

UCHWAŁA NR VII/221/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. DZ.U z 2018 poz.994 z późn.zm¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U z 2018r poz.2204 z późn. zm²⁾) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Śląskiej, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Działki Leśne jako działka nr 1370/1, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00008662/2, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

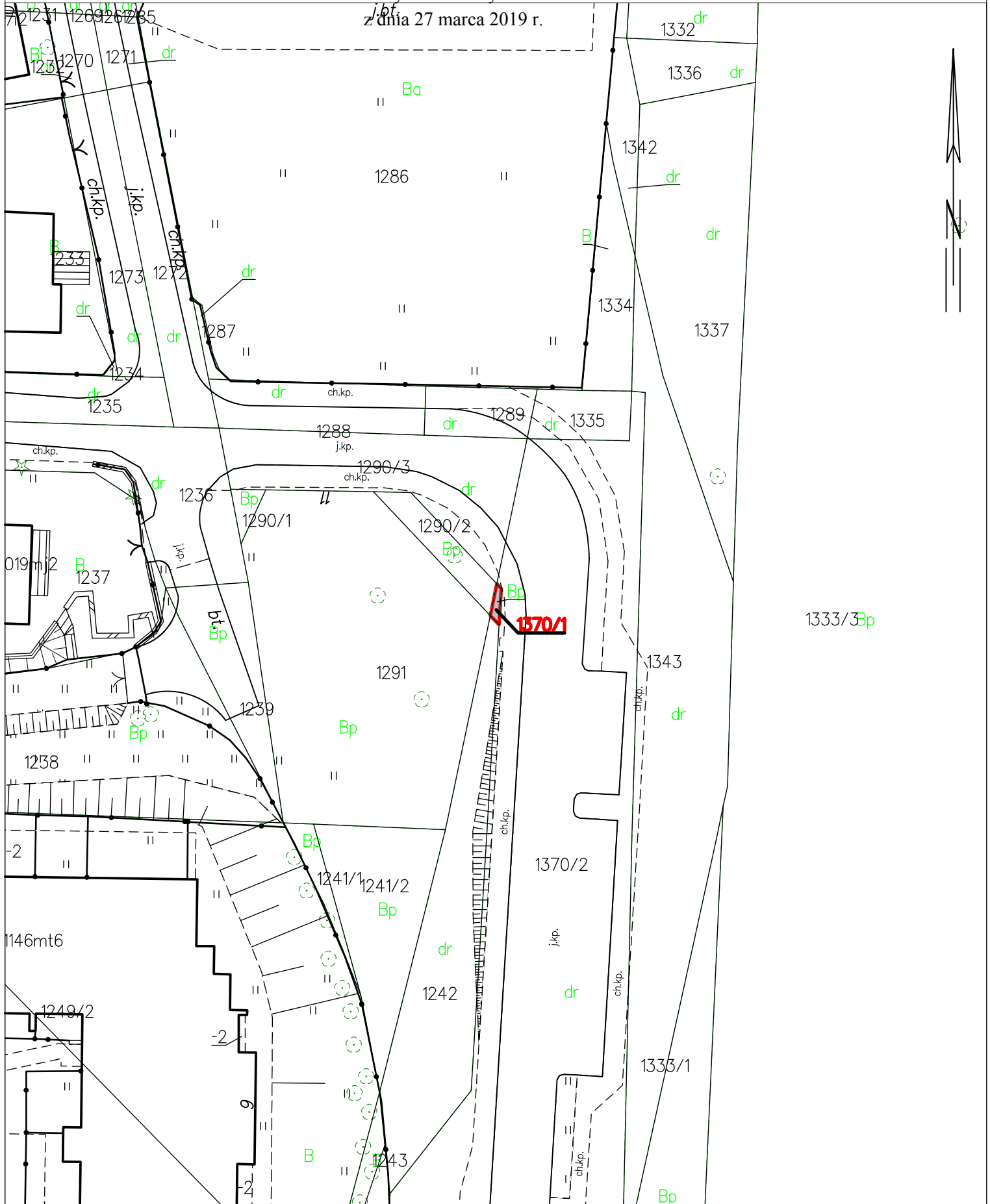
¹⁾ zmiany tekstu jednolitego: DZ.U z 2018r poz. 1000, 1349, 1432, 2500

²⁾ zmiany tekstu jednolitego: DZ.U z 2018 poz. 1509, 2348

Województwo: pomorskie,
Powiat: m. Gdynia,
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia,
Obręb: 0013, DZIAŁKI LEŚNE
Działka: 1370/1

Załącznik do uchwały Nr VII/221/19
Rady Miasta Gdyni

z dnia 27 marca 2019 r.



Gdynia dn. 26.02.2019

Sporządził(a) wyrys: Emilia Tor

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być sprzedawane.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona przy ul. Śląskiej, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0013 Działki Leśne jako działka nr 1370/1 o powierzchni 3 m² - zaznaczona na załączniku nr 1. Uchwałą nr XXI/498/16 z dnia 25 maja 2016r Rada Miasta Gdyni wyraziła zgodę na sprzedaż przylegających do niej działek gminnych nr 1290/1, 1290/2, 1291, 1241/2 i 1242 o łącznej powierzchni 1.183 m².

W wyniku wykonanych na zlecenie Gminy niezbędnych przed sprzedażą prac geodezyjnych, okazało się, iż część działki o pierwotnym numerze 1370, podlegającej również tym czynnościom, w minimalnym obszarze tj. 3 m², znajduje się w strefie, dla której miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 8 mieszkań, zabudowę usługową.

W związku z powyższym należałoby działkę nr 1370/1 włączyć do tworzonej gminnej oferty przetargowej na zbycie i dlatego przygotowano projekt niniejszej uchwały.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu sprawowanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN.6840.22.2014.ET/PNN

