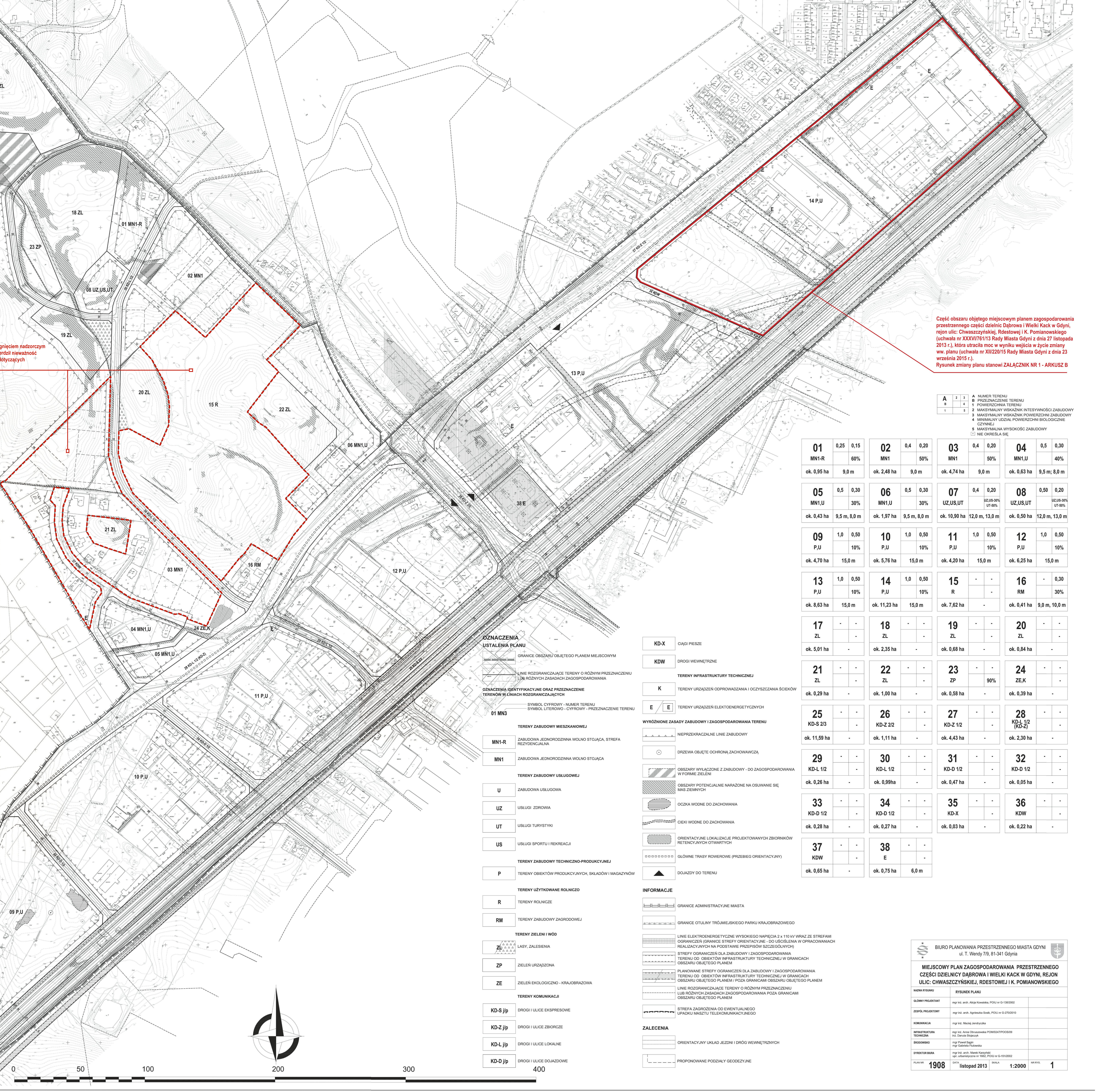
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/761/13
Rady Miasta Gdyni
z dnia 27 listopada 2013 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC DĄBROWA I WIELKI KACK W GDYNI, REJON ULIC: CHWASZCZYŃSKIEJ, RDESTOWEJ I K. POMIANOWSKIEGO

NR PLANU 1908

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 2000



Wojewoda Pomorski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 23 grudnia 2013 r. stwierdził nieważność zapisów planu miejscowego dotyczących terenu 03 MN1 i terenu 15 R

