BIURO RADY MIASTA
Wpł. dnia 02.05.2019

PREZYDENT MIASTA GDYNI
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

SOS.0003.64.2019

Gdynia, dnia 02.05.2019 r.

Pan
Marcin Bełbot
Radny Miasta Gdyni

Dotyczy: interpelacji BRM.I.0003.28.2019 z dnia 17.04.2019 r. w sprawie alternatywnego wyjazdu z Pustek Cisowskich.

W odpowiedzi na interpelację informuję, jak niżej wg zadanych pytań.

1. Na terenie miasta obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a na terenie dzielnicy Pustki Cisowskie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nr 0602, 0603 i 0604. Dokumenty te określają planowane zagospodarowanie i inwestycje.
2. Budowa dodatkowego węzła drogowego na Obwodowej Trójmiasta była analizowana na etapie procedowania miejscowego planu nr 0603 . Opracowana ekspertyza w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru: ul. Morska – Obwodnica Trójmiasta – ul. Jaskółcza – ul. Chabrowa – ul. Kcyńska zawiera wnioski, w których stwierdzono m.in., iż zachodnia część dzielnicy Pustki Cisowskie nie wymaga bezpośredniego powiązania z Obwodnicą Trójmiasta oraz, że tej części dzielnicy nie należy łączyć stałym połączeniem drogowym z ul. Kcyńską, celem uniknięcia tranzytowych relacji ruchu poprzez nieprzystosowany do tego układ wewnętrzny osiedla Kcyńska.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0603 (m.p.z.p. ul. Sępia i Droga Obwodowa) kartą terenu 1 U.K. na jej terenie inwestor (Media Markt) ma obowiązek zapewnienia możliwości awaryjnego wyjazdu z terenów mieszkaniowych dzielnicy Pustki Cisowskie do Drogi Obwodowej Trójmiasta. W zagospodarowaniu swojego terenu przewidział od strony ul. Słowiczej wjazd wraz ze słupkami składanymi spełniający warunek awaryjnego przejazdu. Ponadto w rozdziale 3 § 8 ustaleń z wymienionego wyżej planu, dotyczącym realizacji elementów komunikacji pieszej i kołowej warunkującej rozbudowę ośrodka handlowo-usługowego istnieje zapis o budowie ciągu pieszego (pieszo-rowerowego) łączącego dzielnicę Pustki Cisowskie z ul. Kcyńską stanowiącego awaryjne połączenie drogowe dzielnicy z układem ulicznym Miasta oraz budowy stałego połączenia pieszego łączącego ul. Słowiczą z parkingiem Tesco z możliwością awaryjnego przejazdu samochodów osobowych i ciężarowych. Wymienione wyżej ciągi zostały uzgodnione i zrealizowane przez inwestora (Media Markt) wypełniając zapisy miejscowego planu. Zapisy miejscowego planu traktują te ciągi jako awaryjne tj. piesze i pieszo-rowerowe bez możliwości ich stałego obciążenia ruchem samochodowym.
4. Istniejący dojazd do dzielnicy Pustki Cisowskie, w tym ww. zapisy dot. ul. Słowiczej i terenu za Tesco, ustalony jest w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W zakresie pomysłu dot. połączenia ul. Chabrowej z ul. Kartuską/Skarbka (pod Obwodnicą) zauważyć należy, iż jest to tylko pozornie alternatywny wyjazd z dzielnicy. Doprowadzi on w efekcie do ul. Kartuskiej, do której już prowadzi istniejący wyjazd poprzez ul. Jaskółczą. Ponadto, wymaga on szczegółowej analizy technicznych możliwości i kosztów „przebicia się" pod Obwodnicą Trójmiasta.

UD.7215.47 a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
Bartosz Bartoszewicz
WICEPREZYDENT MIASTA