

UCHWAŁA NR XI/368/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnych położonych w Gdyni przy ul. Platynowej i ul. Godebskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2019.506 ze zmianami²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni o łącznej powierzchni ca 33.700,00 m², położonych przy ul. Platynowej i ul. Godebskiego, oznaczonych jako części działek o numerach: 507, 510, 849, 850, 851, 853 i 914 o. 0023 Pogórze i działki o numerze 1112 o. 0021 Oksywie, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgi wieczyste o odpowiednich numerach: GD1Y/00118329/0, GD1Y/00018072/2, GD1Y/00040944/9, GD1Y/00010480/9 i GD1Y/00006614/7, wraz z posadowionymi na wyżej wymienionych działkach budynkami o pow. 1.940,91 m² oraz infrastrukturą.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie opisanej w § 1 nieruchomości na czas oznaczony – 16 lat, w tym w części dotyczącej działek o numerach: 507, 510, 849, 850, 851, 853 i 914 o. 0023 Pogórze – na rzecz dotychczasowego dzierżawcy: Przedsiębiorstwa Komunikacji Autobusowej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

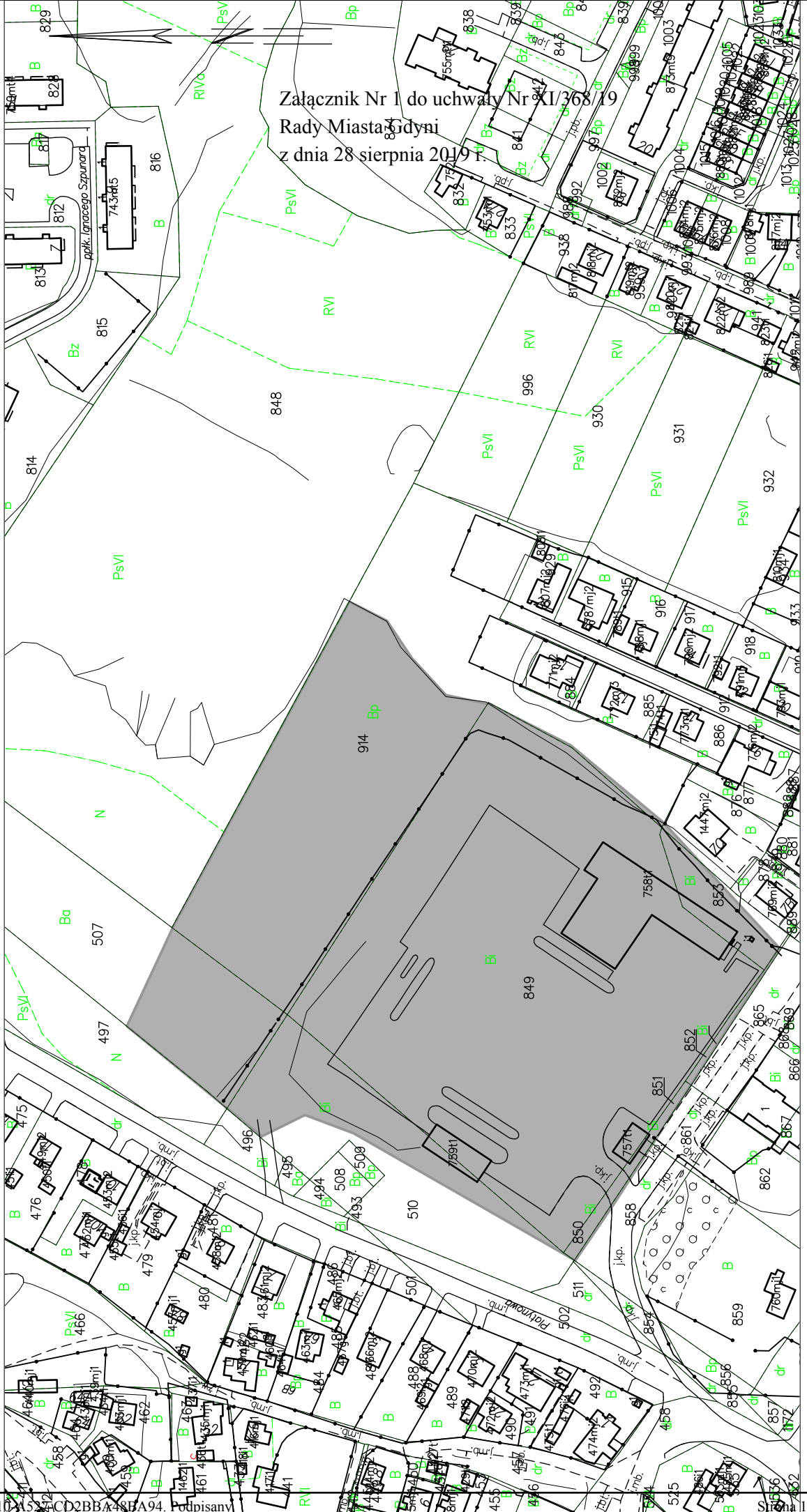
Przewodnicząca Rady Miasta:
Joanna Zielińska

¹⁾ Zmiany ukazały się w Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270, Dz.U.2019.492, Dz.U.2019.801., Dz.U.2019.1309

