2.4. Tablica informacyjna

- 2.4.1.1. Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.

V. Obowiązki Wykonawcy:

W celu realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

1. uzyskania akceptacji Zamawiającego, przed zawarciem umowy ubezpieczenia, dla ubezpieczyciela i projektu polisy wraz z ogólnymi i szczególnymi warunkami ubezpieczenia. Zamawiający w terminie 3 dni dokona akceptacji lub przekaże uwagi, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić jeżeli wymagany zakres prowadzonych robót będzie stwarzał ryzyka nie uwzględnione w przedstawionych warunkach ubezpieczenia i może skutkować naruszeniem interesu Zamawiającego.
2. zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy brutto na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania Umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego lub zawarcia Ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (Contractor's All Risks) w sekcji I i sekcji II.
3. pokrycia na rzecz Zamawiającego wszelkich obciążeń. Uszczerbek Zamawiającego oraz każdej innej osoby poszkodowanej w związku z wykonywaniem Umowy (majątkowy bądź niemajątkowy, a więc także czyste straty finansowe), niezaspokojony w ramach zawartych przez Wykonawcę ubezpieczeń

(wymaganych w pkt powyżej oraz innych dobrowolnie przez niego zawartych), m.in. w szczególności w związku z obniżeniem wysokości odszkodowania w następstwie potrącenia franszyzy, udziału własnego itp., a także brakiem ochrony ubezpieczeniowej w ramach zawartych polis, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wyczerpania sumy gwarancyjnej lub przekroczenia limitu gwarancyjnego, a także innych nie wymienionych przyczyn, obciąża bezpośrednio Wykonawcę i zostanie przez niego pokryty na rzecz Zamawiającego, jako jego zobowiązanie.

4. utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w okresie wykonywania Umowy. Przedmiotowy dokument Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nie później niż w dniu podpisania Umowy.
5. opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym projektu graficznego tablicy informacyjnej, uzyskania niezbędnych zgód / pozwoleń, wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a następnie wytworzenia oraz montażu jednej tablicy informacyjnej przy budynku użyteczności publicznej (łącznie w ilościsztuk/i¹ dla każdego budynku z osobna), zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi, w tym m.in.:
 - 1) z zapisami następujących dokumentów opublikowanych na stronie <http://www.rpo.pomorskie.eu/>:
 - a. *Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji (dla Beneficjentów, którzy podpisali umowy do 31 grudnia 2017 r.),*
 - b. *Wytycznych w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, stanowiących Załącznik nr 11 do Zasad wdrażania RPO WP 2014-2020,*
 - c. *Księgą identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020.*
 - 2) tablica informacyjna, cechowała się następującymi parametrami:
 - a. wymiary: 800 mm x 1200 mm,
 - b. jednostronna,
 - c. wykonana z materiału odpornego na warunki atmosferyczne (tj. temperaturę, opady, wiatr, itp.),
 - d. pokryta została laminatem „antygraffiti”,
 - e. umocowana na trwale związanymi z gruntem dwóch słupach o przekroju kwadratowym 80mmx80mmx3mm, na wysokości 150 cm od poziomu gruntu do dolnej krawędzi tablicy, w sposób zabezpieczający przed możliwością jej mechanicznego uszkodzenia (np. przez wiatr), z jednoczesnym zapewnieniem możliwości jej demontażu,
 - f. zamontowana do metalowych słupków w sposób estetyczny śrubami bądź nitami,
 - g. naniesione informacje były czytelne, a kolory wyraźne i zgodne z obowiązującymi dla poszczególnych, umieszczonych na niej logotypów.
 - 3) na tablicy informacyjnej w miejscach gdzie ww. wytyczne przewidują informacje do uzupełnienia, należy umieścić następującą treść:

¹ Ilość tablic informacyjnych do wytworzenia oraz montażu zostanie uzupełniona zgodnie z treścią oferty Wykonawcy (jeden budynek – jedna tablica informacyjna. Maksymalna ilość do wytworzenia i montażu wynosi 4 szt.)

Tytuł projektu: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gdyni

Cel projektu: Poprawa efektywności energetycznej siedemnastu budynków użyteczności publicznej poprzez przeprowadzenie głębokiej modernizacji energetycznej.

