

UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dniu..... w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, REGON 000598486, NIP 5862312326

reprezentowaną przez:

mgr Irenę Szafranek - Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1, ul. Morska 79 w Gdyni

działające na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni pełnomocnictwa, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Strony zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej "Umową", o treści następującej:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z procedurą właściwą dla wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa zawarta zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r. poz.1986 z późn. zm.).

§ 2

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn.: wykonanie izolacji ścian fundamentowych wraz z dociepleniem budynku głównego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 przy ul. Morskiej 79 w Gdyni.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- Dokumentacja remontowa – zał. nr 9
- przedmiar robót – zał. Nr 10
- STWiORB – zał. nr 11

(ww. dokumenty są załącznikami do SIWZ)

3. Zakres robót:

Izolacja ścian fundamentowych – zakres Rys. Nr 1

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych (zsypy, mur),
- rozebranie chodników betonowych i płyt betonowych na podsypce cementowo-piaskowej wokół budynku ~280 m²,
- rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego,
- wykopy o ścianach pionowych z deskowaniem ~250 m³,
- wykopy otwarte głębokie od 3 m do 6 m ~350 m³,
- oczyszczenie muru fundamentowego,
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

Roboty budowlane

- odbicie starych tynków i oczyszczenie ścian budynku poniżej poziomu terenu,
- wykonanie dwukrotnej impregnacji biobójczej,
- zamurowanie otworów po zsykach ~11 m³,
- wykonanie tynków cementowo - wapiennych w miejscu zamurowanych otworów ~ 130 m²,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III -50% powierzchni,

- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, piwnicznych z papy termozgrzewalnej - dwuwarstwowo ~ 290 m²,
- wykonanie izolacji cieplnej ścian fundamentowych, piwnicznych ze styroduru XPS o grubości 10 cm, folii kubelkowej ~ 290 m²,
- wykonanie zewnętrznej izolacji poziomej ścian fundamentowych, piwnicznych metodą iniekcji ciśnieniowej (krem iniekcyjny),
- wykonanie wewnętrznej izolacji poziomej ściany piwnicznej metodą iniekcji ciśnieniowej (krem iniekcyjny),
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem mechanicznym warstwami co ~20 cm,
- ułożenie płyt chodnikowych o wymiarach 35x35x5 na podsypce cementowo - piaskowej ~280 m²,
- wykonanie wentylacji grawitacyjno - nawiewowej pomieszczeń piwnicznych, w miejscu zamurowanych zsyków - kanały zetowe - 3 szt.,
- wykonanie niezbędnych prac wynikających z technologii robót.

Uwagi:

- podane wymiary są przybliżone i wskazane jest dokonanie pomiarów z natury,
- zaleca się oferentowi zapoznanie się z projektem budowlanyremontu (rewaloryzacji) budynku głównego Zespołu Szkół Mechanicznych (obecnie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1),
- izolację pionową ścian fundamentowych, piwnicznych należy wykonać do spodu płyt cokołowych, izolację cieplną ścian fundamentowych, piwnicznych do poziomu gruntu,
- z uwagi na naruszoną strukturę strefy cokołowej – degradację biologiczną Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w tym rejonie ze szczególną ostrożnością, tak aby nie powstały żadne dalsze uszkodzenia,
- Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie wykopu, posesji, elewacji, okien i pomieszczeń szkoły przed ich zapyleniem, zabrudzeniem i uszkodzeniami, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkód na własny koszt,
- ze względu na głębokie wykopy powinny być one odpowiednio umocowane,
- wykopy należy wykonać odcinkowo (do 3 m długości),
- podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z Dyrektorem Szkoły konkretne terminy i sposób prowadzenia poszczególnych robót,
- Wykonawca winien przedstawić komplet dokumentów wraz z podpisem i informacją o użytych materiałach po zakończeniu realizacji prac remontowych,
- Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do nadzoru inwestorskiego roboty ulegające zakryciu, a w przypadku braku zgłoszenia Wykonawca będzie zobowiązany do ich odsłonięcia na własny koszt.

Wymagania dotyczące materiałów

- wszelkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym oświatowo-wychowawczych. Zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty i aprobaty techniczne oraz atesty PZH,
 - wg STWOR, SST.

§ 3.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z opracowaniem „Projekt budowlany remontu (rewaloryzacji) elewacji budynku głównego Zespołu Szkół Mechanicznych w Gdyni” obecnie Centrum Kształcenia Zawodowego

i Ustawicznego Nr1), otrzymaną dokumentacją remontową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, a także do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji.

2. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej, odebrania robót oraz zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

3. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

- a. prace będą prowadzone w czynnym obiekcie szkoły, w związku z tym terminy oraz godziny ich wykonania należy uzgodnić z administracją **Zamawiającego**,
- b. **Wykonawca** jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po zakończeniu robót budowlanych materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że **Wykonawca** jest zobowiązany postępować zgodnie z Ustawą o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 992).

4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi uwag.

5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.

7. **Wykonawca** zobowiązany jest do sporządzenia uzgodnionego i zaakceptowanego przez **Zamawiającego** harmonogramu prowadzenia robót w ciągu 3 dni od dnia podpisania Umowy

8. W trakcie poszczególnych etapów prac mogą ujawnić się nieprzewidziane zagadnienia. O takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest bezzwłocznie poinformować o zaistniałym fakcie autorów opracowania wymienionego w pkt.1 niniejszego paragrafu.

