UCHWAŁA NR IV/60/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ul. Amona

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018.121 z poź. zmianami[1]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni opisanej jako część działki 1711 obręb Chwarzno-Wiczlino, zapisanej w księgach wieczystych GD1Y00024564/3 znajdującej się przy ul. Amona, o łącznej powierzchni 741 m².

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców i użytkowników.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

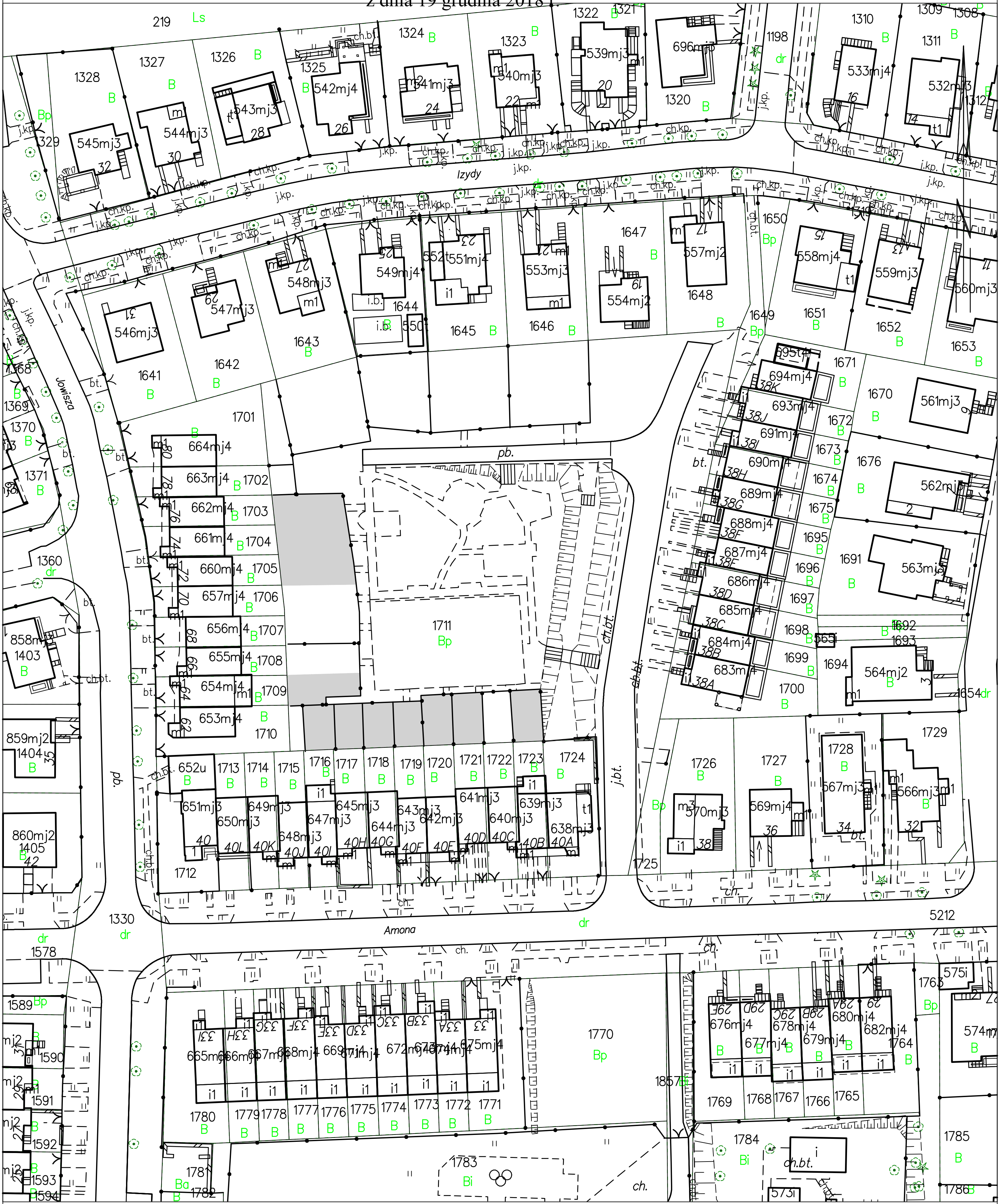
Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

---

[1] zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2018. poz.121 zmiany: 50, 650,1000,1089,1496,1669,1693,1716;

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0011 Chwarzno-Wiczlino
działka nr 1711
ul. Amona

Załącznik do uchwały Nr IV/60/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 19 grudnia 2018 r.



Izydy
Jowisza
Amona
pb.
j.bt.
ch.bt.
1711
Bp
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1330
dr
5212
1770
1783
Bi
1784

Gdynia dn. 2018-11-21
Sporządził(a) wyrys: Magdalena Wierzchowska-Szlejter

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121, zm. Dz.U. z 2018r. poz. 50, Dz.U. z 2018r. poz. 650, zm. Dz.U. z 2018r. poz. 1000, zm. Dz.U. z 2018r. poz. 1089) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna opisana jako część działki nr 1711 obręb Chwarzno-Wiczlino zapisana w księdze wieczystej GD1Y00024564/3 znajdująca się przy ul. Amona, o łącznej powierzchni 741 m².

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski od dotychczasowych dzierżawców ww. gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu.

Wnioskowany teren wykorzystywany jest przez dotychczasowych dzierżawców i użytkowników jako działki przydomowe oraz ogrodnictwo i sadownictwo.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Tut. Wydział proponuje wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowych dzierżawców i użytkowników, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działkę przydomową oraz ogrodnictwo i sadownictwo.

Roczna stawka jednostkowa czynszu dzierżawy w danej lokalizacji na w/w cel wynosi 1,65 zł/m².

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.107.2015.MWSZ