UCHWAŁA NR XXXIX/859/10
Rady Miasta Gdyni
z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Jana z Kolna i Portowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami[1]) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami[2]) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Jana z Kolna i Portowej.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem przebiegają następująco:

- od północy – wzdłuż projektowanej ulicy Nowej Węglowej,
- od wschodu – wzdłuż granic terenu Stoczni Remontowej Nauta S.A., następnie wzdłuż ulic Waszyngtona i Derdowskiego,
- od południa – wzdłuż ulicy Jana z Kolna obejmując Plac Konstytucji i rejon Dworca PKP Gdynia Główna,
- od zachodu - wzdłuż linii kolejowej Gdańsk – Wejherowo.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4. Uchyla się uchwałę nr VII/157/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Jana z Kolna i Portowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, z 2010 roku, Nr 157, poz. 1241.

[2] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

UZASADNIENIE

Dnia 25 kwietnia 2007 r. Rady Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr VII/157/07 z w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Jana z Kolna i Portowej. Granice obszaru planu objęły fragment terenów, których wieczystym użytkownikiem jest Stocznia Remontowa „Nauta" S.A. Ww. użytkownik złożył wniosek dotyczący stworzenia na terenie Stoczni Remontowej „Nauta" S.A. możliwości realizacji funkcji miejskich. Z uwagi na spójny charakter funkcjonalno – przestrzenny tych terenów, zasadne jest objęcie ich jednym planem miejscowym i wyłączenie ich z zakresu opracowania planu rejonu ulic Jana z Kolna i Portowej.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Jana z Kolna i Portowej, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 z dn. 27 lutego 2008 r.).

W zakresie struktury przestrzennej, Studium określa obszar objęty planem – jako *strefę śródmieścia*, w granicach której wyróżnia - *centrum miasta – tereny wielofunkcyjne*, a ponadto *zespół handlowo – usługowy adresowany do mieszkańców kilku dzielnic* oraz *główne przestrzenie publiczne*.

W zakresie struktury funkcjonalnej - przeznaczenia terenów Studium przewiduje:

- tereny usług, w tym:
  - *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m^2,*
  - *tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m^2,*
  - *tereny usług publicznych - usługi oświaty;*
- tereny mieszkaniowe, w tym:
  - *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,*
  - *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum.*

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- *drogi zbiorcze – klasy Z* oraz połączenie ul. Morskiej z ul. Nową Węglową w klasie drogi głównej,
- *ważniejsze drogi lokalne – klasy L,*
- *Hanzeatycką Trasę Rowerową i ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe,*
- *teren węzła integracyjnego* - przy przystanku kolejowym Gdynia Główna Osobowa.

Ponadto, w zakresie infrastruktury technicznej Studium przewiduje:

- *tereny obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę,*
- *tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – GPZ.*

W zakresie obszarów objętych ochrona Studium wskazuje w obszarze planu:

- *główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy* oraz *obszar ochronny GWZWP nr 110.*

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze szczególnym uwzględnieniem usług o charakterze śródmiejskim z udziałem funkcji mieszkaniowej, a także ochrona walorów historyczno-kulturowych obszaru, uporządkowanie i podniesienie jakości przestrzeni publicznych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.