

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

załącznik do Zarządzenia nr 1202/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 06.08.2019r.

KW	Obręb	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość opłat, terminy warunki zapłaty	
	GDIY/00024645/5 obrub 0019_Maly Kack	986/3	610 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana i położona jest w Gdyni w dzielnicy Mały Kack, przy ul. Przemyskiej. Działka porośnięta jest nieurządzoną zielenią, tj. drzewami i krzewami. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do rombu o ukształtowaniu płaskim na niedużym wzniesieniu. Sąsiedztwo stanowią: Rodzinne Ogrody Działkowe „Kaszubskie”, szkoła oraz kościół. Infrastruktura techniczna znajdująca się w sąsiedztwie nieruchomości to sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Warunki techniczne przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Na działce znajdują się fragmenty sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej są to pozostałości przyłączy do nieistniejącego już budynku. Przy wschodniej granicy działki znajdują się podziemne sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu, inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z operatorem/gestorem sieci na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano. Dojazd do nieruchomości zgodnie z zapisami planu miejscowego drogą oznaczoną symbolem 40 KD-L 1/2 - ul. Przemyską, drogą o nawierzchni z płyt betonowych „jumbo”. Przedmiotowa działka przylega do drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Przemyskiej, jednakże ze względu na różnice terenu aktualnie nie ma zjazdu z drogi na działkę. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni wykonanie zjazdu zostanie uzgodnione na etapie realizacji inwestycji.	Obszar w obrębie, którego położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1609, zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 06 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa bliźniacza.	460 000,- zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) + 23% VAT	Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.	wadium: 46 000,- zł minimalne postąpienie: 4 600,- zł

Uwaga:

1. W dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00024645/5 zostało wpisane ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegające na nie ujawnieniu prawa własności osoby fizycznej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Gdyni o stwierdzeniu zasiedzenia. Opisywane ostrzeżenie nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży.

2. Z uwagi, na to że wzdłuż wschodniej części działki nr 986/3 zlokalizowana jest podziemna miejska sieć kanalizacji deszczowej, nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu, będzie zobowiązany do ustanowienia na działce nr 986/3 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz Gminy Miasta Gdyni, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia. Na obszarze służebności nie będzie możliwości zabudowy oraz lokalizacji zieleni wysokiej.

Wykaz wywieszono dnia 07.08.2019 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 28.08.2019 r.