Beneficjent: Gmina Miasta Gdyni

- 4) uzyskania akceptacji Zamawiającego ostatecznej wersji projektu graficznego tablic informacyjnych przed ich wykonaniem.
 - 5) Akceptacja projektu graficznego tablic informacyjnych nastąpi w formie pisemnej.
 - 6) Uzgodnienie projektu graficznego tablicy informacyjnej następować będzie przy pomocy poczty elektronicznej lub spotkań roboczych. Uzgodnienia wykonywane będą niezwłocznie przez obie Strony umowy, najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu materiałów do uzgodnienia.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania uzupełnień i poprawek w przekazanym projekcie graficznym tablicy informacyjnej i pamiątkowej w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, aż do uzyskania jego akceptacji.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym dokładnej lokalizacji tablicy informacyjnej.
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu montażu tablic, z trzydniowym wyprzedzeniem.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest wykonać montaż tablic w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej oraz nawierzchni drogowych. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych, dojazdów, chodników i trawników Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
 - 11) Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania dokumentacji fotograficznej zamontowanych tablic informacyjnych w wersji papierowej (po dwa różne zdjęcia dla każdej lokalizacji) oraz komplet w wersji elektronicznej na płycie CD).
 - 12) Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest utrzymać w trwałości, jakości oraz czytelności treści tablicy informacyjnej oraz wszystkich znaków graficznych umieszczonych na wykonanej przez siebie tablicy.
6. wykonania przed przystąpieniem do robót budowlanych ekspertyzy ornitologicznej, chiropterologicznej oraz botanicznej przez osobę/y posiadające odpowiednie uprawnienia, w celu oceny terenu objętego inwestycją oraz obiektu budowlanego pod kątem występowania objętych ochroną gatunkową ptaków, zwierząt i roślin:
- 1) ptaków (np. jeżyk zwyczajny, jaskółka oknówka, wróbel zwyczajny, kawka zwyczajna i pustułka zwyczajna), nietoperzy (np. borowiec wielki, mroczek posrebrzany, mroczek późny) i innych ssaków oraz innych zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016.2183),
 - 2) roślin w tym bluszczu pospolitego i jarzęba szwedzkiego oraz innych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014.1409),
7. zaplanowania prowadzenia robót w sposób uwzględniający potrzeby ochrony gatunków zwierząt i roślin podlegających ochronie prawnej na etapie planowania, realizacji, funkcjonowania i likwidacji inwestycji oraz wykonania zaleceń wynikających z ekspertyz wymienionych w ust. 6,

8. uzyskania, w sytuacji niebezpieczeństwa naruszenia zasad ochrony gatunkowej roślin lub zwierząt, zezwolenie na odstępstwo od zakazów zawartych w rozporządzeniach, o których mowa w ust. 1, w szczególności zakazu usuwania gniazd ptasich z obiektu budowlanego, płoszenia, zabijania ptaków lub niszczenia ich jaj albo zniszczenia siedlisk roślin w trybie art.6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.142 z póź. zm.),
9. wykonania robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, zapisami SIWZ, zapisami Umowy oraz wszelkimi wytycznymi Zamawiającego,
10. wykonania wszelkich uzgodnień, badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in.: natężenia światła w tym ewakuacyjnego, badania powietrza, wody, szczelności instalacji, wydajności wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji wodno – kanalizacyjnej i c.o., pomiarów elektrycznych i instalacji odgromowej, ekspertyz kominiarskich, płukania sieci, odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci i zarządcą dróg, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszelkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania budynku,
11. sporządzenia Harmonogramu Realizacji Inwestycji oraz Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, uzgodnionego z Użytkownikiem obiektu, zgodnie z wytycznymi Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
12. wykonywania dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego,
13. właściwego oznakowania oraz prawidłowej eksploatacji dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, zainstalowania myjki do mycia kół pojazdów opuszczających teren budowy,
14. przejścia placu budowy z udziałem przedstawicieli Nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz Użytkownika, w terminie wyznaczonym przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego,
15. ustanowienia Kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy,
16. opracowania planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003. 120. 1126) oraz przekazania Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu po 1 egzemplarzu,
17. zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych odpowiednich organów, a w szczególności: Nadzór Inwestorski, Nadzór budowlany, Zamawiającego oraz Administratora, projektanta, gestorów mediów, jak również przekazanie Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów ich złożenia,
18. prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym oraz ustaleniami z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim,
19. stosowania się do przekazanych przez Zamawiającego dokumentów w trakcie trwania całego przedmiotu umowy, w tym m.in.: umieszczanie logotypów przekazanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji i nadzoru, w dokumentach takich jak m.in.: BIOZ, korespondencji, dokumentacji budowy, itp.,
20. zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody,

energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie, dla każdego budynku objętego zakresem Umowy. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót,

