

Gmina Miasta Gdyni
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dot.: **przetargu nieograniczonego** o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na robotę budowlaną:

**„Wykonanie prac konserwatorskich na elewacji budynku przy ul. 10-go Lutego 24 w Gdyni –
Ściana Południowa”**

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2017 poz. 1579 ze zm.)

EZP nr 77/18

Czerwiec/2018

ROZDZIAŁ 1. ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Zamawiającym jest: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia,
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
Wydział prowadzący postępowanie - Wydział Administracyjny
tel. 58 668 86 60
fax 58 668 86 62
e-mail: wydz.administracyjny@gdynia.pl
- 1.2. Godziny urzędowania 8⁰⁰ – 16⁰⁰ (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy)

ROZDZIAŁ 2. POSTĘPOWANIE

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
- 2.2 Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania w postępowaniu art. 24aa ustawy Pzp.
W przypadku zastosowania art. 24aa ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa powyżej, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 2.3 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

ROZDZIAŁ 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac konserwatorskich na elewacji – ściana południowa budynku biurowego Urzędu Miasta Gdyni zlokalizowanego przy ul. 10-go Lutego 24 w Gdyni.
CPV 45000000-7 roboty budowlane
CPV 45443000-4 roboty elewacyjne
CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne
- 3.2. Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie na elewacji południowej (kolor niebieski na mapce poglądowej - **Załącznik nr 12**), wykonanej z płyt kamiennych wapiennych oraz części parterowej wykonanej z płyt granitowych, budynku biurowego Urzędu Miasta Gdyni zlokalizowanego przy ul. 10-go Lutego 24 w Gdyni na działce 1107/582. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 618.
 - 3.2.1 Zakres prac obejmuje:
 1. Czynności wstępne polegające na:
 - wygradzeniu terenu budowy
 - ustawieniu rusztowań wraz z siatkami ochronnymi i daszkami,
 - zabezpieczeniu okien, napisów i kamer folią,
 - demontażu zbędnych elementów z elewacji,
 - wykonaniu szczegółowej dokumentacji fotograficznej w celu uściślenia programu konserwatorskiego,
 2. Konserwację elewacji wykonanej z okładzin kamiennych wapiennych oraz granitowych polegającą na:
 - dwukrotnym malowaniu krat drzwiowych, krutek i drzwiczek wentylacyjnych,
 - miejscowej dezynfekcji miejsc porośniętych glonami, porostami, mchami,
 - ustabilizowaniu lub zdemontowaniu odspojonych fragmentów okładziny kamiennej,
 - miejscowym wstępnym wzmocnieniu osłabionej struktury okładziny wykonanej z płyt kamiennych w celu umożliwienia prowadzenia bezpiecznie dalszych prac konserwatorskich.
 - usunięciu wtórnych tynków cementowych pokrywających elewację,

- oczyszczeniu płyt kamiennych wapiennych stanowiących okładzinę elewacyjną metodą Le Gommage (**aneks nr 2 do projektu budowlanego załącznik nr 9b**), oraz pomocniczo parą wodną i okładami z węgla amonowego,
 - oczyszczeniu płyt kamiennych granitowych parą wodną,
 - wykonaniu odsolenia elewacji,
 - likwidacji spękań okładziny elewacyjnej wykonanej z płyt kamiennych wapiennych oraz płyt kamiennych granitowych,
 - wzmocnienia struktury okładziny kamiennej wapiennej w miejscach gdzie pomimo wstępnego wzmocnienia jej stan nadal jest niezadowalający,
 - wzmocnieniu ościeży okiennych zewnętrznych,
 - uzupełnieniu ubytków w płytach kamiennych wapiennych oraz granitowych,
 - wykonaniu iniekcji odspojonych fragmentów wapiennych płyt elewacyjnych (**aneks nr 1 do projektu budowlanego załącznik nr 9a**)
 - wymianie oraz wypełnieniu ubytków spoiny w okładzinach wapiennych,
 - wymianie istniejących posadzek z płytek terakotowych przy wejściach do budynku wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej na granitowe,
 - wymianie uszkodzonych płyt granitowych, okładziny wykonanej z lastryko oraz innych kamieni znajdujących się w części przyziemia elewacji,
 - miejscowym scaleniu kolorystycznym elewacji w odniesieniu do wyglądu elewacji ściany zachodniej (prace zakończone w poprzednich etapach) w razie wystąpienia takiej potrzeby,
 - hydrofobizacji elewacji,
5. Po zakończeniu robót Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą opisową oraz fotograficzną zawierającą m.in.: dokumenty formalno-prawne, dziennik prac konserwatorskich, instrukcję użytkowania obiektu. Szczegółowe wymagania co do zakresu dokumentacji powykonawczej zawiera dokumentacja projektowa – **załącznik nr 9**
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania w/w prac z wnętrza budynku
- 3.2.2. Zakres prac **nie obejmuje**:
1. Wymiany parapetów zewnętrznych (wykonane w poprzednim etapie)
 2. Wymiany stolarki okiennej.
 3. Remontu instalacji odgromowej.
- 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:
1. Dokumentacja Projektowa wraz z aneksami – **załączniki nr 9 oraz 9a i 9b**,
 2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót – **załącznik nr 10**,
 3. Mapa poglądowa – **załącznik nr 12**.
- 3.4. Warunki realizacji oraz odbioru robót budowlanych określono w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – **załącznik nr 10**
- 3.5. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania robót uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 3.6. Wszelkie zmiany technologii konserwatorskich przewidzianych w projekcie oraz konieczne uszczegółowienia, wynikię podczas prowadzonych prac, określone zostaną podczas powołanej komisji konserwatorskiej. Ewentualne projekty uzupełniające wykonawca wykona na swój koszt. W skład komisji wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz instytucji odpowiedzialnych za ochronę zabytków.
- 3.7. Wykonawca będzie zobowiązany podać telefony kontaktowe, numery faksu, adresy emaliowe niezbędne dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3.8. Wymagania stawiane Wykonawcy podczas wykonywania prac:
- 3.8.1. Teren robót budowlanych należy zabezpieczyć w taki sposób, aby wszelkie uciążliwości nie spowodowały utrudnień w użytkowaniu budynków przyległych,
 - 3.8.2. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania, oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz pozwoleniem na budowę nr RAAII.6740.53.2014.ASB-11/24 z dn. 13.03.2014 r.
 - 3.8.3. Wykonywania robót budowlanych zgodnie z właściwymi przepisami oraz zaleceniami zawartymi w uzgodnieniach znajdujących się w załączonym projekcie budowlanym.

