

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Miasta Gdyni nieruchomości położonej w Gdyni przy ulicy Plac Konstytucji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. poz. 1000) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Miasta Gdyni nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 963/1 o pow. 233 m², nr 964/1 o pow. 64 m² i nr 1109/1 o pow. 203 m² obręb 0026 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00008955/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:

J. Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

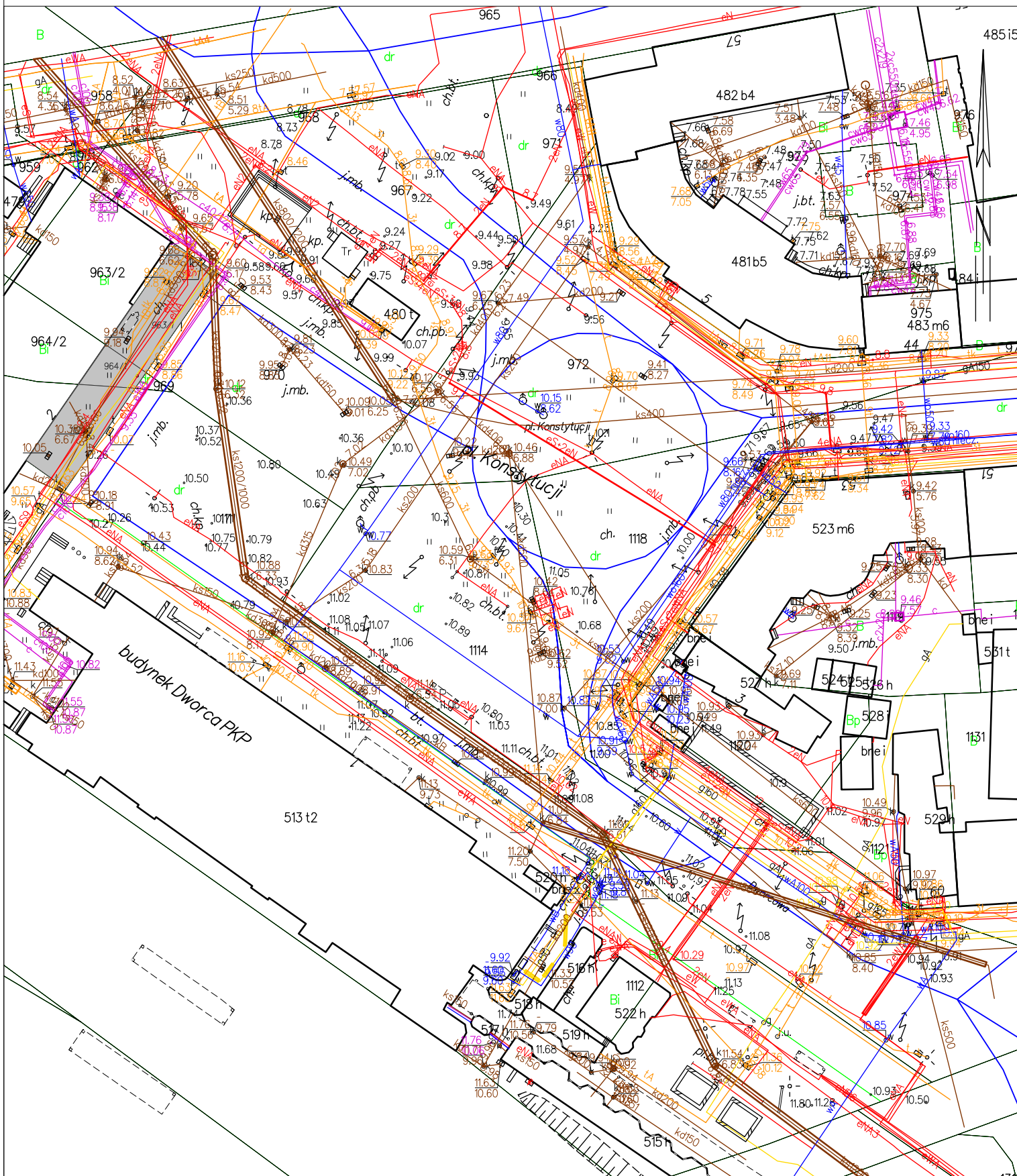
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, Załącznik do uchwały Nr

Obręb: 0026, ŚRÓDMIEŚCIE

Działka: 963/1, 964/1i 1109/1

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-08-08

Sporządził(a) wyrys: Ewa Młodzianowska-Treppner

UZASADNIENIE

Opisane w §1 projektu uchwały działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej Spółki Akcyjnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 czerwca 2017 r., poz. 2278) działki nr nr 963/1, nr 964/1 i nr 1109/1 położone są w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 25 KD-Z (KD-L) 1/2 – droga publiczna zbiorcza (docelowo droga publiczna lokalna) – pl. Konstytucji, obiekty i urządzenia publicznego transportu zbiorowego stanowiące część węzła integracyjnego Gdynia Główna.

Przedmiotowe parcele zajęte są pod układ komunikacyjny Placu Konstytucji (chodnik), ponadto część działek nr 964/1 i nr 1109/1, stanowiąca teren o pow. 41,40 m² przeznaczony na umieszczenie na nim dwóch wiat przystankowych, objęta jest umową dzierżawy nr PI/Gda/NNN/A/MZ/21/2016 zawartą dnia 16 grudnia 2016 roku pomiędzy Gminą Miasta Gdyni a Poczta Polska Spółką Akcyjną.

W związku z ustalonym w planie przeznaczeniem działek, wybudowaniem przez Miasto chodnika oraz umową dzierżawy, o której wyżej mowa – uzasadniony jest wykup wskazanego wyżej gruntu.

Uregulowanie stanu własności terenu jest także niezbędne w celu przekazania pasa drogowego do eksploatacji przez Zarząd Dróg i Zieleni.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

Uchwała podlega nadzorowi wykonywanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

PNZ.6822.50.2018.EMT