

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu
mieszkalnego nr 24, usytuowanego w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej 34.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie posiadanego przez Gminę Miasta Gdyni udziału 1/12 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 24, usytuowanym w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej nr 34, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 98 o powierzchni 0,9823 ha, położona w obrębie Witomino - Radiostacja nr 0028, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00067446/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 i 1349;

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089

Jednostka ewidencyjna 226201_1-M.Gdynia

obręb: WITOMINO-RADIOSTACJA 0028:

dz. 98

KW GD1Y/00067446/3

pow. 0,9823ha

Objekt: zbycie udziału w lokalu nr 24 w budynku przy ul. Chwarznieńskiej 34

PNL.6840.105.2017

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-08-17

Sporządził(a) wyrys: Anna Mikołajczyk

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 24 usytuowany w budynku położonym w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej 34 znajduje się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 98 o powierzchni 0,9823 ha, położona w obrębie Witomino -Radiostacja nr 0028, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00067446/3.

Nieruchomość powyższa stanowi współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej *Bałtyk* oraz właścicieli wyodrębnionych lokali.

W dniu 11 listopada 2012 roku zmarł współwłaściciel lokalu nr 24 przy ul. Chwarznieńskiej 34, ostatnio stale zamieszkały w Gdyni.

Zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Gdyni VII Wydziału Cywilnego z dnia 01 lutego 2017 r. na podstawie ustawy Gmina Miasta Gdyni nabyła w całości z dobrodziejstwem inwentarza spadek po zmarłym współwłaścicielu, stanowiący udział 1/12 w spółdzielczym własnościowym prawie do ww. lokalu.

Stosownie do treści art. 1031 § 2 Kodeksu cywilnego *w razie przyjęcia spadku z dobrodziejstwem inwentarza spadkobierca ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe tylko do wartości ustalonego w spisie inwentarza stanu czynnego spadku.*

Według Protokołu Spisu z Inwentarza z dnia 22 lutego 2018 roku (sprostowanego w dniu 02 lipca 2018 r.) stan czynny spadku wynosi 17 000 zł.

Pełnomocnik współwłaścicieli lokalu, w piśmie z dnia 17 marca 2017 roku wyraziła w ich imieniu zainteresowanie zawarciem umowy o dział spadku i zniesieniem współwłasności polegającym na nabyciu od Gminy Miasta Gdyni posiadanego przez nią udziału 1/12 spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym *do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: między innymi zbywania nieruchomości.*

Zatem w niniejszej sprawie niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta Gdyni stosownej uchwały.