Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5.548.000 euro na Przebudowę budynku dawnego Zespołu Szkół Rzemiosła i Handlu przy ul. Śmidowicza 49 w Gdyni na funkcje centrum sąsiedzkiego i usług społecznych w formule „zaprojektuj i wybuduj".

Laboratorium Innowacji Społecznych
81-451 Gdynia, Al. Zwycięstwa 96/98
NIP: 586-23-03-965, REGON: 363799128
tel./fax: 58 727 39 00, email: lis@lis.gdynia.pl
(7)

Gdynia, dnia 21.02.2018r.

ZP.2500.2.2018
L. Dz. 829/2018

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: *Przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.548.000 euro na* ***Przebudowę budynku dawnego Zespołu Szkół Rzemiosła i Handlu przy ul. Śmidowicza 49 w Gdyni na funkcje centrum sąsiedzkiego i usług społecznych w formule „zaprojektuj i wybuduj".***

Laboratorium Innowacji Społecznych działając jako Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych *(dalej „uPzp" – tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.)*, w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1.
Prosimy o udostępnienie przekrojów budynku.
Odpowiedź 1
Zamawiający nie dysponuje przekrojami budynku.

Pytanie 2
Które z okien zostały wstawione od 2007r.
Odpowiedź 2
Po 2007 roku wymienione zostały okna sali gimnastycznej wraz z jej zapleczem. Ponadto w latach 2008 – 2014 na obiekcie zostało wymienionych co najmniej 58 okien.

Pytanie 3
Jakie pomieszczenia zajmuje Dzielnicowy Ośrodek Pomocy Społecznej, Centrum Aktywnego Seniora i Zakład Fryzjerski?
Odpowiedź 3
Zakłada się, że Dzielnicowy Ośrodek Pomocy Społecznej będzie znajdował się na pierwszym piętrze w skrzydle wschodnim, Centrum Aktywnego Seniora w pom. 122 i 121 na parterze. Fryzjer znajduje się na parterze w pomieszczeniu 127.

Pytanie 4
Na projekcie koncepcyjnym zagospodarowania terenu występują:
- boisko do zbijaka;
- boisko do kosza;
- boisko z bramko-koszami;
- ekran kina letniego;
- trybuna stalowa;
-piaskownica;
- wiata śmietnikowa.

Jakie parametry powinny posiadać w/w elementy zagospodarowania?
Odpowiedź 4
Wymagania Zamawiającego odnoszące się do urządzenia i zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej zostały opisane w szczególności punkcie 2.3.4 programu funkcjonalno-użytkowego oraz na rysunku „projekt zagospodarowania terenu", i pozostałej części dokumentacji przetargowej. W przypadku braku szczegółowych wytycznych należy przyjąć na podstawie zapisów ogólnych rozwiązania zapewniające zgodność z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami biorąc pod uwagę przeznaczenie

danych elementów. Urządzenia i rozwiązania należy przedstawić w dokumentacji projektowej i muszą uzyskać akceptacje Zamawiającego.

Pytanie 5
Według danych z dokumentacji projekt posadowienia budynku nie został wykonany we właściwy sposób, elementy budynku nie osiadają równomiernie. Okazało się, ze w podłożu występują przewarstwienia torfu. Czy należy wykonać wzmocnienie fundamentów?
Odpowiedź 5
Według danych archiwalnych w budynku w przeszłości stwierdzono zagrożenie spowodowane nierównomiernym osiadaniem. Wykonano wówczas projekt wzmocnienia konstrukcji nośnej przez dodatkową konstrukcję stalową którą wbudowano do wnętrza budynku (w polu modularnym o szerokości 6m zajętym obecnie przez hall wejściowy, przez oba trakty budynku na wszystkich trzech kondygnacjach). Projektując i wykonując przebudowę budynku należy uwzględnić zachowanie stalowej konstrukcji wzmacniającej budynek i zapewnienie jej odpowiedniej odporności pożarowej, a ew. usuwanie części konstrukcji żelbetowej w strefie wzmacnianej zaprojektować i realizować z uwzględnieniem współpracy z konstrukcją wzmacniająca, z zachowaniem odpowiedniej sztywności budynku w strefie osłabionej nośności podłoża gruntowego.

Pytanie 6
Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.
Odpowiedź 6
Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, że termin wizji lokalnej zostanie ustalony indywidualnie odrębnym pismem. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż podczas wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące postępowania, w tym dotyczące opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w SIWZ zgodnie z art. 29 - 30 uPzp natomiast wizja lokalna ma charakter wyłącznie pomocniczy. Wszelkie pytania, wątpliwości w zakresie opisu przedmiotu zamówienia powstałe podczas trwania wizji lokalnej Wykonawca winien przekazać z zachowaniem formy pisemnej zgodnie z treścią rozdziału 9 SIWZ.

Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość przeprowadzenia kolejnej wizji na wniosek zainteresowanych Wykonawców.

Niniejszy dokument staje się integralną częścią SIWZ w przedmiotowym postępowaniu. Wszelkie wprowadzone zmiany muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w składanej ofercie.

DYREKTOR

Z-CA DYREKTORA
LABORATORIUM INNOWACJI SPOŁECZNYCH
Maciej Warszakowski