

**UCHWAŁA NR VIII/259/19**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 24 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Gminy Miasta Gdyni nieruchomości położonej przy ul. św. Kazimierza Królewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności na rzecz Gminy Miasta Gdyni nieruchomości stanowiących współwłasność osób fizycznych oznaczonych ewidencyjnie obręb 0019 Mały Kack jako działki nr 2687 (nr arch. działka nr 171 k.m.3 obręb Wielki Kack) o pow. 825 m<sup>2</sup> i nr 2694 (nr arch. 187 k.m. 3 obręb Wielki Kack) o pow. 312 m<sup>2</sup> obie zapisane w KW GD1Y/00004686/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:  
*J. Zielińska*

ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_L1, M. Gdynia  
Obręb: 0019 MAŁY KACK  
działka: 2687, 2694

Załącznik do uchwały Nr VIII/259/19  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 24 kwietnia 2019 r.



## UZASADNIENIE

Mieszkańcy osiedla, reprezentowani przez „Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla K.Hovnanian – Mały Kack”, wystąpili z wnioskiem o nabycie przez Miasto nieruchomości opisanych w § 1 projektu uchwały. Prośbę swą umotywowali niemożnością dalszego korzystania z przejścia usytuowanego na w/w działkach spowodowaną wycofaniem się z użyczenia przedmiotowego terenu przez jego współwłaścicieli.

Teren, o którym wyżej mowa, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Nie są również spełnione przesłanki z art. 98 ugn i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną pozwalające na przejęcie w/w nieruchomości z mocy prawa na własność gminy.

Obie parcele stanowią współwłasność osób fizycznych i zajęte są pod drogę dojazdową, ciąg pieszo-jezdny o szer. 4,5 – 5,0 m wyłożony kostką betonową (działka nr 2687) oraz wydzielony ciąg pieszy, na którym usytuowane są schody (działka nr 2694). W/w ciąg pieszy stanowi przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego zlokalizowanego na działce nr 2687.

Ulica Św. Kazimierza Królewicza na odcinku obejmującym przedmiotowe działki nie stanowi drogi publicznej i nie przewiduje się zaliczenia jej do kategorii drogi publicznej. Ulica ta została wybudowana przez inwestora (bez udziału gminy) zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak PAU-2587/8322/228/95/2C1-150 z dnia 29.05.1995 roku.

W opinii Zarządu Dróg i Zieleni wskazane jest nabycie obu w/w parcel. Na terenie działki nr 2687 usytuowana jest, znajdująca się w utrzymaniu ZDiZ, kanalizacja deszczowa i oświetlenie. Działka nr 2687 jest jedyną parcelą leżącą w ciągu ul. Św. Kazimierza Królewicza, która nie stanowi własności Gminy Miasta Gdyni. Jej nabycie na własność Miasta ujednoczyłoby strukturę własnościową terenów pod tą ulicą. Usytuowany natomiast na działce nr 2694 ciąg komunikacyjny ze schodami, jako połączenie piesze między ulicami Św. Kazimierza Królewicza i Wielkopolską, pełni ważną funkcję komunikacyjną dla mieszkańców oraz jest ważnym elementem uzupełniającym sieć dróg miejskich. Przez skrócenie trasy pieszej poprawi się dostępność do usług i transportu zbiorowego.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

Uchwała podlega nadzorowi wykonywanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

PNZ.6822.8.2019.EMT