

UCHWAŁA NR X/319/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Chyłońskiej

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami¹⁾) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2019.506) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 215 m², położonej przy ul. Chyłońskiej, oznaczonej jako działka o numerze 721 obręb 0010 Chylonia, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00017305/8.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany ukazały się w Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270, Dz.U.2019.492.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0010 Chylonia
Działki: 721
Obiekt: Chylońska 114

Załącznik do uchwały Nr X/319/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 26 czerwca 2019 r.



Gdynia dn. 2019-02-18
Sporządził(a) wyrys: Mateusz Baczewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Chyłońskiej, oznaczona jako działka o numerze 721 obręb 0010 Chylonia o powierzchni 215 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chyłońskiej i Węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, a nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem 07 U – zabudowa usługowa.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonie handlowo-usługowym z zapleczem stanowiącym nakłady Wydzierżawiającego. Wnioskodawca dzierżawi przedmiotowy grunt od 2009 roku.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561 z późn. zm.).

PNG.6845.451.2015.MB