RADA MIASTA
Wpł. dnia 7.02.2018

PREZYDENT MIASTA GDYNI
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RP.0003.1.2018.JS/195

Gdynia, dnia 06.02.2018 r.

**Dorota Płotka**
**Paweł Stolarczyk**
**Radni Miasta Gdyni**
al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

W odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 24.01.2018 r., która nawiązuje do odpowiedzi na interpelację z dnia 05.12.2017 r. – w sprawie opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Redłowo w Gdyni, rejonu ul. Stryjskiej od ronda im. Macieja Brzeskiego do al. Zwycięstwa informuję jak niżej:

2. a) Odnosząc się do ponowionego wniosku o przeprowadzenie analiz ruchu dla przypadku ekstremalnego, w którym większość użytkowników zabudowy przylegającej do drogi korzysta z samochodów, ponownie informuję, że nie ma podstaw do przyjęcia takiego założenia. ani nie ma powodów do twierdzenia, że wszędzie w większości pracownicy i klienci poruszają się samochodami. Przykładowo *„Preferencje i zachowania komunikacyjne mieszkańców Gdyni. Raport z badań marketingowych 2015"* wskazują, że udział mieszkańców podróżujących zawsze lub przeważnie samochodem osobowym wynosi 41 % (str. 3), w segmencie osób pracujących zawsze lub przeważnie z samochodu osobowego korzysta 55,9 % (str. 9), udział samochodów osobowych w podróżach miejskich wynosi 57,8% (str. 16). Do analiz planowanej zabudowy przyjęto natężenia ruchu ze szczytu komunikacyjnego. Jest to podejście zgodne z metodologią przyjmowaną na całym świecie w analizach z zakresu Inżynierii Ruchu Drogowego, dzięki czemu obliczone wskaźniki pokazują sytuację w najgorszej godzinie typowego dnia występującego na tym obszarze.

   b) W piśmie RP.0003.4.2017.Ast/2220 z dnia19.12.2017 przedstawiono analizowane warianty z opisem założonych relacji i sposobu obsługi terenu inwestycyjnego przy ul. Stryjskiej, a także przedstawiono wyniki w tabelach z przyporządkowaniem do poszczególnych wariantów (str. 2, 3 i 4).

   c) Przeprowadzone analizy, w wariantach bez połączenia z al. Zwycięstwa, dotyczyły także możliwości wjazdu w prawo z ul. Stryjskiej na teren inwestycyjny dla pojazdów jadących od strony zachodniej. W piśmie RP.0003.4.2017.Ast/2220 z dnia 19.12.2017 przedstawiono wnioski z przeprowadzonych analiz (str. 4 i 5).

   d) Inwestor opracował koncepcję w formie planu sytuacyjnego branży drogowej pn.: „Projekt koncepcyjny podłączenia komunikacyjnego projektowanego budynku biurowego zlokalizowanego przy ul. Stryjskiej w Gdyni, na działce nr 17". Koncepcja stanowi materiał wyjściowy do dalszych opracowań, zostanie uszczegółowiona na dalszych etapach projektowania. Partycypacja w procesie budowy układu drogowego nie jest przedmiotem rozstrzygnięć planistycznych lecz umowy drogowej, która będzie zawierana na etapie wydawania pozwolenia na budowę.

   e) Bardzo dobre warunki dojazdu środkami komunikacji publicznej do obszaru objętego projektem planu uzasadniają przyjęcie wskaźników parkingowych na poziomie dolnych wartości przedziałów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni. Zwiększenie wymagań parkingowych nie znajduje uzasadnienia - byłoby sprzeczne z polityką transportową Gminy Miasta Gdyni.

   f) Liczba pojazdów obciążających przyległy układ drogowy wynika zarówno z charakteru planowanej inwestycji, jak i ze specyfiki wybranych do analizy godzin, tzn. w porannym szczycie komunikacyjnym parking jest pusty i stopniowo zostaje zapełniony, przez

dojeżdżające pojazdy. Wynikiem tego jest mniejsza liczba pojazdów dojeżdżających w godzinie, niż założona liczba miejsc postojowych. Ponadto nie następuje całkowita wymiana pojazdów na parkingu w godzinie czasu, a specyfiką zabudowy biurowej jest to, że pojazdy zaparkowane w godzinach porannych w dużej części pozostają na parkingu do godzin popołudniowych.

g) Obawa, że większość samochodów wyjeżdżających z potencjalnej inwestycji na działce nr 17 skieruje się przez wyjazd na Al. Zwycięstwa jest nieuzasadniona. W analizie wzięto pod uwagę ruch wyjazdowy z inwestycji na al. Zwycięstwa, którego część będzie odbywać się podwójnie przez aleję Zwycięstwa (korzystając z relacji zawracania na skrzyżowaniu z ul. Kostki Napierskiego). Program, który modeluje ruch każdego z pojazdów zależnie od panujących warunków ruchu wykazał, że taka relacja jest mało atrakcyjna dla pojazdów kierujących się w kierunku Witomina i centrum Gdyni.

3. Analizy wykonane zostały z dużym marginesem bezpieczeństwa. Nie ma wątpliwości, że ruch wygenerowany przez zabudowę na terenie inwestycyjnym przy ul. Stryjskiej, nawet w przypadku jego podwojenia względem prognozowanego, zostanie odebrany i przeniesiony przez układ drogowy, po jego przebudowie.
4. W piśmie RP.0003.4.2017.Ast/2220 z dnia 19.12.2017 zawarto już informację, że na terenie planowanej inwestycji przewiduje się powstanie około 400-500 miejsc postojowych. Szczegółowa liczba planowanych miejsc postojowych zostanie ustalona na etapie projektu budowlanego inwestycji – wynikać będzie z przestrzennych i technicznych możliwości ich lokalizacji.
5. Nie ma możliwości, aby ruch wjazdowy/wyjazdowy od strony al. Zwycięstwa osiągnął wartość 700 pojazdów/godzinę (dla porównania, około 1400 pojazdów na godzinę przemieszcza się al. Zwycięstwa w godzinie szczytu w jednym kierunku). Na terenie inwestycji przewiduje się około 400-500 miejsc postojowych, z których nie wszystkie zostaną zajęte/opróżnione w jednej godzinie i nie wszystkie pojazdy skorzystają z połączenia z al. Zwycięstwa. Przeprowadzone analizy prognozują obciążenie połączenia od strony al. Zwycięstwa około 270 pojazdami w godzinie szczytu komunikacyjnego.
6. W planie miejscowym wskazuje się drogi, z których może być obsłużony teren inwestycyjny, nie zaś miejsce i rozwiązania techniczne połączenia terenu z zewnętrznym układem drogowym, bowiem te są regulowane nadrzędnymi przepisami odrębnymi. Skutkiem powyższego, dopuszczalne są różne rozwiązania na etapie projektu budowlanego, w tym przy uwzględnieniu m.in. bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodne z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień sporządzania projektu budowlanego.

wz. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
Michał Guć
Wiceprezydent Miasta

Otrzymują:
1. Adresat
2. aa