- 3.8.4. Rozpoczęcie robót budowlanych powinno być poprzedzone dokonaną przez kierownika robót oceną budynku pod kątem ewentualnego występowania zwierząt i roślin podlegających ochronie prawnej na etapie, realizacji, funkcjonowania i likwidacji inwestycji.
- należy dokonać oceny terenu inwestycji oraz objętego inwestycją obiektu budowlanego pod kątem występowania objętych ochroną gatunkową roślin i zwierząt w tym ptaków np. jeżyk zwyczajny, jaskółka oknówka, wróbel zwyczajny, kawka zwyczajna i pustułka zwyczajna; nietoperzy np. borowiec wielki, mroczek posrebrzany, mroczek późny oraz innych zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. Nr. 237, poz. 1419)
 - należy zaplanować prowadzenie robót w sposób uwzględniający potrzeby ochrony gatunków roślin, w tym bluszczu pospolitego, rokitnika pospolitego i jarzęba szwedzkiego oraz innych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r. poz. 81)
 - należy uzyskać, w sytuacji niebezpieczeństwa naruszenia zasad ochrony gatunkowej roślin lub zwierząt zezwolenie na odstępstwo od zakazów zawartych w rozporządzeniach wymienionych w dwóch poprzednich punktach, w szczególności zakazu usuwania gniazd ptasich, płoszenia, zabijania ptaków lub niszczenia ich jaj lub zniszczenia siedlisk roślin, w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)
- 3.8.5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi.
- 3.8.6. Należy umożliwić bezpieczne składowanie i wywóz odpadów budowlanych.
- 3.8.7. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy, jak i w okresie gwarancji.
- 3.8.8. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. Wykonawca zapewni sprawną organizację robót, uporządkuje teren objęty zamówieniem.
- 3.8.9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 3.9. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięczną gwarancję. Zamawiający wymaga aby okres rękojmi był równy okresowi gwarancji.
- 3.10. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Jeżeli wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie.
- 3.11. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace i dostawy wykonane przez podwykonawców.
- 3.12. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 3.13. W przypadku gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

ROZDZIAŁ 4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

ROZDZIAŁ 5. OFERTY WARIANTOWE ORAZ ZAMÓWIENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST 1 PKT 6 USTAWY PZP

- 5.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.
- 5.2 Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia maksymalnie 120 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

ROZDZIAŁ 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

7.1 Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

7.1.1 Posiadają wiedzę i doświadczenie,

7.1.2 Dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, opisane w pkt 7.3 przez Zamawiającego

7.2 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w okolicznościach wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

7.3 Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków

Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt 7.1, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

7.3..1 Posiadają wiedzę i doświadczenie:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie remontów elewacji budynków w obiektach objętych ochroną konserwatorską lub zabytkowych, o wartości brutto minimum 300 000 zł każda z załączeniem dowodów poświadczających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

7.3..2 skieruje do wykonania zamówienia następujące osoby:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli wykonawca skieruje osoby, które posiadają następujące uprawnienia:

1. jedna osoba do kierowania robotami budowlanymi z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przynależący do odpowiedniej Izby **oraz spełniającego wymogi zawarte w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 27.07.2011 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 165, poz. 987),**
2. jedna osoba do prowadzenia prac konserwatorskich posiadająca tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków **oraz spełniająca pozostałe wymogi zawarte w § 22 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 27.07.2011 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 165, poz. 987)**

Uprawnienia o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017 poz. 1332 t.j.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014 poz. 1278).

Zamawiający dopuszcza kwalifikacje, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów jak również zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017 poz. 1332 t.j.) z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 15 stycznia 2016r. (Dz.U. z 2016 poz. 65 j.t.) o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich

Unii Europejskiej, które zachowują ważność i spełniają warunki określone przez Zamawiającego w niniejszym SIWZ.

ROZDZIAŁ 8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA, ŻE SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIE PODLEGA WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA.

8.1 Oświadczenia i dokumenty, jakie ma dostarczyć wykonawca w celu wstępnego potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu (dokumenty dołączane do oferty):

8.1.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 2 do SIWZ**),

8.1.2 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 3 do SIWZ**)

8.1.3 Zobowiązanie do oddania do dyspozycji zasobów – jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów, którego wzór stanowi **załącznik nr 7 do SIWZ**.

8.2 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.,

8.3 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

8.4 Na wezwanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

8.4.1 wykaz robót budowlanych odpowiadających warunkowi określonemu w pkt 7.3.1 wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; wzór wykazu stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**;

8.4.2 wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego zgodnie z punktem 7.3.2, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ**;

8.4.3 odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do takiego rejestru w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust 5 pkt 1 ustawy Pzp. W przypadku gdy rejestr jest dostępny publicznie i nieodpłatnie nie wymaga się złożenia tego dokumentu (dotyczy np. rejestru przedsiębiorców KRS, CEIDG);

8.4.4 Ponadto w terminie 3 dni od zamieszczenia przez zamawiającego informacji z otwarciem ofert na stronie internetowej, na której udostępniana jest SIWZ, wykonawcy, na adres

wskazany w pkt. 1, składają bez wezwania oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6 do SIWZ**.

- 8.5 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8.4.3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 8.6 Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 8.5 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, odpowiednio wykonawcy, ze wskazaniem osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczeniem tych osób, złożonym przed notariuszem lub przed właściwym – ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tych osób – organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, złożone nie wcześniej niż odpowiednio 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 8.7 Zamawiający wymaga, aby w sytuacji gdy oferta wykonawcy, który wykazując się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, została uznana za najkorzystniejszą, wykonawca przedstawił w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt 8.4.3, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 8.8 Wszystkie oświadczenia składane są w oryginale, zaś dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenia powinien dokonać odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach wykonawca polega, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 8.9 Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.10 W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano daną wartość, przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 8.11 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.
- 8.12 Zamawiający wskazuje na możliwość samooczyszczenia Wykonawcy zgodnie z przepisami art.24 ust.8 i 9 Ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 9. WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE

- 9.1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie za zgodność z oryginałem.
- 9.2 W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, badanie braku podstaw do wykluczenia przeprowadzane będzie w odniesieniu do każdego z wykonawców. Natomiast spełnianie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie łącznie.
- 9.3 Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