9. Każdy etap prac należy obligatoryjnie konsultować na bieżąco z osobą pełniącą nadzór konserwatorski oraz z autorami opracowania wymienionego w pkt.1 niniejszego paragrafu.

10. Przy stosowaniu środków gotowych **Wykonawca** zobowiązany jest postępować zgodnie z zaleceniami producenta, ponadto zastosowanie konkretnych produktów konsultować dodatkowo z technikiem producenta, osobą pełniącą nadzór konserwatorski oraz z autorami opracowania wymienionego w pkt.1 niniejszego paragrafu.

11. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego (art.10). Materiały winny być w pierwszym gatunku, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.

12. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, warunki bhp i p. ppoż. oraz utrzymać porządek na budowie. Szkody wyrządzone w części budynku nie objętej remontem, **Wykonawca** usunie w trybie pilnym na własny koszt.

13. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru. **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

14. **Wykonawca** jest zobowiązany do przygotowania kompletnego placu budowy, objętego zakresem Umowy, w tym w szczególności:

- 1) trwałego wyгородzenia (ogrodzenia) placu budowy i zaplecza uniemożliwiającego dostęp osobom trzecim na teren budowy,
- 2) organizacji ruchu w otoczeniu budowy, z uwzględnieniem prowadzonych robót budowlanych na terenie szkoły,
- 3) zabezpieczenia wejścia do budynku szkoły
- 4) urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
- 5) umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie budowy, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymaganiami ustawy Prawo budowlane,
- 6) likwidację placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji inwestycji.

§ 4

1. Stosownie do treści art. 647¹ § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :

a) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:

.....
b) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych tj.: wykona następujący zakres robót.....

2. **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.

3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. **Zamawiający**, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, może wnieść w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

§ 5

Ustala się następujący termin realizacji robót:

- rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy:
- termin realizacji przedmiotu umowy:

§ 6

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy w dniu

2. **Wykonawca** sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz.1126).

§ 7

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość udzielenia **Wykonawcy** zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych – zgodnie z art.67 pkt.6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r. poz.1986).

§ 8

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia **Zamawiającego** sprawować będą:

.....
.....

2. Kierownikiem budowy ze strony **Wykonawcy** będzie:

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także przestrzegać przepisy bhp i ppoż.

2. W czasie realizacji robót **Wykonawca** bierze odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz pracowników i uczniów **Wynajmującego** na terenie budowy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 **Zamawiający** zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w formularzu cenowym i ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót:

- kwota netto: -----
- podatek VAT -----
- kwota brutto: -----

słownie : -----

2. Wynagrodzenie, ustalone w punkcie 1 niniejszego paragrafu obejmuje pełen zakres robót objętych dokumentacją projektową oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi (np. oznakowanie, pomiary i ekspertyzy).

3. Bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego** mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobiegania awarii.

§ 12

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. Informowania **Zamawiającego** i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz odbioru robót zanikających; jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z projektem.

3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadach ogólnych od protokolarnego przejścia placu budowy do chwili oddania obiektu, za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 13

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji wynoszący **60 miesięcy**.

§ 14

1. Podczas realizacji inwestycji **Wykonawca** w terminie do 5 dni zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonych przez inspektorów nadzoru wad i usunięcia ich nieodpłatnie.

2. Brak odpowiedzi **Wykonawcy** w terminie, o którym mowa w ust.1 uważa się za uwzględnienie reklamacji.
3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji **Zamawiający** zobowiązany jest poinformować **Wykonawcę** pisemnie.
4. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** będzie usuwał nieodpłatnie w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia.
5. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.

§ 15

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót wg zakresu określonego w § 2 niniejszej umowy. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy **Wykonawca** musi przekazać **Zamawiającemu** niezbędne dokumenty odbiorowe uprzednio sprawdzone i podpisane przez inspektorów nadzoru :
 - a) dokumentację techniczną uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez **Zamawiającego** wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - b) inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznej i SIWZ, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
2. Dokumenty odbiorowe wymagane od **Wykonawcy** na dzień zgłoszenia gotowości odbioru, w których **Zamawiający** stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 5 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do **Zamawiającego**. Przekroczenie tego terminu będzie uznane za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** do odbioru.
4. **Wykonawca** ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego wynika:
 - a) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.
5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez **Zamawiającego**, inspektora nadzoru oraz **Wykonawcę** Protokół Odbioru Końcowego Robót Remontowych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru do 10%
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Koszt usuwania wad ponosi **Wykonawca**, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 16

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót nastąpi fakturą po odbiorze końcowym .
2. Podstawą do rozliczenia wykonanych robót budowlanych, będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru, użytkownika obiektu, **Wykonawcę**.
2. Faktura winna być wystawiona na
- Numer Identyfikacji Podatkowej **NIP** -----
4. Należność będzie regulowana z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**:

Wykonawca oświadcza że, jest podatnikiem podatku VAT.

Wykonawca posiada REGON ----- oraz NIP -----

Zamawiający upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych ze swej strony.

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 17

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego** karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 pkt. 1.

Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w punkcie 2a niniejszej umowy, z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

b) **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne:

- za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

§ 18

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
- c) gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni.
- d) jeżeli stan zaawansowania robót w dniu wyznaczonym na termin odbioru końcowego zgodnie z umową jest niezadowalający dla **Zamawiającego**.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy :

- **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,
- odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19

W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 20

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 19860, Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą w sądzie właściwym dla **Zamawiającego**

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA