

## UCHWAŁA NR VII/208/19

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 27 marca 2019 r.

#### **w sprawie podziału na strefy obszaru administracyjnego Miasta Gdyni na potrzeby ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2018r. poz. 994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się podział obszaru administracyjnego Miasta Gdyni na strefy: I, II i III zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, na potrzeby ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

2. W przypadku, gdy granice stref przebiegają wzdłuż ulicy, grunty położone po obu stronach ulicy zalicza się do strefy o wyższych stawkach czynszu dzierżawnego.

§ 2. Traci moc: Uchwała nr LXVI/633/93 Rady Miasta Gdyni z 29 grudnia 1993 roku w sprawie podziału Miasta Gdyni na strefy dla celów związanych z ustaleniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania i zarządu gruntów stanowiących własność Miasta Gdyni<sup>1)</sup> ;

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup>Zmieniona Uchwałą Nr VI/115/94 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 grudnia 1994 roku.

**Obszar I strefy czynszowej obejmuje dzielnice opisane w statutach dzielnic stanowiących załączniki do uchwał Rady Miasta Gdyni z dnia 23 stycznia 2019 r. nr:**

- 1) V/134/19 - DZIAŁKI LEŚNE
- 2) V/136/19 - KAMIENNA GÓRA
- 3) V/142/19 - ORŁOWO
- 4) V/145/19 - REDŁOWO
- 5) V/146/19 - ŚRÓDMIEŚCIE
- 6) V/148/19 - WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA

**Obszar II strefy czynszowej wyznaczają granice dzielnic opisane w statutach dzielnic stanowiących załączniki do uchwały Rady Miasta Gdyni z dnia 22 września 2004 r. nr:**

- 1) V/135/19 - GRABÓWEK
- 2) V/138/19 - LESZCZYNKI
- 3) V/139/19 - MAŁY KACK
- 4) V/149/19 - WITOMINO

**Obszar III strefy czynszowej wyznaczają granice dzielnic opisane w statutach dzielnic stanowiących załączniki do uchwały Rady Miasta Gdyni z dnia 22 września 2004 r. nr:**

- 1) V/129/19 - BABIE DOŁY
- 2) V/130/19 - CHWARZNO-WICZLINO
- 3) V/131/19 – CHYLONIA
- 4) V/132/19 – CISOWA
- 5) V/133/19 – DĄBROWA
- 6) V/137/19 – KARWINY
- 7) V/140/19 - OBŁUŻE
- 8) V/141/19 – OKSYWIE
- 9) V/143/19 – POGÓRZE
- 10) V/144/19 - PUSTKI CISOWSKIE
- 11) V/147/19 - WIELKI KACK

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wydzierżawiania.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest podział, na strefy I, II i III, obszaru administracyjnego Miasta Gdyni, który ma być podstawą do określenia ogólnych zasad wydzierżawiania odnośnie regulacji wysokości czynszów dzierżawnych, w zależności od lokalizacji nieruchomości. Obszar I strefy obejmuje dzielnice śródmiejskie oraz położone wzdłuż linii brzegowej Zatoki Gdańskiej począwszy od Śródmieścia do granicy z Sopotem, charakteryzujące się najwyższymi cenami transakcyjnymi nieruchomości. Strefa II, pośrednia, dotyczy dzielnic graniczących ze strefą I, gdzie obserwowane są niższe ceny nieruchomości niż w I strefie. W strefie III, peryferyjnej znajdują się dzielnice, najbardziej oddalone od centrum Gdyni, charakteryzujące się najniższymi cenami nieruchomości. Są to zarówno dzielnice, gdzie istnieje mała podaż nieruchomości gruntowych jak np. Obłuże, Karwiny, Babie Doły, Pogórze, Pustki Cisowskie oraz takie gdzie istnieją jeszcze rezerwy gruntów niezabudowanych jak np. Chwarzno - Wiczlino, Wielki Kack, Dąbrowa.

Stawki czynszu dzierżawnego w odniesieniu do poszczególnych stref obszaru administracyjnego Miasta Gdyni zostaną ustalone zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.680.20.2019