ROZDZIAŁ 10. POWIERZENIE WYKONANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

- 10.1 Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
- 10.2 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
- 10.3 Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania powierzonych podwykonawcom części zamówienia, Wykonawca podał firmy podwykonawców oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi z uwzględnieniem zasad dotyczących zawierania umów z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, oraz przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
- 10.4 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.5 Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace i dostawy wykonane przez podwykonawców.
- 10.6 Wykonawca będzie miał obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, na zasadach określonych w projekcie umowy.
- 10.7 Obowiązek przedkładania umów, o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł brutto.
- 10.8 Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia (faktury końcowej) nie może być niższa niż 3%.
- 10.9 Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
 - a) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią określoną w projekcie umowy oraz wprowadzania do nich zmian,
 - b) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy tj. wskazanie jakie roboty, składające się na dany element, będzie realizował dany podwykonawca,
 - c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w kosztorysie inwestorskim.
 - d) termin wykonania robót przez podwykonawcę, nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony w umowie i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - f) obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w § 1 projektu umowy;

- g) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu, wraz z dowodami zapłaty, oświadczenia podwykonawcy, iż potrącona kwota nie stanowi części przysługującego mu wynagrodzenia oraz że w przyszłości nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.

ROZDZIAŁ 11. WYKONAWCY WPISANI DO URZĘDOWYCH WYKAZÓW ZATWIERDZONYCH WYKONAWCÓW LUB WYKONAWCY CERTYFIKOWANI PRZEZ JEDNOSTKI CERTYFIKUJĄCE SPEŁNIAJĄCE WYMOGI EUROPEJSKICH NORM CERTYFIKACJI.

Wykonawca może złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą państwa, w którym wykonawca ten ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na dokumenty stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, w miejsce odpowiednich dokumentów wymienionych w pkt 8,4 – 8.5 Złożenie zaświadczenia lub certyfikatu nie zwalnia ze złożenia dokumentów dotyczących podmiotów, na których zasoby wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ 12. OFERTA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

Oferta składa się z:

- 12.1 formularza oferty (wzór formularza oferty został określony w **załączniku nr 1 do SIWZ**);
- 12.2 oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2 do SIWZ**);
- 12.3 oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 3 do SIWZ**);
- 12.4 **oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnym przewidzianym w art. 13 lub art. 14 RODO znajdujące się w załączniku nr 1 do SIWZ.**
- 12.5 kosztorysu ofertowego
- 12.6 zobowiązania do oddania do dyspozycji zasobów – jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów (**załącznik nr 7 do SIWZ**);
- 12.7 dokumentu potwierdzającego zasady reprezentacji wykonawcy, o ile nie jest on dostępny w publicznych otwartych bezpłatnych elektronicznych bazach danych, których adres internetowy wykonawca wskazał w Formularzu ofertowym. W przypadku wskazania bazy danych, w której dokumenty są dostępne w innym języku niż polski, Zamawiający może po ich pobraniu wezwać wykonawcę do przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski.
- 12.8 pełnomocnictwa wskazującego, że osoba występująca w imieniu wykonawcy lub wykonawca występujący w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jest do tego upoważniona, jeżeli nie wynika to z dokumentów potwierdzających zasady reprezentacji. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału bądź notarialnie potwierdzonej kopii.

ROZDZIAŁ 13. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 13.1 Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 13.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 13.3 Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 13.4 Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ.
- 13.5 Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętą imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.

- 13.6 Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 13.7 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.
- 13.8 Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczętka firmową kopercie oznaczonej następująco: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Administracyjny kancelaria ogólna na parterze Urzędu Miasta w Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
Przetarg nieograniczony na robotę budowlaną „Wykonanie prac konserwatorskich na elewacji budynku przy ul. 10-go lutego 24 w Gdyni – Ściana południowa”. Nie otwierać przed 28.06.2018 r. godz. 10:30”.
- 13.9 Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż w pkt 13.8, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie w siedzibie Zamawiającego bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
- 13.10 formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Oferta powinna zostać podpisana w sposób umożliwiający zidentyfikowanie osoby, która ofertę podpisała.
- 13.11 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 13.12 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 13.13 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 13.8.
- 13.14 Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.
- 13.15 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub przez te podmioty.
- 13.16 Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 13.17 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ 14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 14.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni
- 14.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 15.1 Ofertę należy złożyć do dnia 28.06.2018 r., godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego: w kancelarii ogólnej na parterze Urzędu Miasta w Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
- 15.2 Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28.06.2018 r., godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Gdyni, adres: Wydział Administracyjny, ul. Partyzantów 42
- 15.3 Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
- 15.4 Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.

ROZDZIAŁ 16. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI I FORMIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- 16.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym

- a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – *Prawo pocztowe* osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*.
- 16.2 Michał Krupiczowicz stanowisko służbowe inspektor, ul. Partyzantów 42, tel. (58) 668-86-69 w godz.8.00-16.00
w zastępstwie:
Joanna Szwedowska stanowisko służbowe inspektor, ul. Partyzantów 42, tel. (58) 668-86-64 w godz.8.00-16.00
- 16.3 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 16.4 Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia zapisów SIWZ.
- 16.5 Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ kierując swoje zapytania na adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej Zamawiającego, podane w pkt 1.1 SIWZ.
- 16.6 Zamawiający udzieli wyjaśnień, o których mowa w pkt 16.5, niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 16.7 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 16.6, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 16.8 Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 16.6.
- 16.9 Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.
- 16.10 Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ, nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści o tym informację na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ.

