UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Obłuże i Pogórze w Gdyni, rejonu ulic E. Kwiatkowskiego, adm. J. Unruga i kpt. A. Ledóchowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.[1)]) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Obłuże i Pogórze w Gdyni, rejon ulic E. Kwiatkowskiego, adm. J. Unruga i kpt. A. Ledóchowskiego.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przebiegają następująco:

- od północy – obejmują ul. płk. S. Dąbka, dalej przebiegają wzdłuż północno-wschodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon Starego Obłuża, obejmując go,
- od wschodu – wzdłuż granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół” oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Płk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego, dalej wzdłuż granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga, E. Kwiatkowskiego i Szlifierzy,
- od południa – wzdłuż granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni,
- od zachodu – wzdłuż ul. adm. J. Unruga oraz wzdłuż granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

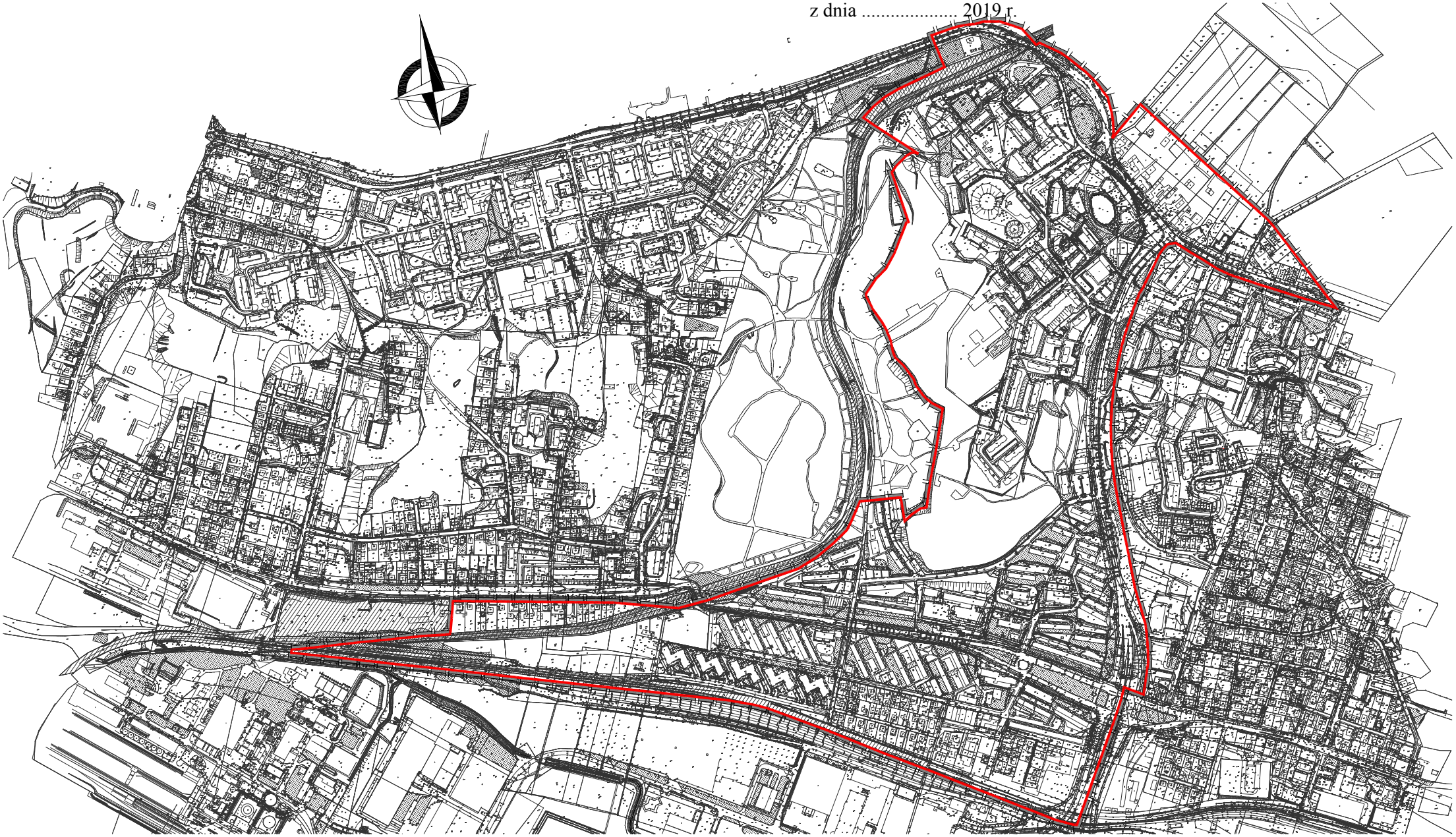
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2019 r.



UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Obłuże i Pogórze w Gdyni, rejon ulic E. Kwiatkowskiego, adm. J. Unruga i kpt. A. Ledóchowskiego, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru zostało przewidziane w *Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w okresie II poł. 2011 – 2014* i *Stanie opracowań oraz programie prac planistycznych 2015-2018*.

Granicami podejmowanego planu zostały objęte również tereny, dla których niezbędna jest aktualizacja zasad zagospodarowania, znajdujące się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka (uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r.) oraz części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon Starego Obłuża (uchwała nr XXVII/630/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 stycznia 2005 r.).

Celem przystąpienia do opracowania planu jest m. in.:

– określenie przeznaczenia i ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym terenu położonego w rejonie stawu przy Skwerze Ireny Kwiatkowskiej (wniosek właściciela nieruchomości) oraz terenu gminnego położonego w rejonie ul. Boisko (wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji);
– uporządkowanie układu komunikacyjnego, w tym w rejonie planowanych przystanków Pomorskiej Kolei Metropolitalnej: Gdynia Obłuże Górne i Gdynia Obłuże Leśne.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. oraz uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 r.

W zakresie struktury przestrzennej – kierunków zmian, Studium określa obszar objęty planem jako *strefę miejską*. W północnej części planu wskazuje ważniejsze centrum lokalne. Wzdłuż ul. adm. J. Unruga Studium wskazuje ciągi wielofunkcyjne. W zakresie elementów współtworzących osnowę ekologiczną miasta, Studium wskazuje w granicach planu *tereny leśne* oraz *tereny zieleni urządzonej (ogrody botaniczne, parki, bulwary, skwery) o powierzchni biologicznie czynnej min. 80 %.*

W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje:
– *tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m^2),*
– *tereny usług oświaty,*
– *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych,*
– *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,*
– *tereny produkcyjno-usługowe,*
– *tereny obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę.*

W zakresie terenów obiektów i urządzeń komunikacji Studium przewiduje:
– *drogi: główną ruchu przyspieszonego* – Trasa Kwiatkowskiego, *zbiorcze:* ul. E. Kwiatkowskiego, ul. adm. J. Unruga i ul. płk. S. Dąbka, *ważniejsze drogi lokalne i trasy rowerowe,*
– *linie kolejowe i przystanki PKM.*

Na obszarze planu znajduje się zespół *siedliska wsi Obłuże* wraz z postulowaną *strefą ochrony konserwatorskiej* oraz *strefą ochrony archeologicznej*.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.1.2019.SM