



# PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Gdynia, 25.03.2019r.

SOS.0003.39.2019.

Sz. Pan

Paweł Stolarczyk

Radny Miasta Gdyni

BIURO RADY MIASTA

Wpł. dnia

26.03.19

Dot.: Interpelacji BRM.0003.8.2019 z dnia 12.03.2019 w sprawie drogi dojazdowej do posesji położonych przy ul. Wiczlińskiej 117 w Gdyni.

Odpowiadając na Pana interpelację uprzejmie informuję, że postanowienia obowiązującego dla analizowanego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2205 części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulicy Wiczlińskiej i tzw. Wielkiej Roli, przewidują rozwiązania, określające możliwy sposób zapewnienia działkom nr 2339 i 2399 (adresy działek odpowiednio: Wiczlińska 117A i 117E) dostęp do drogi publicznej. Przywołany plan wskazuje na potrzebę wykonania dojazdu do obszaru, w którym znajduje się działka nr 2339 od ciągu pieszo-jezdny i ustala na ten cel rezerwę terenową oznaczoną jako strefa planistyczna 43 KDW-X, zaś dla działki nr 2399 dojazd planowany jest od drogi wewnętrznej z ustaloną w MPZP na ten cel rezerwą terenową oznaczoną jak karta terenu nr 42 KDW. Obie działki będą miały w ww. sposób pośredni dostęp do planowanej w MPZP drogi publicznej oznaczonej jako 36 KD-D 1/2. Należy przy tym mieć na uwadze, że plan miejscowy nie reguluje faktycznego i prawnego dostępu nieruchomości do drogi publicznej.

Do czasu wybudowania przez gminę dróg, pod którą rezerwowane są tereny w strefie planistycznej 36 KD-D 1/2, 43 KDW-X oraz 42 KDW zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego nr 2205, właściciele nieruchomości muszą we własnym zakresie podjąć starania o zapewnienie dojazdu do własnych działek, korzystając z prawnie dopuszczalnych form, zarówno administracyjno-prawnych, jak i cywilnoprawnych. Właściciele działek zobowiązani są ustalić zasady korzystania zarówno ze stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni nieruchomości gruntowych oraz także ze stanowiących własność osób prywatnych działek i we własnym zakresie dokonać zmiany zagospodarowania odpowiednich części działek w celu uzyskania oczekiwanego przez inwestora standardu dojścia i dojazdu do posesji własnej w różnych warunkach pogodowych do czasu wybudowania drogi przez gminę.

Czerpiąc m.in. z uzasadnia do wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 24.08.2011 sygn. Akt I OSK 1423/10 informuję, że na organie gminy nie ciąży obowiązek wydania zarządzenia dotyczącego budowy, czy też „udrożnienie” drogi w określonym miejscu i terminie na wniosek strony. Są to zadania fakultatywne z zakresu zarządzania i gospodarowania mieniem gminnym, których realizacja wymaga uprzedniego zaplanowania określonych na ten cel środków w budżecie gminy. Gmina za pośrednictwem swoich organów samodzielnie decyduje o kolejności i terminie zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, w tym o konieczności i terminie budowy dróg.

Jednocześnie informujemy, że ww. zadanie zostanie wpisane na listę potrzeb inwestycyjnych Miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Marek Łucyk  
WICEPREZYDENT MIASTA