ROZDZIAŁ 17. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 17.1 Cenę oferty należy podać w wartości brutto.
- 17.2 Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 17.3 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 17.4 Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 17.5 Cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest obliczyć w oparciu o kosztorys ofertowy, który należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 9,

- aneksami stanowiącymi załączniki nr 9a i 9b do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w rozdziale 3, 5 niniejszej SIWZ.
- 17.6 Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
 - 17.7 Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
 - 17.8 Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego może skorzystać Wykonawca, ale nie ma takiego obowiązku.
 - 17.9 Kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę musi spełniać wymogi określone w niniejszej specyfikacji.
 - 17.10 Kosztorys ofertowy, na podstawie którego zostanie określone wynagrodzenie ryczałtowe należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.
 - 17.11 Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
 - 17.12 W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
 - 17.13 Koszty bezpośrednie, o których mowa w punkcie 17.11 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:
 - 17.13.1 koszty robocizny niezbędnej do wykonania danej pozycji kosztorysu w tym płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń
 - 17.13.2 koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji kosztorysu (wraz zapasem na ubytki), w tym koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub poprzez miejsca składowania na placu budowy
 - 17.13.3 koszty najmu/utrzymania sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania danej pozycji kosztorysu, w tym koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót
 - 17.14 Koszty ogólne budowy, o których mowa w punkcie 17.11 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:
 - 17.14.1 Koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń
 - 17.14.2 Wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę
 - 17.14.3 Koszty utrzymania, montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego
 - 17.14.4 Koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz oświetlenie placu budowy, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia
 - 17.14.5 Koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi pozostałych, nie kwalifikowanych jako środki trwałe

- 17.14.6. Koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych
- 17.14.7. Koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych
- 17.14.8. Koszty ubezpieczeń majątkowych budowy
- 17.14.9. Koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót
- 17.14.10. Cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt
- 17.14.11. Koszty ewentualnego sporządzania uzupełniającej dokumentacji, przewidzianej w specyfikacjach technicznych, rysunków powykonawczych lub nanoszenia wykonanych robót na rysunki wykonawcze
- 17.14.12. Koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej,
- 17.14.13. Wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
- 17.15. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów określonego rodzaju (Ustawa o odpadach, tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 21).
- 17.16. Wartość netto dla danego elementu, należy ustalić jako sumę wartości netto wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego, dotyczących tego elementu.
- 17.17. Cenę oferty netto należy ustalić jako sumę wartości netto. Ustaloną w taki sposób cenę Oferty netto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
- 17.18. Cenę oferty brutto należy ustalić poprzez dodanie do ceny oferty netto wartości podatku VAT w wysokości 23 % ceny oferty netto. Ustaloną w taki sposób cenę oferty brutto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
- 17.19. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 17.20. Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę mają być uwzględnione w cenach jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
- 17.21. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
- 17.22. W dowolnym momencie badania i oceny ofert, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.

ROZDZIAŁ 18. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

- 18.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagą:
- | | |
|--------------------------------|---------------|
| a) cena oferty brutto | – 70 % |
| b) okres udzielonej gwarancji | – 10 % |
| c) termin wykonania zamówienia | – <u>20 %</u> |
| | 100 % |

Dla każdego z kryteriów wyszczególnionych w pkt a – c ustala się punktację od 0 do 10.

Ad. a) Cena oferty brutto:

Najniższa cena otrzyma 10 punktów. W pozostałych przypadkach ilość punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10$$

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium x 0,7

Ad. b) Okres udzielonej gwarancji:

Kryterium długość okresu gwarancji będzie oceniane na podstawie sumy zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym wydłużonego okresu gwarancji na wykonane roboty i minimalnego wymaganego okresu gwarancji wynoszącego 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

Zamawiający przyzna punkty za zadeklarowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji w Formularzu Oferty, według następujących zasad:

- Oferta z okresem gwarancji 60 miesiące – Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 10 pkt;
- Oferta z okresem gwarancji dłuższym niż 60 miesięcy – Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium jak dla 60 miesięcy;
- Oferta z okresem gwarancji równym 36 miesięcy – Zamawiający przyzna 0 punktów;
- Oferta która nie będzie wypełniona w żadnym z pól lub będzie błędnie wypełniona, będzie oznaczała iż Wykonawca udziela gwarancji w minimalnym wymaganym przez Zamawiającego okresie tj. 36 miesięcy w odniesieniu do części zamówienia której dotyczy oferta – Zamawiający przyzna 0 punktów;
- Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie z wzorem:

$(Og\ of - Og\ min)/(Og\ max - Og\ min) \times 10 = Og$ – liczba punktów otrzymanych w kryterium okres gwarancji

Og min = 36 miesięcy

Og max = 60 miesięcy,

Og of – termin zaoferowany w badanej ofercie, przy czym w przypadku zaoferowania terminu dłuższego niż 60 miesięcy do wzoru podstawione zostanie 60 miesięcy
Wykonawca może zaproponować okres gwarancji w ramach niniejszego zamówienia, tylko w pełnych miesiącach.

Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Maksymalny punktowany okres gwarancji to 60 miesięcy.

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium: x 0,1

Ad. c) Okres wykonania zamówienia:

Wykonawca w formularzu oferty deklaruje liczbę dni, o które skróci termin końcowy realizacji przedmiotu zamówienia. Zgodnie z wymaganiami zamawiającego okres wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. (za dzień zakończenia uznaje się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy).

Zamawiający przyzna punkty za zadeklarowanie przez Wykonawcę skrócenia terminu wykonania zamówienia w Formularzu Oferty, według następujących zasad:

- Za każdy dzień skrócenia Zamawiający przyzna 1 pkt;
- Oferta ze skróceniem terminu o 10 dni – Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 10 pkt;
- Oferta ze skróceniem terminu o więcej niż 10 dni – Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium jak dla 10 dni;
- Oferta która nie będzie wypełniona w żadnym z pól lub będzie błędnie wypełniona, będzie oznaczała iż Wykonawca nie skraca terminu realizacji przedmiotu zamówienia, a jako termin realizacji zostanie przyjęty okres 120 dni.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania wynosi 10 i odpowiada skróceniu o 10 lub więcej dni.

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium: x 0,2

- 18.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

ROZDZIAŁ 19. ZATRUDNIENIE OSÓB DO WYKONANIA CZYNNOŚCI W RAMACH REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 19.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy z dnia 26 czerwca 1974 r.
- 19.2 Zamawiający określa następujące czynności wymagające zatrudnienia pod kierownictwem: wykonywanie prac ogólnie budowlanych.
- 19.3 Wykonawca obowiązany będzie na każde żądanie zamawiającego przedstawić w terminie 7 dni od otrzymania żądania aktualne oświadczenie, że osoby wykonujące prace, o których mowa w punkcie 19.2. są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie dotyczące Podwykonawcy.
- 19.4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 19.3. skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa we wzorze umowy.

