# UCHWAŁA NR VI/179/19

# RADY MIASTA GDYNI

## z dnia 27 lutego 2019 r.

## w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej w Gdyni ul.Hutnicza

Na podstawie: art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn.zm.)[1] art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.)[2] RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej przy ul.Hutniczej, w obrębie Chylonia, stanowiącej działkę nr 1067, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gdyni nr GD1Y/00116049/9.

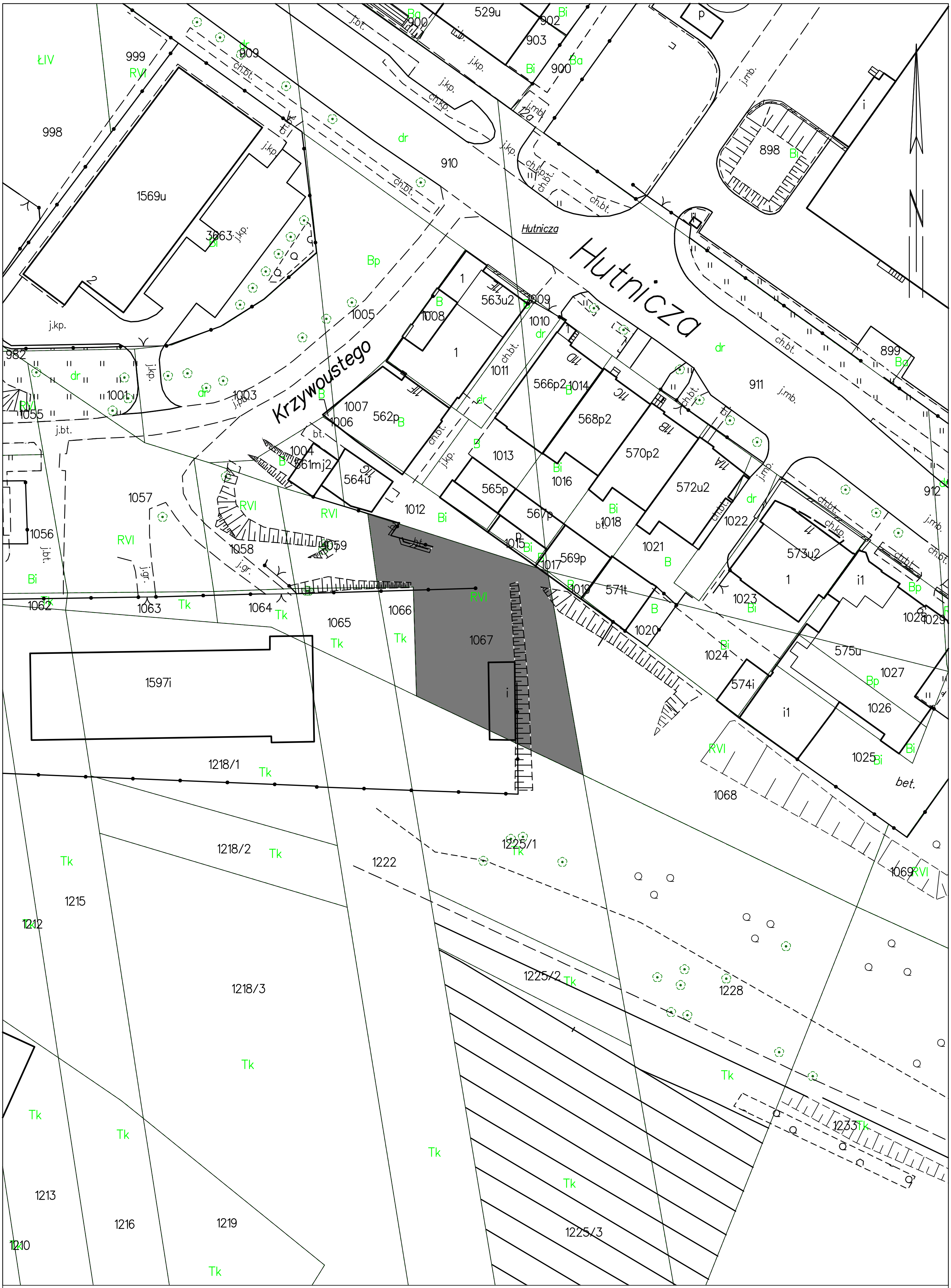
**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
*J. Zielińska*

