

UCHWAŁA NR XLV/1344/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Jana z Kolna na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

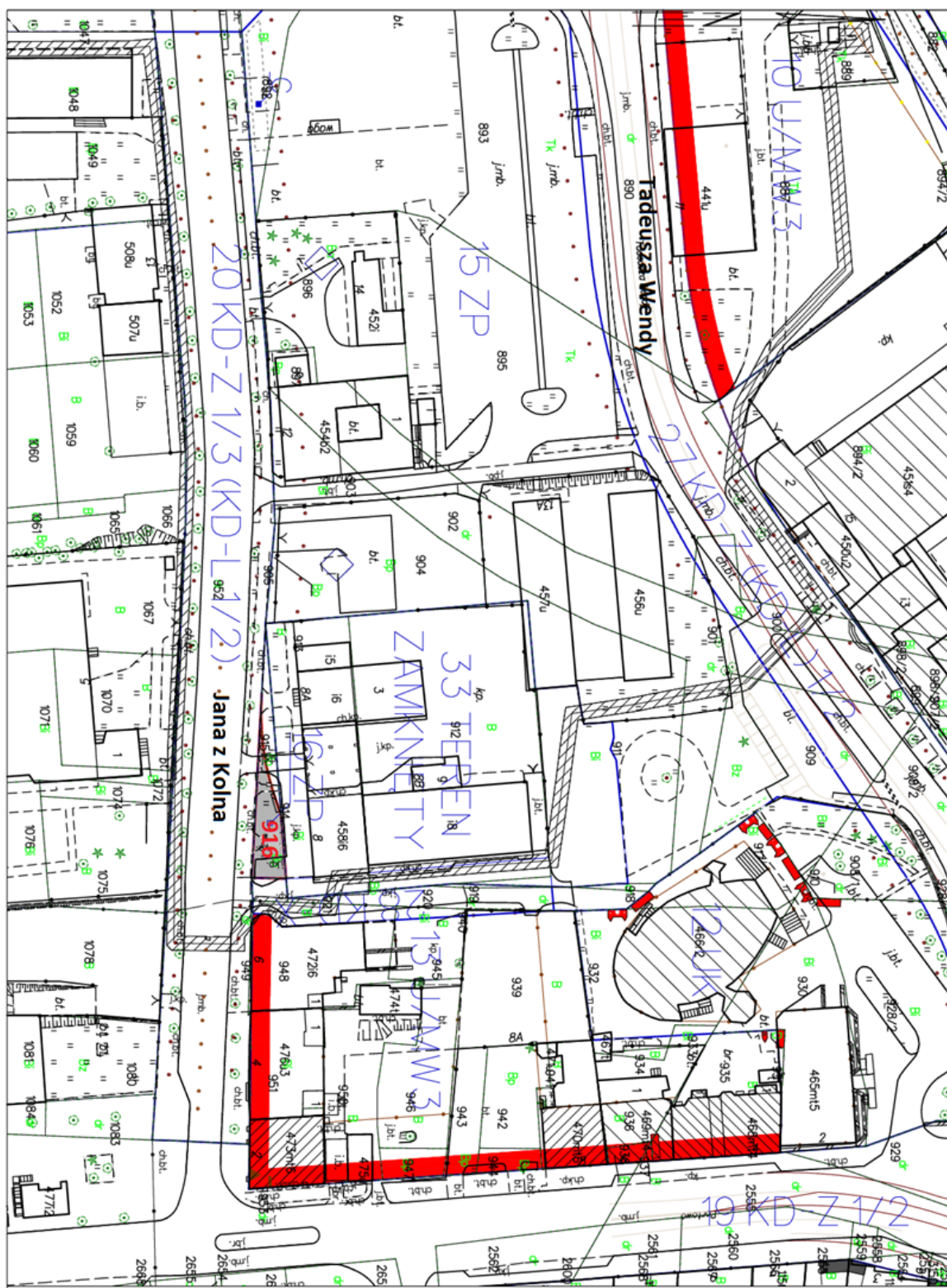
§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej działkę numer 916 o pow. 0.0132 ha, obręb 0026 Śródmieście zapisaną w KW GD1Y/00000759/3 będącą własnością Gminy Miasta Gdyni na rzecz Skarbu Państwa. .

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na dokonanie darowizny działki numer 916 o pow. 0.0132 ha, obręb 0026 Śródmieście zapisanej w KW GD1Y/00000759/3 stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni na rzecz Skarbu Państwa w celu jej docelowego oddania w trwały zarząd Rejonowemu Zarządowi Infrastruktury w Gdyni, na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z art. 43 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trwały zarząd może zostać oddana nieruchomość jednostce organizacyjnej należącej do podmiotu oddającego nieruchomość w trwały zarząd.

Zatem jedynie nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa może zostać przez tę jednostkę oddana w trwały zarząd tylko należącej do niej jednostce organizacyjnej niemającej osobowości prawnej jaką jest Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni.

Działka nr 916 obręb Śródmieście _0026 położona przy ul. Jana z Kolna, znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej, uchwalony uchwałą nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Przedmiotowa działka przeznaczona została, zgodnie z obecnym sposobem zagospodarowania terenu, pod tereny zieleni urządzonej (teren 16 ZP).

Rejonowy Zarząd Infrastruktury wniósł wniosek o uwzględnione przy sporządzaniu programu prac planistycznych na lata 2018 – 2021 zmiany przeznaczenia działki nr 916.

W związku z powyższym projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony prawnie.

W załączeniu wycinek z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczoną działką nr 916.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.65.2017