21. kompletnego przygotowania placu budowy, objętego zakresem Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) trwałego wygradzenia (ogrodzenia) placu budowy i zaplecza od terenu użytkowanego przez placówkę oświatową oraz uniemożliwiającego dostęp osobom trzecim na teren budowy,
 - 2) organizacji ruchu w otoczeniu budowy, z uwzględnieniem prowadzonych robót budowlanych na terenie dzielnicy i w pobliżu budynku placówki oświatowej,
 - 3) zabezpieczenia wejścia do budynku w sposób trwały oraz umożliwienie korzystania z wejścia do budynku przez użytkowników placówki oraz uczniów jak również osób odwiedzających placówkę,
 - 4) urządzenia i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
 - 5) umieszczenia w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
 - 6) montażu rusztowań zabezpieczonych na całej powierzchni w sposób szczelny w systemie siatki lub innym materiałem,
 - 7) likwidacji placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji inwestycji.
22. oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych.
23. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy.
24. podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.
25. zapewnienia pomieszczenia dla około 10 osób z odpowiednim wyposażeniem, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego, Użytkownika, Wykonawcy oraz gromadzenie i archiwizowanie dokumentacji, korespondencji oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
26. usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.
27. stałej współpracy z Użytkownikiem obiektu podczas realizacji robót w szczególności w zakresie udostępniania pomieszczeń należących do budynku celem przeprowadzenia niezbędnych robót.
28. zapewnienia Użytkownikowi placówki jak również okolicznym mieszkańcom jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót, jak również okolicznych mieszkańców.
29. prowadzenia robót w taki sposób aby umożliwić normalne funkcjonowanie placówki, w tym w szczególności:

- 1) zabezpieczenia, wydzielenia, wygradzenia użytkowanych pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela Użytkownika (np. posadzki w taki sposób, aby nie uległy one zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót – płyty pilśniowe, folia o dużej wytrzymałości itp., stałe przegrody – brak możliwości wtargnięcia na teren budowy użytkowników placówki oraz osób trzecich),
 - 2) prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu poza godzinami zajęć lub w uzgodnieniu z przedstawicielem placówki, a także prowadzenia robót w soboty i dni wolne,
 - 3) prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie mediów do placówki oraz pobliskich budynków w tym budynków mieszkalnych. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów z odpowiednimi służbami oraz przedstawicielami placówki,
 - 4) wykonania wszelkich robót w czynnym obiekcie, w tym instalacji po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu realizacji prac z przedstawicielem placówki, Dyrekcją placówki oraz Nadzorem Inwestorskim.
30. zapewnienia oraz zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do placówki oświatowej oraz dla mieszkańców okolicznych posesji.
31. stosowania technologii i sprzętu niepowodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
32. wykonania tymczasowych umocnień wykopów w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych umową według rozwiązań Wykonawcy o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentacji projektowej i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązany jest wybrać metodę umocnienia/ zabezpieczenia wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
33. zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót.
34. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt.
35. wywiezienia ewentualnej nadwyżki ziemi lub dowiezienia ewentualnych niedoborów ziemi – Wykonawca sam określa odległość i miejsce wywozu oraz dowozu ziemi.
36. zastosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
- 1) stosowania materiałów które nie są szkodliwe dla otoczenia – niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonym odpowiednimi przepisami; do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
 - 2) udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określających brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko – materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, Wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
 - 3) stosowania wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry użytkowe,

- 4) ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
 - 5) segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.21, z późn. zm.) – Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania, własnym staraniem, składowiska (miejsca zwalcki) przeznaczonego do wywozu ziemi; odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,
 - 6) posiadania zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju, w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podzielných w sytuacjach awaryjnych.
37. ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne.
 38. wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu oraz w pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty budowlane. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt.
 39. wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
 40. wdrożenia uzgodnionego z ZDiZ projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowania ulicy i terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, w tym tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy.
 41. opracowania we własnym zakresie i na własny koszt, w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami oraz wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu i jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów; zainstalowania myjki do mycia kół pojazdów opuszczających teren budowy.
 42. uzyskania zgód właścicieli, w przypadku konieczności zajęcia innych terenów niezbędnych do prowadzenia robót oraz pokrycia kosztów zajęcia tych terenów, wykonania dojazdów i wymaganego zagospodarowania, a po zakończeniu robót naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na własny koszt.
 43. zabezpieczenia drzew w pobliżu których prowadzone będą prace, poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni należy prowadzić metodą bezwykopową lub wykonywać ręcznie poza obrysem korony drzew. W przypadku jeżeli jest to niemożliwe roboty należy wykonywać w odległości minimum 2,0 m od pnia drzewa - metodą bezwykopową lub ręcznie (z zachowaniem zasad sztuki ogrodniczej).
 44. wyboru i realizacji skutecznej metody odwodnienia wykopów przy realizacji robót objętych umową według rozwiązań Wykonawcy o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentacji projektowej i poniesienia kosztów pompowania i wszystkich robót związanych z