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz.1000, 1349, 1432 i 2500

[2] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz.1509; Dz.U. z 2018r. poz. 2348



Gdynia dn. 2019-01-31
Sporządził(a) wyrys: Grzegorz Murawski

# UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

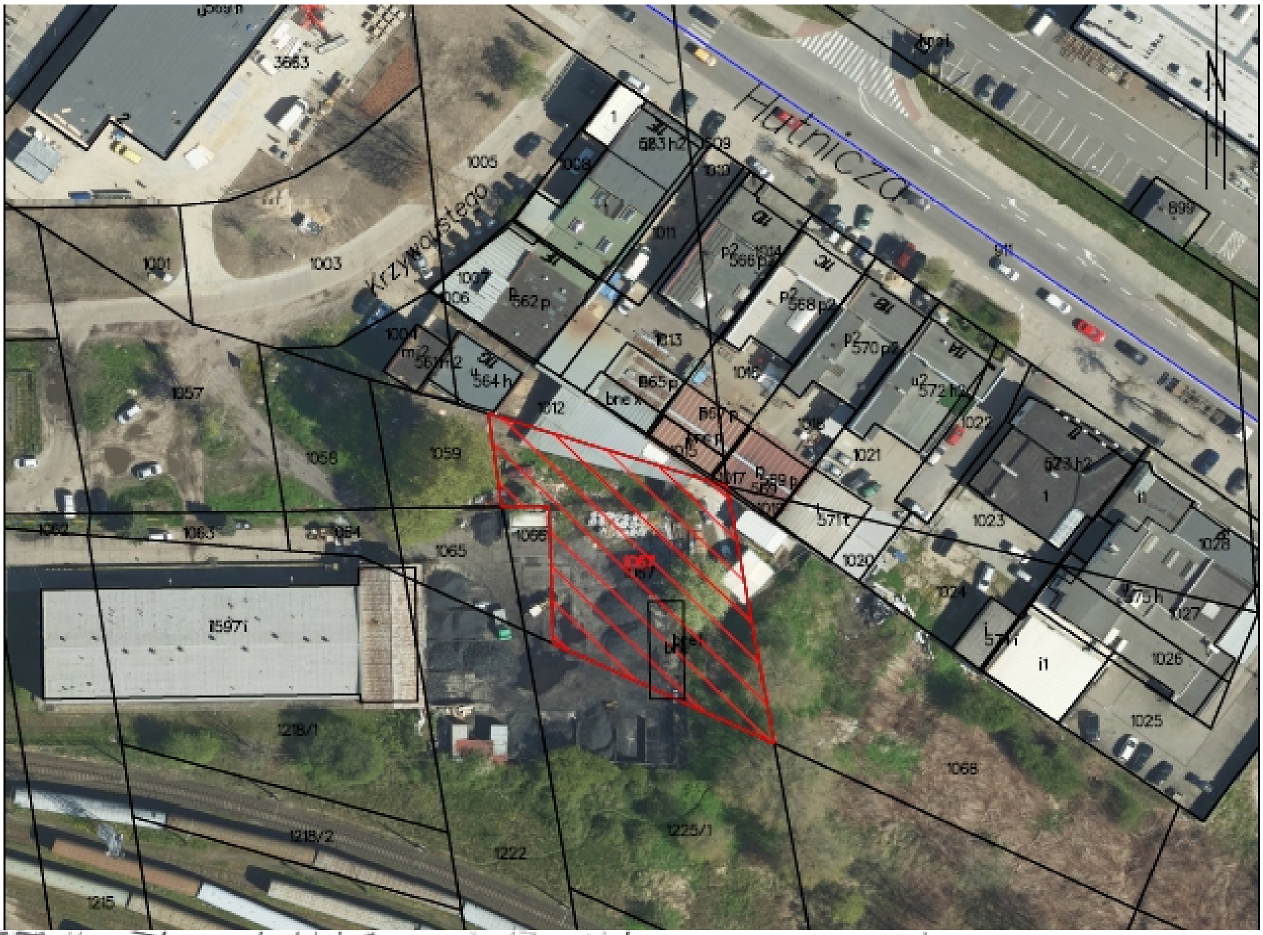
Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona przy ul.Hutniczej w rejonie numeru adresowego „11CE", oraz ul.Krzywoustego, w obrębie Chylonia, stanowiąca działkę nr 1067 objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gdyni nr GD1Y/00116049/9. Powierzchnia działki wynosi 1333m$^2$ jednakże stwierdzono rozbieżność powierzchni ewidencyjnej i geodezyjnej działki. W wyniku prac geodezyjnych powierzchnia może ulec nieznacznej zmianie.