ROZDZIAŁ 20. ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

- 20.1 Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, wszelkich zmian dopuszczalnych z mocy prawa i nie wymagających przewidzenia w SIWZ, a także zmian których zakres, charakter i warunki wprowadzenia przewidziano w pkt 20.2.
- 20.2 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy / Zamawiającego w następujących przypadkach:
- 20.2.1 Terminu zakończenia realizacji i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
- 20.2.2 Odstąpienia od realizacji części robót i związanego z tym wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego zatwierdzony na komisji konserwatorskiej (pkt 3.6 niniejszej SIWZ).
- 20.2.3 Technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem, że zmiana ta jest korzystna dla zamawiającego oraz została zatwierdzona na komisji konserwatorskiej (pkt 3.6 niniejszej SIWZ).
- 20.2.4 Wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, zatwierdzonych na komisji konserwatorskiej (pkt 3.6), bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej założonego efektu użytkowego.
- 20.2.5 Zmiany podwykonawcy za zgodą zamawiającego, (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jak podwykonawca pierwotny).
- 20.2.6 Zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę.
- 20.2.7 Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.

22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 20.2.8 Zmiany przedstawiciela Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz zastąpienia osoby Wykonawcy pełniącego samodzielną funkcję techniczną osobą o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami Specyfikacji.

ROZDZIAŁ 21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 21.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem umowy.
- 21.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 21.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
- 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
 - 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 21.4. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 22. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 22.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 22.2. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
- 22.3. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Szczegółowe wymogi odnośnie ubezpieczenia zawarte są § 2 pkt 3 ppkt 11 wzoru umowy (załącznik nr 8).**
- 22.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- 22.5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 22.6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 22.5, jeżeli złożono tylko jedną ofertę,

- 22.7. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
- 22.8. W przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, zapisy umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną dostosowane dla takiej osoby.
- 22.9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Pzp – w przypadku zastosowania w postępowaniu art. 24 aa ustawy Pzp – zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 22.10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (i ile dane te są znane). Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, oraz przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

ROZDZIAŁ 23. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach Działu VI ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 24. . OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 24.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej dane osobowe], jest *Prezydent Miasta Gdyni, Gdynia 81-382, Al. Marszałak Piłsudskiego 52-54, umgdynia@gdynia.pl, tel.: +48 58 66 88 000.*
- 24.2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem adresu: e-mail: iod@gdynia.pl / adres do korespondencji: 81-382 Gdynia, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 52-54.
- 24.3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
- 24.4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) [dalej ustawa PZP].
- 24.5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających, przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
- 24.6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania

- określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
- 24.7. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 24.8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
- 24.8.1 na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - 24.8.2 na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
 - 24.8.3 na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 24.8.4 prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna się, że przetwarzanie danych osobowych tej osoby dotyczących narusza przepisy RODO;
- 24.9 Osobie, których dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
- 24.9.1 w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 24.9.2 prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 24.9.3 na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ROZDZIAŁ 25. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Wykaz załączników do SIWZ

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty;
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu;
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik nr 4 - Wykaz robót budowlanych wykonanych w ostatnich pięciu latach;
- Załącznik nr 5 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
- Załącznik nr 7 – Zobowiązania trzeciego podmiotu do udostępnienia zasobów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp;
- Załącznik nr 8 – Wzór umowy;
- Załącznik nr 9 – Dokumentacja projektowa;
- Załącznik nr 9a – Aneks nr 1 do dokumentacji projektowej;
- Załącznik nr 9b – Aneks nr 2 do dokumentacji projektowej;
- Załącznik nr 10 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ;
- Załącznik nr 11 – Przedmiar robót;
- Załącznik nr 12 – Mapka poglądowa

Gdynia, dnia 13.06.2018 r.

SIWZ Sporządził: Michał Krupiczowicz

pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Gmina Miasta Gdyni

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Pełne dane adresowe Wykonawcy/Wykonawców:

Nazwa (firma)/imię nazwisko.....

Adres

Adres do korespondencji

Nr telefonu/nr faksu

Nr NIP (przedsiębiorca)

Nr PESEL (osoba fizyczna)

e-mail:

Adres internetowy publicznej otwartej bezpłatnej elektronicznej bazy danych dokumentu potwierdzającego zasady reprezentacji wykonawcy:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o kwocie zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na robotę budowlaną składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia: „Wykonanie prac konserwatorskich na elewacji budynku przy ul. 10-go Lutego 24 w Gdyni – Ściana Południowa”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

cena brutto zł (słownie..... złotych)

2. Oświadczamy, że wykonamy niniejsze zamówienie w terminie skróconym w stosunku do minimalnego wymaganego okresu 120 dni o

Oświadczamy, że nie wypełnienie żadnego z pól lub błędne wypełnienie oznacza, iż Wykonawca nie skraca terminu realizacji przedmiotu zamówienia, a jako termin realizacji zostanie przyjęty 03.12.2018r. w odniesieniu do części zamówienia której dotyczy oferta.

3. Oświadczamy, że długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane wydłużamy w stosunku do minimalnego wymaganego okresu 36 miesięcy o

Oświadczamy, że nie wypełnienie żadnego z pól lub błędne wypełnienie oznacza, iż Wykonawca udziela gwarancji w minimalnym wymaganym przez Zamawiającego okresie tj. 36 miesięcy.

4. Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U.2017 poz. 1579 z późn. zm.)

5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (*Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie

zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. (W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli na 30 dni od terminu składania Ofert.
8. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
 - a. siłami własnymi *
 - b. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców (wskazać zakres oraz nazwę podwykonawcy o ile są znane)*:
.....
.....
.....
 - c. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców, na których zasoby powołujemy się w ofercie (wskazać zakres oraz nazwę podwykonawcy)*:
.....
.....

**niepotrzebne skreślić*

9. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (**załącznik Nr 8 do SIWZ**) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
11. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
12. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
13. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia wszystkich aspektów naszej oferty.
14. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
15. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z 2018 r. poz. 650) Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.
16. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

pieczętka firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp
o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na robotę budowlaną: „Wykonanie prac konserwatorskich na elewacji budynku przy ul. 10-go Lutego 24 w Gdyni – Ściana Południowa”

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....
.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na robotę budowlaną: „Wykonanie prac konserwatorskich na elewacji budynku przy ul. 10-go Lutego 24 w Gdyni – Ściana Południowa”

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 7.2 SIWZ.

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt 7.2 SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Wykaz musi zawierać minimum dwie roboty budowlane w zakresie remontów elewacji budynków w obiektach objętych ochroną konserwatorską lub zabytkowych, o wartości brutto minimum 300 000 zł każda

L.p.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Nazwa podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Wartość zamówienia netto	Miejsce wykonania	Data wykonania zamówienia	Oddane do dysponowania przez inne podmioty (nazwa podmiotu) *
1	2		3	4	5	6

Uwaga: należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty

* Kolumnę 6 należy wypełnić jeżeli Wykonawcą roboty budowlanej był podmiot inny niż składający ofertę.