²⁾ Zmiany ukazały się w Dz.U.2019.1309

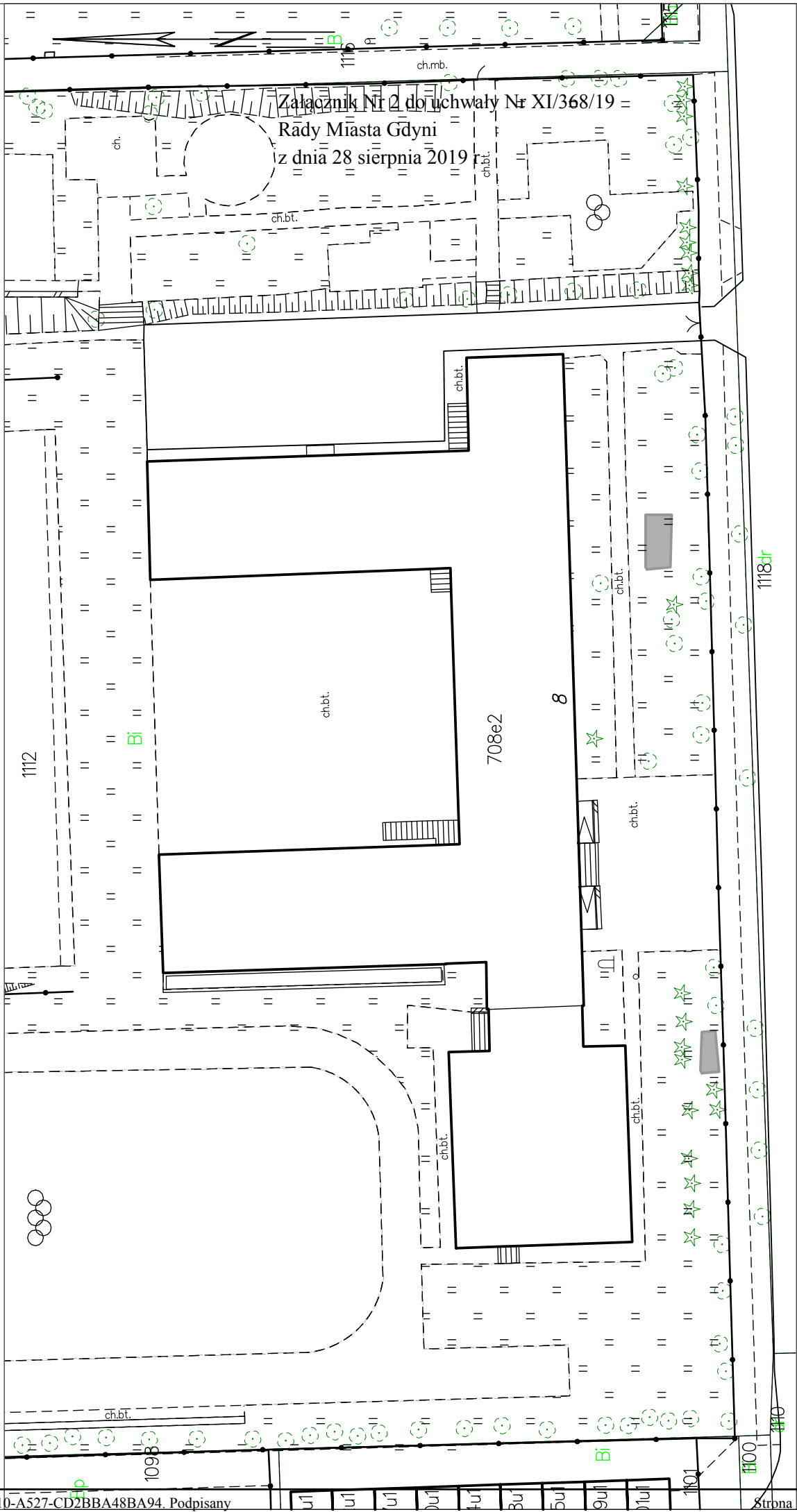
ZALĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0023 Pogórze
Działki: 507, 510, 850, 851, 853, 914
Obiekt:

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/368/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 sierpnia 2019 r.



ZALĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0021 Oksywie
Działki: 1112
Obiekt:

Id: E1AD85BE-CD36-4D10-A527-CD2BBA48BA94. Podpisany



Gdynia dn. 12.08.2019
Sporządził(a) wyrys: Mateusz Baczewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz §1 Uchwały NR XIX/438/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem oraz obciążania nieruchomości gminnych, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości gminne położone w Gdyni przy ul. Platynowej i ul. Godebskiego, oznaczone jako części działek o numerach: 507, 510, 849, 850, 851, 853 i 914 o. 0023 Pogórze i działka o numerze 1112 o. 0021 Oksywie, o łącznej powierzchni ca 33.700,00 m².

Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązują:

- dla działki nr 1112 o. 0021 Oksywie - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Płk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Bonisławskiego, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/837/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 r., a przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym symbolem „090 UO – usługi oświaty i wychowania”;

- dla działek nr 507, 510, 849, 850, 851, 853 i 914 o. 0023 Pogórze miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka, zatwierdzony uchwałą Nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku, a przedmiotowe działki leżą na obszarze oznaczonym symbolem „131 KS – tereny urządzeń transportu samochodowego”.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od Przedsiębiorstwa Komunikacji Autobusowej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na zadania gminne związane z lokalnym transportem zbiorowym realizowane przez osoby prawne oraz parkingi, miejsca postojowe wraz z infrastrukturą ładowania samochodów elektrycznych. Przedmiotowe nieruchomości są niezbędne do realizacji przez Wnioskodawcę projektu pn „Rozwój elektrycznego transportu publicznego w Gdyni poprzez zakup elektrycznego taboru wraz z rozbudową infrastruktury oraz budową punktów doładowań” polegającym m.in. na wybudowaniu na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni punktów ładowania dla autobusów elektrycznych wraz z dokonaniem przebudowy niezbędnej infrastruktury.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561 ze zm.).

PNG.6845.244.2019.MB