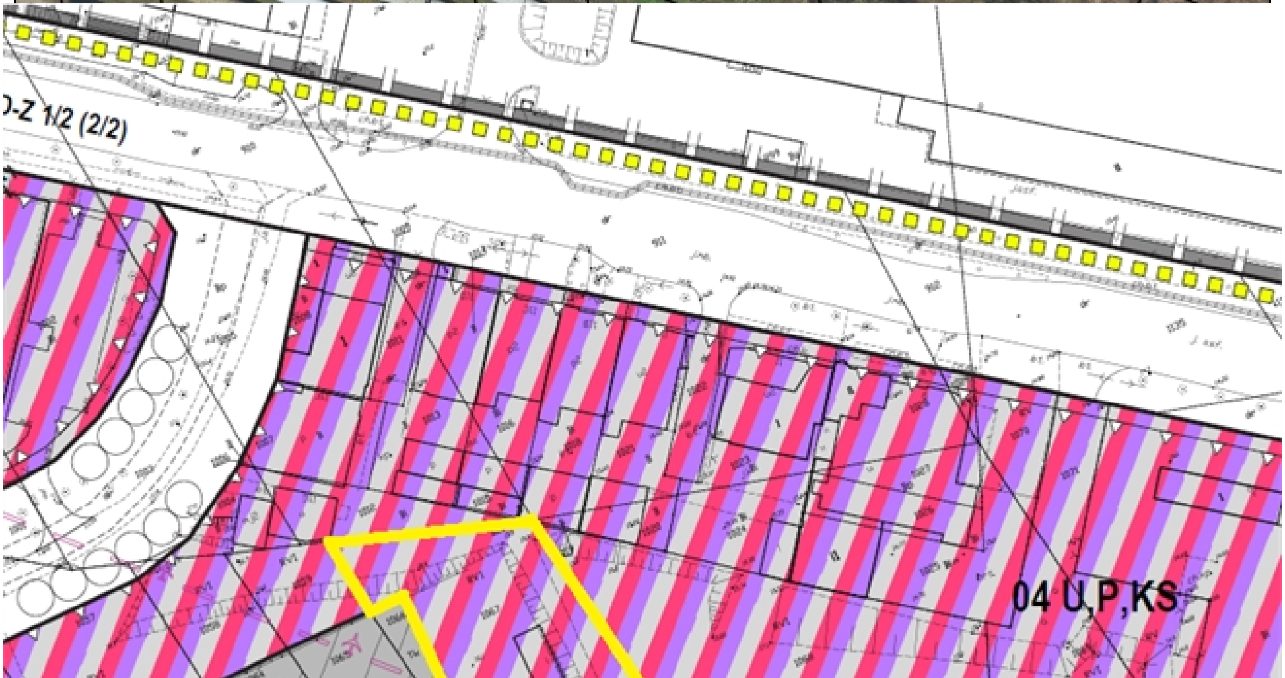
Nieruchomość jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0706 i leży w strefie planistycznej 04 U,P, KS zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

Nadzór nad poprawnością niniejszej uchwały sprawuje Wojewoda Pomorski.

PNN.6840.3.2019.GM.504-11CE


Hutnicza
Krzywoustego
3663
1005
1003
1001
1008
1009
1010
1011
1007
1006
1004
1013
1012
1014
1016
1018
1015
1017
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1057
1058
1059
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1597i
1218/1
1218/2
1215
1222
1225/1
699
911
562 p
564 h
565 p
566 p2
567 p
568 p2
569 p
570 p2
571 t
572 h2
573 h2
575 h
N


D-Z 1/2 (2/2)
04 U,P,KS