

UCHWAŁA NR III/30/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. św. Kazimierza Królewicza

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 65 m², położonej w Gdyni przy ul. św. Kazimierza Królewicza, oznaczonej jako działka nr 2682, obręb 0019 Mały Kack, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00010325/5 Sądu Rejonowego w Gdyni własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

¹⁾Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: 0019 Mały Kack

Działka: nr 2682

Obiekt: ul. Św. Kazimierza Królewicza

Załącznik do uchwały Nr III/30/18

Rady Miasta Gdyni

z dnia 5 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-11-07

Sporządził(a) wyrys: Grażyna Małecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa położona przy ul. św. Kazimierza Królewicza o powierzchni 65 m², obejmująca działkę nr 2682, obręb 0019 Mały Kack, zapisana w księdze wieczystej KW GD1Y/00010325/5 jako własność Gminy Miasta Gdyni. Grunt gminny, przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej. Grunt gminny wykorzystywany jest na zieleń ozdobną, która jest bardzo dobrze utrzymana.

Nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Proponujemy wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na zieleń ozdobną, z czynszem płatnym rocznie w wysokości $1,65 \text{ zł/m}^2 \times 65 \text{ m}^2 = 107,25 \text{ zł/netto}$. Czynsz ustalony został na podstawie obowiązującej tabeli stawek czynszu dzierżawnego stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016 r.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.543.2018.GM