- odprowadzeniem wód gruntowych w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego. Wykonawca zobowiązany wybrać metodę odwadniania oraz harmonogram odwadniania wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
45. ustalenia we własnym zakresie miejsca zrzutu wody z wykopów, poniesienia odpowiedzialności materialnej w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów. Wykonawca sam szacuje liczbę godzin i kwotę za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów, a koszt wykonania prac jest wliczony w ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy.
 46. wykonania badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz wszelkich innych badań wymaganych na etapie odbioru.
 47. zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 48. przewidzenia wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
 49. wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonanie projektów warsztatowych, montażowych, szczegółów konstrukcyjnych posadowienia instalacji wentylacji mechanicznej na dachu i wymiany przekrycia łącznika wraz z konstrukcją i montażem ściennych rekuperatorów w łączniku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 2 przy ul. Staffa 10² oraz uzgodnienia ich z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt.
 50. wykonania wszelkich robót budowlanych wykończeniowych po pracach instalacyjnych oraz po przejściach instalacyjnych. W przypadkach nie określonych w dokumentacji Wykonawca dowieże się materiałowo i kolorystycznie do istniejących materiałów wykończeniowych poprzez zastosowaniem materiałów nie gorszych niż wbudowywane. Zakres niezbędnych prac do wykonania będzie omawiany szczegółowo z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
 51. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 z późn. zm.) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 z późn. zm.). Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
 52. uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 z późn. zm.) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów.
 53. okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych (np. wykładzina, gres, glazura, kolory farb, kolorystyka elewacji) i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na ich zastosowanie, a co za tym idzie przedłożenia do Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego Wniosków Materiałowych wraz z wymaganymi dokumentami.

² Zapis zostanie dostosowany zgodnie z treścią oferty Wykonawcy

54. składania u Zamawiającego ewentualnych wniosków w sprawie konieczności wykonania robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót dodatkowych.
55. stosowania przy wycenie ewentualnych robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie przedłożonym wraz z dokumentacją; W przypadku braku prac lub materiałów wycenionych w kosztorysie zastosowanie znajdują wynegocjowane ceny jednostkowe przy czym nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD. Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zmiany umowy.
56. prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, Nadzoru inwestorskiego oraz Użytkownika i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
57. podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
58. udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego, Nadzór Inwestorski oraz Użytkownika budynku o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego.
59. stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.
60. umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, Użytkownikowi oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy.
61. ponoszenia odpowiedzialności za bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców oraz za szkody przez nich wyrządzone.
62. uczestniczenia raz w tygodniu w naradach koordynacyjnych na terenie budowy,
63. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
64. zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
65. sporządzania raz w miesiącu w terminie oraz formie ustalonej z Zamawiającym Raportu Miesięcznego w celu oceny zaawansowania prac oraz przekazania postępu robót jednostkom zewnętrznym,
66. informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.
67. opracowania dokumentacji zamiennej zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej jeżeli zmiana podyktowana jest i wynika z inicjatywy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację. Zmiana oraz ww. dokumentacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski.
68. dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji.

69. przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczenia / pozwolenia dopuszczających do ich użytkowania.³
70. wykonania w trzech egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, a następnie przekazania do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót.
71. pisemnego zawiadomienia Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych wraz z dokonaniem wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
72. pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć budowlaną dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Zamawiającego, w formie określonej w ust. 73 oraz ust. 74, a w tym w szczególności:
 - 1) przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (np. wnioski skierowane do służb miejskich poprzedzających kontrolę budowy z wymaganymi załącznikami, pomiary, atesty, oświadczenia, protokoły, decyzje, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku),
 - 2) wykonania badań i pomiarów przez właściwe jednostki badawcze umożliwiających przekazanie przez Zamawiającego elementów inwestycji na majątek właścicieli,
 - 3) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją odbiorową atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii sprawdzonych wcześniej i zaakceptowanych przez Nadzór Inwestorski,
 - 4) przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia.
73. wykonania dokumentacji odbiorowej inwestycji objętej przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego, zawierającej m.in.:
 - 1) projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 2) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami zatwierdzone pisemnie przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego,
 - 3) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku po wykonaniu kompleksowej termomodernizacji,
 - 4) dziennik budowy i wszelkie inne dokumenty niezbędne i wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, badania szczelności instalacji wodnej i c.o., pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, natężenia oświetlenia (w tym ewakuacyjnego), wydajności wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wydajności hydrantów, badania wody, powietrza, pomiarów geodezyjnych powykonawczych, ekspertyzy kominiarskie,

³ Zapis zostanie dostosowany zgodnie z treścią oferty Wykonawcy

odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania budynku oraz pozostałej infrastruktury.

74. wykonania dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej oraz elektronicznej w następującej formie:
- 1) w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Nadzorowi Inwestorskiemu łącznie 3 egzemplarze dokumentacji w następującej formie:
 - a. wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
 - b. pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
 - 2) w wersji papierowej w niezbędnej ilości egzemplarzy, przy czym łącznie 3 kolorowe egzemplarze dla Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Użytkownika, potwierdzone za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentacji.
75. likwidacji placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz terenami przyległymi oraz dojazdem na plac budowy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót,
76. zapewnienia serwisu, w ramach niniejszego zamówienia, na wyposażenie i urządzenia tego wymagające, zamontowanych w budynku na okres⁴ miesięcy od daty odbioru końcowego. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewnienia utrzymania warunków gwarancji.
77. przekazania w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy kopii zlecenia serwisu wyposażenia i urządzeń tego wymagających, zamontowanych obiekcie,
78. udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji budynku oraz w innych terminach na wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Nadzór Inwestorski poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/ e -mailem,
79. współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz Użytkownikiem w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy,
80. realizacja inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki techniczne lub uzgodnienia,
81. podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne,
82. zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
83. wykonania wszystkich pozostałych obowiązków objętych opisem przedmiotu zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.

⁴ Okres serwisu zostanie wpisany zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty.

VI. ZAŁĄCZNIKI:

I. CZĘŚĆ I - dla budynku:

A) Szkoła Podstawowa Nr 34, ul. Cyłkowskiego 5 w Gdyni

- 1) Dokumentacja projektowa:
 - Projekt wykonawczy – branża architektoniczna i konstrukcyjna
 - Projekt wykonawczy – branża elektryczna
 - Projekt wykonawczy – branża elektryczna – instalacja PV
 - Projekt wykonawczy – branża sanitarna
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża architektoniczna i konstrukcyjna
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża elektryczna
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża elektryczna – instalacja PV
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża sanitarna
- 3) Audyty:
 - Audyt energetyczny
 - Audyt efektywności energetycznej

II. CZĘŚĆ II - dla budynku:

B) Szkoła Podstawowa Nr 21, ul. Jana z Kolna 5 w Gdyni

- 1) Projekty wykonawcze:
 - Projekt wykonawczy – branża architektoniczna i konstrukcyjna
 - Projekt wykonawczy – branża elektryczna
 - Projekt wykonawczy – branża elektryczna – instalacja PV
 - Projekt wykonawczy – branża sanitarna
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża architektoniczna i konstrukcyjna
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża elektryczna
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża elektryczna – instalacja PV
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża sanitarna
- 3) Audyty:
 - Audyt energetyczny
 - Audyt efektywności energetycznej

III. CZĘŚĆ III - dla budynku:

C) Szkoła Podstawowa Nr 16, ul. Chabrowa 43 w Gdyni

- 1) Projekty wykonawcze:
 - Projekt wykonawczy – branża architektoniczna i konstrukcyjna
 - Projekt wykonawczy – branża elektryczna
 - Projekt wykonawczy – branża elektryczna – instalacja PV
 - Projekt wykonawczy – branża sanitarna
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża architektoniczna i konstrukcyjna
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża elektryczna
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża elektryczna – instalacja PV
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża sanitarna
- 3) Audyty:
 - Audyt energetyczny
 - Audyt efektywności energetycznej

IV. CZĘŚĆ IV - dla budynku:

D) Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 2 (istniejącej jako Zespół Szkół Nr 10 do 31.08.2017r.), ul. Leopolda Staffa 10 w Gdyni

- 1) Projekty wykonawcze:
 - Projekt wykonawczy – branża architektoniczna i konstrukcyjna
 - Projekt wykonawczy – branża elektryczna
 - Projekt wykonawczy – branża elektryczna – instalacja PV
 - Projekt wykonawczy – branża sanitarna
 - Projekt wykonawczy – branża sanitarna – wentylacja mechaniczna
 - Projekt wykonawczy – branża sanitarna – węzeł c.o.
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża architektoniczna i konstrukcyjna
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża elektryczna
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża elektryczna – instalacja PV
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża sanitarna
- 3) Audyty:
 - Audyt energetyczny
 - Audyt efektywności energetycznej