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna
osoby/osób właściwej/ych do
reprezentowania Wykonawcy)

Uwaga: dokument zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, lub wykonawcy, których Zamawiający wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, w przypadkach, o których mowa w art. 26 ust. 2f ustawy Pzp

pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Posiadane kwalifikacje	Zakres i nr uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Dostępność	
							własna	oddany do dyspozycji przez inny podmiot (nazwa podmiotu) *
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna
osoby/osób właściwej/ych do
reprezentowania Wykonawcy)

Uwaga: dokument zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, lub wykonawcy, których Zamawiający wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, w przypadkach, o których mowa w art. 26 ust. 2f ustawy Pzp

pieczętka firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Gminę Miasta Gdyni, którego przedmiotem jest robota budowlana: „Wykonanie prac konserwatorskich na elewacji budynku przy ul. 10-go Lutego 24 w Gdyni – Ściana Południowa” oświadczamy, że:

nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w postępowaniu.*

należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych z wykonawcą W załączeniu przedstawiamy informację i dowody o wpływie przynależności do tej samej grupy kapitałowej na zakłócenie konkurencji.*

*** - skreślić niewłaściwe**

..... dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)

Uwaga –oświadczenie składają wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty w terminie 3 dni od dnia publikacji przez zamawiającego informacji z otwarcia ofert

pieczęćka firmowa Podmiotu

ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY ZASOBÓW NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

(wypełnić tylko w przypadku gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów)

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia obowiązującą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną: „Wykonanie prac konserwatorskich na elewacji budynku przy ul. 10-go Lutego 24 w Gdyni – Ściana Południowa” my:

..... *(imię i nazwisko osoby podpisującej)*

..... *(imię i nazwisko osoby podpisującej)*

oświadczając iż jesteśmy osobami odpowiednio umocowanymi do niniejszej czynności działając w imieniu *(wpisać nazwę podmiotu udostępniającego)* z siedzibą w *(wpisać adres podmiotu udostępniającego)* zobowiązujemy się do:

udostępnienia *(wpisać komu)* z siedzibą w *(wpisać adres)*, zwanemu dalej Wykonawcą, posiadanych przez nas zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

1) Zakres zasobów, jakie udostępniamy wykonawcy:

a)

(należy wyspecyfikować udostępniane zasoby)

b)

(należy wyspecyfikować udostępniane zasoby)

c)

(należy wyspecyfikować udostępniane zasoby)

2) Sposób wykorzystania zasobów przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....

3) Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia*:

.....
.....

4) Czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą:

.....
(podać zakres robót, który zrealizuje podmiot)

W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę – w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia - przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu

Uwaga –dokument składany wraz z ofertą

PROJEKT UMOWY**UMOWA NR SK/1301/SA/59-W/2018**

Zawarta w dniu2018 r., pomiędzy **Gminą Miasta Gdynia - Urząd Miasta Gdyni** z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP: 586-231-23-26, REGON 191675557, zwaną **Zamawiającym**, z jednej strony reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni z upoważnienia którego działa **Jerzy Zajac** Sekretarz Miasta.

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony, o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta jako zamówienie publiczne o wartości poniżej 5 548 000 euro, udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 Prawo Zamówień Publicznych na podstawie decyzji Sekretarza Miasta Gdyni nr z dnia r. Nr EZP 77/18 w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w przetargu nieograniczonym o wartości poniżej 5 548 000 euro na robotę budowlaną: Wykonanie prac konserwatorskich na elewacji w budynku biurowym Urzędu Miasta Gdyni, zlokalizowanym przy ul. 10-go Lutego 24 w Gdyni – Ściana południowa.

§ 2

- 1) Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych polegających na Wykonaniu prac konserwatorskich na elewacji w budynku biurowym Urzędu Miasta Gdyni – ściana południowa, zlokalizowanym przy ul.10-go Lutego 24 w Gdyni. Prace będą prowadzone w następującym zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji projektowej, obejmującej projekty budowlane, wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz wykonanie innych świadczeń zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ – będącej integralną częścią niniejszej umowy:
 1. Wygrodzeniu terenu budowy
 2. Ustawieniu rusztowań wraz z siatkami ochronnymi i daszkami
 3. Zabezpieczeniu okien, napisów i kamer folią,
 4. Wykonaniu szczegółowej dokumentacji fotograficznej w celu uściślenia programu konserwatorskiego,
 5. Konserwacja elewacji wykonanej z okładzin kamiennych wapiennych oraz granitowych polegająca na:
 - a) dwukrotnym malowaniu krat drzwiowych, kratki wentylacyjnych
 - b) miejscowej dezynfekcji miejsc porośniętych glonami, porostami, mchami,
 - c) ustabilizowaniu lub zdemontowaniu odspojonych fragmentów okładziny kamiennej,
 - d) miejscowym wstępnym wzmocnieniu osłabionej struktury okładziny wykonanej z płyt kamiennych w celu umożliwienia prowadzenia bezpiecznie dalszych prac konserwatorskich.
 - e) usunięciu wtórnych tynków cementowych pokrywających elewację,
 - f) oczyszczeniu płyt kamiennych wapiennych stanowiących okładzinę elewacyjną, metodą Le Gommage (aneks nr 2 do projektu budowlanego załącznik nr 9b) oraz pomocniczo parą wodną i okładkami węgla amonu,
 - g) oczyszczeniu płyt kamiennych granitowych parą wodną,
 - h) wykonaniu odsolenia elewacji,

