

UCHWAŁA NR VIII/243/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Morskiej

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾ ¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾ ²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej, przy ul. Morskiej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 299 o pow. 0.0109 ha obręb Grabówek_0015 zapisaną w KW GD1Y/00001140/8.

§ 2. Traci moc w całości Uchwała Nr V/110/19 Rady Miasta Gdyni z 23 stycznia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Morskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonej, przy ul. Morskiej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 299 o pow. 0.0109 ha obręb Grabówek_0015 zapisaną w KW GD1Y/00001140/8.

Wymieniona działka zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego w strefie planistycznej 078U/MW3 – zabudowa usługowa, zabudowa wielorodzinna.

Działka nr 299 bezpośrednio przylega do ulicy Morskiej i stanowi front działki nr 300 przylegającej do jej zaplecza. Obie działki obecnie przygotowane są pod nową inwestycję.

Istniejący na działce nr 299 budynek został rozebrany w związku z czym traci w całości moc Uchwała Nr V/110/19 Rady Miasta Gdyni z 23 stycznia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat przedmiotowej nieruchomości gdyż brak jest uzasadnienia do oddania działki nr 299 w użytkowanie wieczyste.

W załączeniu wycinek z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczonymi działkami nr 299 i 300.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.64.2018