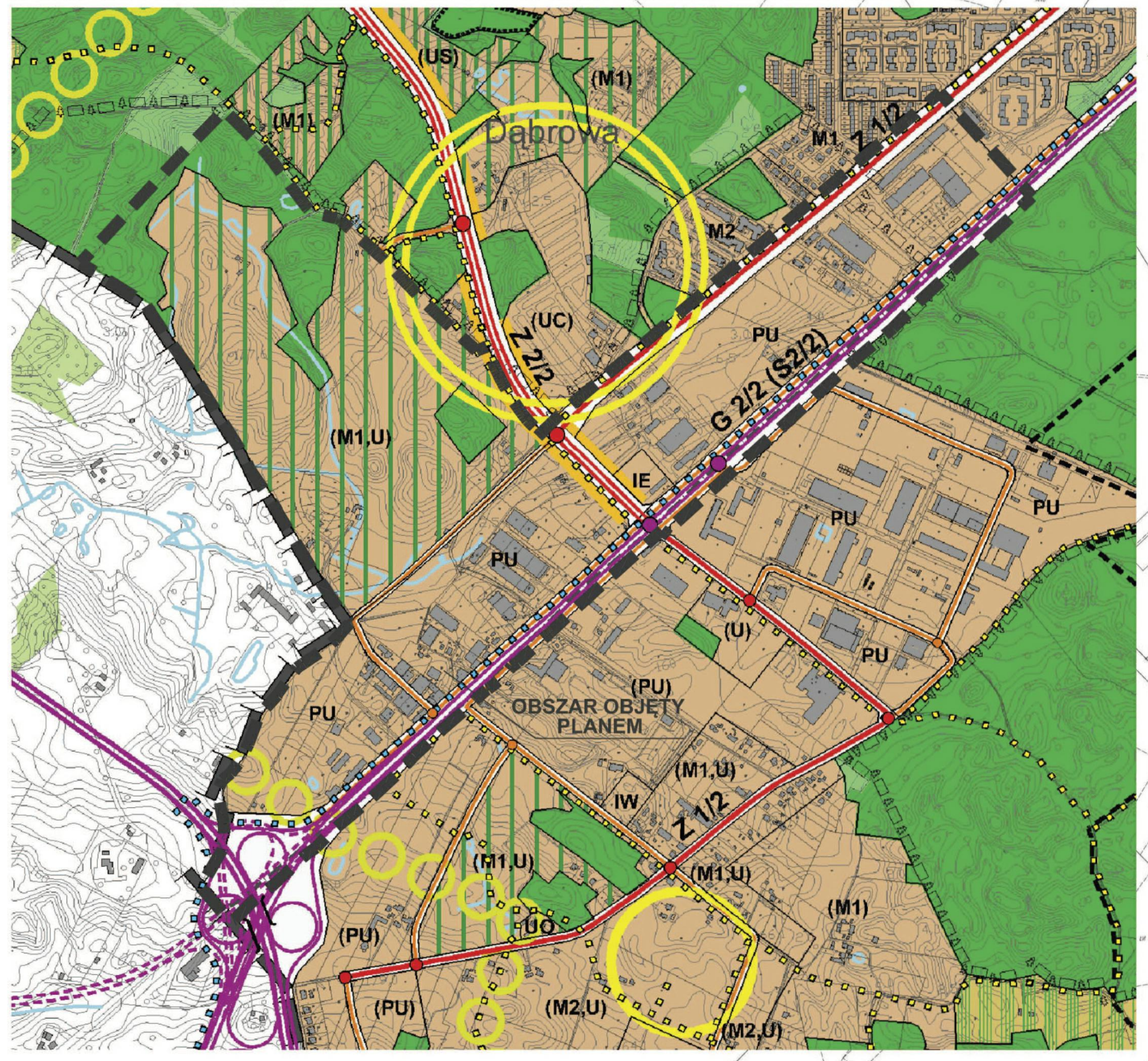
Część obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego (uchwała nr XXXVI/761/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r.), która utraciła moc w wyniku wejścia w życie zmiany ww. planu (uchwała nr XII/220/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 września 2015 r.).
Rysunek zmiany planu stanowi ZAŁĄCZNIK NR 1 - ARKUSZ B

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

URZ?D MIASTA GDYNI WYDZIA? GEODEZJI
REFERAT DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Po?wiadcza si? zgodno?? niniejszej mapy z orygina?em przyj?tym do pa?stwowego zasobu geodez. i kartograf.
w dniu 24.10.2012
i zaewidencjonowanym pod nr
Niniejsza mapa nie mo?e s?u?y? do celów projektowych.
Gdynia, dnia 24.10.2012
(imi? i nazwisko, podpis, stanowisko s?u?bowe osoby upowa?nionej)
podinsp. Ewa Szaramch

Teren zamkni?ty (wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

◎	zespoły handlowo - usługowe adresowane do mieszkańców kilku dzielnic
○	centra lokalne

STREFY FUNKCJONALNE

🟫	strefa miejska

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

🟩	tereny leśne w granicach Gdyni
○○○○○	główne powiązania przyrodnicze pomiedzy obszarami systemu przyrodniczego

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

▥	tereny o minimalnym udziale 40 - 60% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
(U), (M2)... tereny planowanego rozwoju

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

U	tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M1	tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

PU	tereny produkcyjno - usługowe

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IE	tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)

═	drogi główne - klasy GP, G (linią przerywaną oznaczono przebieg tunelowy)
═	drogi zbiorcze - klasy Z
—	ważniejsze drogi lokalne - klasy L
▪▪▪▪▪▪▪	regionalna trasa rowerowa nr 133
▪▪▪▪▪▪▪	ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