- i) likwidacji spękań okładziny elewacyjnej wykonanej z płyt kamiennych wapiennych oraz granitowych
 - j) wzmocnienia struktury okładzin kamiennych w miejscach gdzie pomimo wstępnego wzmocnienia jej stan nadal jest niezadowalający,
 - k) wzmocnieniu ościeży okiennych zewnętrznych,
 - l) uzupełnieniu ubytków w okładzinach kamiennych wapiennej i granitowej
 - ł) wykonaniu iniekcji odspojonych fragmentów wapiennych płyt elewacyjnych (aneks do projektu budowlanego załącznik nr 9a)
 - m) wymianie oraz wypełnieniu ubytków spoiny w okładzinach wapiennych
 - n) wymianie istniejących posadzek z płytek terakotowych przy wejściach do budynku, wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, na granitowe,
 - o) wymianie uszkodzonych płyt granitowych, okładziny wykonanej z lastryko oraz innych kamieni znajdujących się w części przyziemia elewacji,
 - p) miejscowym scaleniu kolorystycznym elewacji w odniesieniu do wyglądu elewacji ściany zachodniej (prace zakończone w poprzednich etapach) w razie wystąpienia takiej potrzeby,
 - r) hydrofobizacji elewacji,
6. Po zakończeniu robót Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą opisową oraz fotograficzną zawierającą m.in.: dokumenty formalno-prawne, dziennik prac konserwatorskich, instrukcję użytkowania obiektu. Szczegółowe wymagania co do zakresu dokumentacji powykonawczej zawiera dokumentacja projektowa.
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:
- 1. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 9 oraz 9a i 9b do SIWZ
 - 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 10 do SIWZ
 - 3. Wszelkie zmiany technologii konserwatorskich przewidzianych w projekcie oraz konieczne uszczegółowienia, wynikię podczas prowadzonych prac, określone zostaną podczas powołanej komisji konserwatorskiej.
W skład komisji wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz instytucji odpowiedzialnych za ochronę zabytków.
- 3) Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:
- 1. Teren robót budowlanych należy zabezpieczyć w taki sposób, aby wszelkie uciążliwości nie spowodowały utrudnień w użytkowaniu budynku przy ul. 10-go Lutego 24 oraz budynków przyległych.
 - 2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z właściwymi przepisami oraz zaleceniami zawartymi w uzgodnieniach znajdujących się w załączonym projekcie budowlanym.
 - 3. Rozpoczęcie robót budowlanych powinno być poprzedzone dokonaniem przez kierownika robót oceną budynku pod kątem ewentualnego występowania zwierząt i roślin podlegających ochronie prawnej na etapie, realizacji, funkcjonowania i likwidacji inwestycji.
 - należy dokonać oceny terenu inwestycji oraz objętego inwestycją obiektu budowlanego pod kątem występowania objętych ochroną gatunkową roślin i zwierząt w tym ptaków np. jeżyk zwyczajny, jaskółka oknówka, wróbel zwyczajny, kawka zwyczajna i pustułka zwyczajna; nietoperzy np. borowiec wielki, mroczek posrebrzany, mroczek późny oraz innych zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. Nr. 237, poz. 1419)
 - należy zaplanować prowadzenie robót w sposób uwzględniający potrzeby ochrony gatunków roślin, w tym bluszczu pospolitego, rokitnika pospolitego i jarzęba szwedzkiego oraz innych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r. poz. 81)
 - należy uzyskać, w sytuacji niebezpieczeństwa naruszenia zasad ochrony gatunkowej roślin lub zwierząt zezwolenie na odstępstwo od zakazów zawartych w rozporządzeniach wymienionych w dwóch poprzednich punktach, w szczególności zakazu usuwania gniazd ptasich, płoszenia, zabijania ptaków lub niszczenia ich jaj lub zniszczenia siedlisk roślin, w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi.
5. Należy umożliwić bezpieczne składowanie i wywóz odpadów budowlanych.
6. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy, jak i w okresie gwarancji.
7. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. Wykonawca zapewni sprawną organizację robót.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone z jego winy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
10. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną miesięczną gwarancję. Zamawiający wymaga aby okres rękojmi był równy okresowi gwarancji.
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe w związku z prowadzeniem działalności (dotyczy robót wykonywanych na rzecz Zamawiającego) i posiadaniem mienia wykorzystywanego w tej działalności z minimalną sumą gwarancyjną 250.000,00 zł. Zakresem ubezpieczenia winny być objęte szkody osobowe i rzeczowe spowodowane przez Wykonawcę lub jego pracowników podczas wykonywania robót na terenie budynku Urzędu Miasta Gdyni oraz przyległym (odpowiedzialność cywilna o charakterze pozaumownym oraz odpowiedzialność cywilna wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania).
 - a) ubezpieczenie winno być zawarte na okres od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który termin później się kończy.
 - b) polisy powinny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3

1. Stosowanie do treści art. 647¹ § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :
 - a. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót :
.....
 - b. Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych tj.:
wykona następujący zakres robót:
....., pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu, może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty

- wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Nie zgłoszenie, w terminie 7 dni, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł. brutto.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
 9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 11. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace i dostawy wykonane przez podwykonawców.
 12. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
 - a) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią określoną w projekcie umowy oraz wprowadzania do nich zmian,
 - d) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy tj. wskazanie jakie roboty, składające się na dany element, będzie realizował dany podwykonawca,
 - e) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w kosztorysie inwestorskim.
 - d) termin wykonania robót przez podwykonawcę, nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony w umowie i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - h) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - i) obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy do wykonywania prac ogólnie budowlanych.
 - j) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu, wraz z dowodami zapłaty, oświadczenia podwykonawcy, iż potrącona kwota nie stanowi części przysługującego mu wynagrodzenia oraz że w przyszłości nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.

§ 4

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na dni kalendarzowych od daty podpisania umowy tj. do dnia 2018
2. WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych projektem

§ 5

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na 3 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia2018
2. Zamawiający przygotowuje dla Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) oraz decyzję pozwolenia na budowę do odbioru w siedzibie zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny oferowanej z ustaleniami SIWZ. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

§ 7

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie:
 - a) Inspektor nadzoru budowlanego
 - b) Inspektor nadzoru prac konserwatorskich.....zwani w dalszej części Nadzorem.
2. Wszelkie zmiany technologii konserwatorskich przewidzianych w projekcie oraz konieczne uszczegółowienia, wynikłe podczas prowadzonych prac, określone zostaną podczas powołanej komisji konserwatorskiej. W skład komisji wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz instytucji odpowiedzialnych za ochronę zabytków.

§ 8

Zamawiający wraz z Nadzorem zobowiązują się do wykonania obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. Przekazanie placu budowy
2. Przekazanie zarejestrowanego dziennika budowy,
3. Sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Sprawdzanie ilości i jakości wykonanych robót wbudowywanych wyrobów a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Zawiadamianie jednostki projektowej o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót, oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień oraz egzekwowanie od niej dodatkowych opracowań projektowych.
6. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
7. Akceptacja protokołu odbioru robót wykonawcy.

8. Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych a także ustalenie sposobu wykonania tych robót.
9. Opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia.
10. Dokonywanie czynności związanych z odbiorem końcowym i odbioru końcowego wraz z przekazaniem w użytkowanie
11. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy a po odbiorze robót odebranie dziennika budowy od kierownika
12. Przeprowadzanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji przeglądów robót wraz ze spisaniem protokołu określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia.

§ 9

Nadzór zobowiązany jest do:

1. Dokonania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu oraz odbiorów technicznych w terminie do 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez Wykonawcę.
2. Sprawdzanie kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami SIWZ niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie p. poż.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości)
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie ogólnie budowlanym podczas realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy
4. Przedstawienia w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualnego oświadczenia, że osoby o których mowa w ust. 3 są zatrudnieniowe przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Wykonawca przedstawia również oświadczenia dotyczące podwykonawców. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu je składającego, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób, rodzaju umowy o pracę oraz wymiary etatu.
5. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
 - prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla jego użytkowników,
 - prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie placu budowy
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty ulęgające zakryciu lub zanikające oraz próbne odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
8. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe Zamawiającemu (2 komplety), w skład których będą wchodzić między innymi:
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, i obowiązującymi przepisami.
 - oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
 - dokumentację powykonawczą zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy w tym projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Nadzór, Projektanta oraz komisję konserwatorską wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian.
 - zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami
9. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których Nadzór lub Zamawiający stwierdził błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Odbiór końcowy i przekazanie do użytkowania nastąpi protokółarnie, na podstawie protokołu spisane go przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Nadzoru.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuję wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi załącznik nr 8a do SIWZ.
12. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują:
 - Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek
 - jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - jeżeli wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.
13. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek
14. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, który zostanie przeprowadzony najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 11

Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń, oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie:
- zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
3. Wykonawca nie może, żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

§ 13

1. Wykonawca otrzyma zapłatę za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot umowy przelewem w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca:
Gmina Miasta Gdyni – Gdynia - Miasto na Prawach Powiatu
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81 -382 Gdynia, NIP 5862312326
Odbiorca:
Urząd Miasta Gdyni – Wydział Administracyjny
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81 – 382 Gdynia
3. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo musi być skorygowana przez Wykonawcę fakturą korygującą wraz z załącznikami. Terminy płatności rozpoczynają bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
4. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca może dochodzić zapłaty od Zamawiającego odsetek ustawowych w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności za wykonany przedmiot umowy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego karę w wysokości 0,3 % za każdy dzień opóźnienia wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia jego realizacji, potwierdzonego przez Zamawiającego
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego a usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na ... miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 16

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto czyli kwotę..... zł
(słownie:) w formie:
 - pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
(treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia)
2. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonaniu umowy zostanie zwolnione:
 - a) Część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wysokości 30% zabezpieczenia czyli w kwocie: zł (słownie:) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
 - b) Część przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 70% zabezpieczenia czyli w kwocie:zł (słownie:) w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót od Wykonawcy,
 - c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi za wady terminie Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek z części zabezpieczenia o której mowa w ust. 3 punkt a niniejszego paragrafu,
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi za wady terminie Zamawiającemu przysługuje prawo Wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
6. W przypadku niezakończenia robót budowlanych w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ten sposób aby okres zabezpieczenia obejmował 30 dni od dnia odbioru końcowego. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo do potrącenia z ostatniej faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu.

§ 17

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
.....
.....
2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian przedstawicieli wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli Wykonawcy proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje oraz doświadczenie.

§ 18

1. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy zobowiązany jest on do:
 - a) Sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych wg stawek zawartych w ofercie Wykonawcy
 - b) Zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
 - c) Naprawienia drugiej strony szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ustalonych warunków i terminów realizacji Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania. W tym przypadku zobowiązuje się Wykonawcę do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych wg stawek zawartych w ofercie Wykonawcy
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
 - c) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 19

1. Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy/Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - Terminu zakończenia realizacji i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
 - Odstąpienia od realizacji części robót i związanego z tym wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego zatwierdzony na komisji konserwatorskiej zgodnie z §7 ust. 2 niniejszej umowy.
 - Technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem, że zmiana ta jest korzystna dla zamawiającego oraz została zatwierdzona na komisji konserwatorskiej zgodnie z §7 ust. 2 niniejszej umowy.
 - Wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, zatwierdzonych na komisji konserwatorskiej zgodnie z §7 ust. 2 niniejszej umowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej założonego efektu użytkowego.
 - Zmiany podwykonawcy za zgodą zamawiającego, (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jak podwykonawca pierwotny).
 - Zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę.
 - Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - Zmiany przedstawiciela Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz zastąpienia osoby Wykonawcy pełniącego samodzielną funkcję techniczną osobą o uprawnieniach
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W trakcie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o:
 - a) Zmiany siedziby lub nazwy firmy

- b) Zmianie osób reprezentujących
- c) Ogłoszeniu upadłości
- d) Ogłoszeniu o likwidacji
- e) Zawieszeniu działalności
- f) Wszczęciu postępowania układowego w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 20

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego,
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający będzie kierował korespondencją do Wykonawcy na adres.....
4. Wykonawca będzie kierował korespondencją do Zamawiającego na adres: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Administracyjny, 81-382 Gdynia Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, fax 58 668 86 62
5. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu korespondencję uważa się za doręczoną.

§ 21

Wszelkie spory jakie mogą wynikać z wykonania umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

- Załącznik 1- Gwarancja
- Załącznik 2 - SIWZ
- Załącznik 3 – Projekt budowlany

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Do umowy na robotę budowlaną:

Wykonanie prac konserwatorskich na elewacji –ściana południowa w budynku biurowym Urzędu Miasta Gdyni, zlokalizowanym przy ul. 10-go Lutego 24 w Gdyni.

GWARANCJA z dnia2018 r.

1. Wykonawcazapewnia, że przedmiot umowy z dnia2018 został wykonany należycie zgodnie z dokumentacją projektową wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokółarnie z udziałem obu stron umowy oraz użytkownika w trakcie przeglądu, którego termin wyznaczy Zamawiający.
5. Protokół określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia zostanie spisany przez Zamawiającego.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
7. Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 16 ust. 5 niniejszej umowy.

Miejscowość, data:

.....

(podpis i pieczęć imienna
osoby/osób właściwej/ych do
reprezentowania
Wykonawcy)