

UCHWAŁA NR XII/405/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Huzarskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 zm. poz. 1309, poz. 1696) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni ca. 30 m², położonej w Gdyni przy ul. Huzarskiej, oznaczonej jako część działki nr 1752 obręb 0025 Redłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00004213/2 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

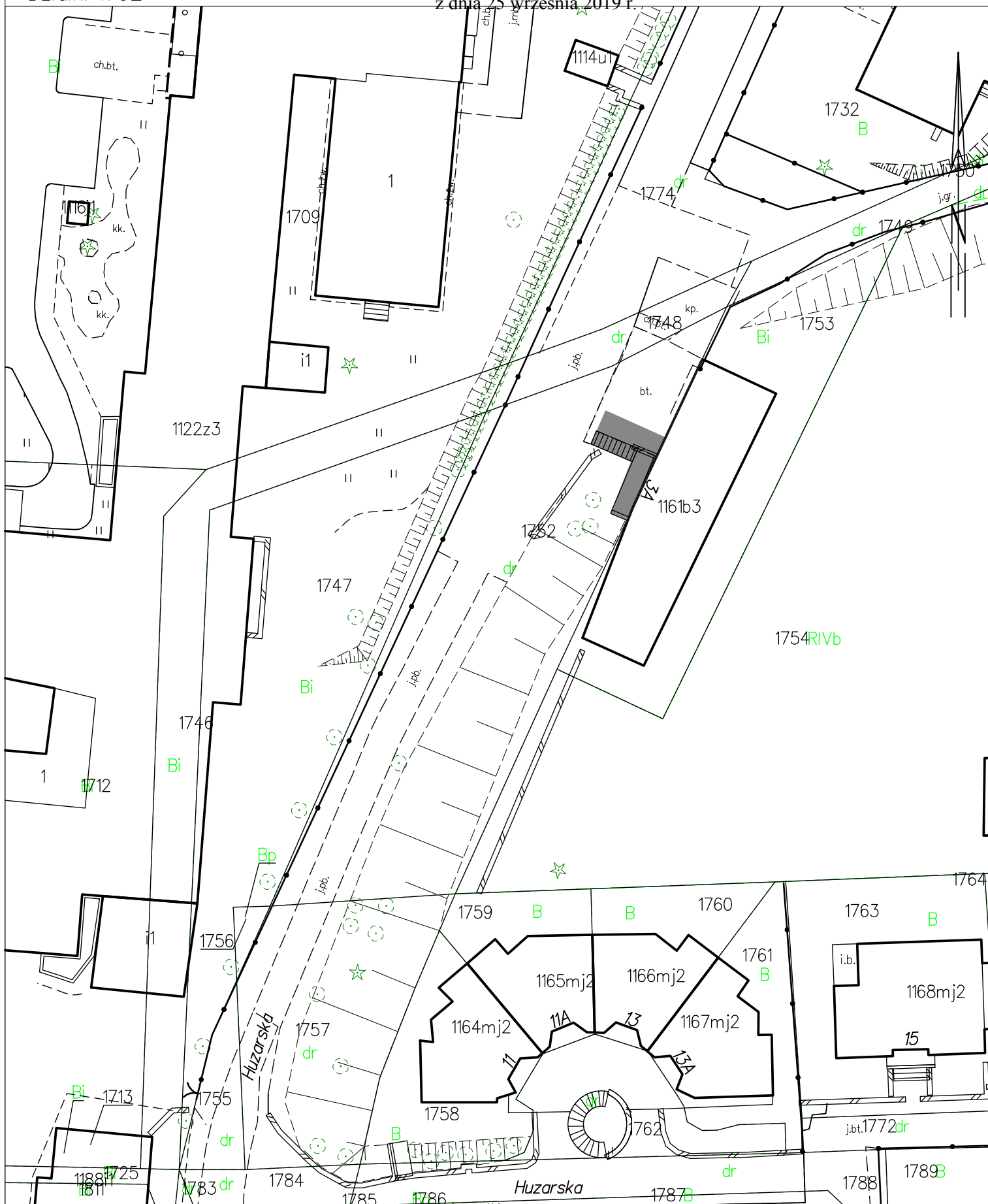
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Joanna Zielińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 poz. 1509, z 2018 poz. 2348, z 2019r. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309, poz. 1589.

Załącznik GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0025 Redkowo
Działki: 1752

Załącznik do uchwały Nr XII/405/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 25 września 2019 r.



Gdynia dn. 2019-09-09

Sporządził(a) wyrys: Joanna Bartoszevska

Id: 2FF0116A-A4CB-4281-83D7-165160C4FA4B. Podpisany

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w przypadku wydzierżawiania na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Huzarskiej w Gdyni, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0025 Redłowo jako część działki nr 1752, o powierzchni ca. 30 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y00004213/2, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu. Grunt częściowo zabudowany schodami prowadzącymi do budynku usługowego, częściowo utwardzony, zagospodarowany łącznie z terenem stanowiącym współwłasność wnioskodawcy.

Nieruchomość znajduje się w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem (uchwała nr VI/91/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011 r.). W opracowywanej koncepcji planu przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu sąsiedniego, celem poprawy funkcjonalności prowadzonej działalności.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.162.2019.JB