▭	otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

▬	granice miasta Gdyni
▨	wody powierzchniowe / cieki wodne

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

▬	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3
SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN1-R	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, STREFA REZYDENCJALNA
MN1	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U	ZABUDOWA USŁUGOWA
UZ	USŁUGI ZDROWIA
UT	USŁUGI TURYSTYKI
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

R	TERENY ROLNICZE
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

ZL	LASY, ZALESIENIA
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZE	ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-S j/p	DROGI I ULICE EKSPRESOWE
KD-Z j/p	DROGI I ULICE ZBIORCZE
KD-L j/p	DROGI I ULICE LOKALNE
KD-D j/p	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
KD-X	CIĄGI PIESZE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
E / E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

△ △ △ △ △	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
⊙	DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ
▨	OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
▨	OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
▤	OCZKA WODNE DO ZACHOWANIA
≈	CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA
▨	ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH OTWARTYCH
□□□□□□□□□	GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
▲	DOJAZDY DO TERENU

INFORMACJE

⊢⊢⊢⊢	GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
▭	GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
▥	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2 x 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCIŚLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
∘∘∘∘∘	STREFY OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
∘∘∘∘∘	PLANOWANE STREFY OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM / POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- - - -	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
▬	STREFA ZAGROŻENIA OD EWENTUALNEGO UPADKU MASZTU TELEKOMUNIKACYJNEGO

ZALECENIA

- - - -	ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- - - -	PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

A	2	3
B		4
1		5

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚC ZABUDOWY
- NIE OKREŚLA SIĘ

A	B	1	2	3	4	5
01	MN1-R	ok. 0,95 ha	0,25	0,15	60%	9,0 m
02	MN1	ok. 2,48 ha	0,4	0,20	50%	9,0 m
03	MN1	ok. 4,74 ha	0,4	0,20	50%	9,0 m
04	MN1,U	ok. 0,63 ha	0,5	0,30	40%	9,5 m; 8,0 m
05	MN1,U	ok. 0,43 ha	0,5	0,30	30%	9,5 m, 8,0 m
06	MN1,U	ok. 1,97 ha	0,5	0,30	30%	9,5 m, 8,0 m
07	UZ,US,UT	ok. 10,90 ha	0,4	0,20	UZ,US-30% UT-50%	12,0 m, 13,0 m
08	UZ,US,UT	ok. 0,50 ha	0,50	0,20	UZ,US-30% UT-50%	12,0 m, 13,0 m
09	P,U	ok. 4,70 ha	1,0	0,50	10%	15,0 m
10	P,U	ok. 5,76 ha	1,0	0,50	10%	15,0 m
11	P,U	ok. 4,20 ha	1,0	0,50	10%	15,0 m
12	P,U	ok. 6,25 ha	1,0	0,50	10%	15,0 m
13	P,U	ok. 8,63 ha	1,0	0,50	10%	15,0 m
14	P,U	ok. 11,23 ha	1,0	0,50	10%	15,0 m
15	R	ok. 7,62 ha	-	-	-	-
16	RM	ok. 0,41 ha	-	0,30	30%	9,0 m, 10,0 m
17	ZL	ok. 5,01 ha	-	-	-	-
18	ZL	ok. 2,35 ha	-	-	-	-
19	ZL	ok. 0,68 ha	-	-	-	-
20	ZL	ok. 0,84 ha	-	-	-	-
21	ZL	ok. 0,29 ha	-	-	-	-
22	ZL	ok. 1,00 ha	-	-	-	-
23	ZP	ok. 0,58 ha	-	-	90%	-
24	ZE,K	ok. 0,39 ha	-	-	-	-
25	KD-S 2/3	ok. 11,59 ha	-	-	-	-
26	KD-Z 2/2	ok. 1,11 ha	-	-	-	-
27	KD-Z 1/2	ok. 4,43 ha	-	-	-	-
28	KD-L 1/2 (KD-Z)	ok. 2,30 ha	-	-	-	-
29	KD-L 1/2	ok. 0,26 ha	-	-	-	-
30	KD-L 1/2	ok. 0,99ha	-	-	-	-
31	KD-D 1/2	ok. 0,47 ha	-	-	-	-
32	KD-D 1/2	ok. 0,05 ha	-	-	-	-
33	KD-D 1/2	ok. 0,28 ha	-	-	-	-
34	KD-D 1/2	ok. 0,27 ha	-	-	-	-
35	KD-X	ok. 0,03 ha	-	-	-	-
36	KDW	ok. 0,22 ha	-	-	-	-
37	KDW	ok. 0,65 ha	-	-	-	-
38	E	ok. 0,75 ha	-	-	-	6,0 m

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY DĄBROWA I WIELKI KACK W GDYNI, REJON ULIC: CHWASZCZYŃSKIEJ, RDESTOWEJ I K. POMIANOWSKIEGO

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU		
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska, POIU nr G-138/2002		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Agnieszka Sosik, POIU nr G-270/2010		
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendryczka		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Obruszewska POM/0247/POOS/09 inż. Danuta Stojaczyk		
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sągin mgr Gabriela Fiutowska		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G-151/2002		
PLAN NR 1908	DATA listopad 2013	SKALA 1:2000	NR RYS. 1