

**UCHWAŁA NR V/105/19**  
**RADY MIASTA GDYNI**  
**z dnia 23 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 400 m<sup>2</sup> położonej w Gdyni przy ul. Bernadowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm. Dz.U. z 2018r. poz. 1000, poz.1349, poz.1432) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018 poz. 121 ze zmianami<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, położonej w Gdyni przy ul. Bernadowskiej, oznaczonej jako część działki nr 3309 obręb 0022 Orłowo zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024354/8 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

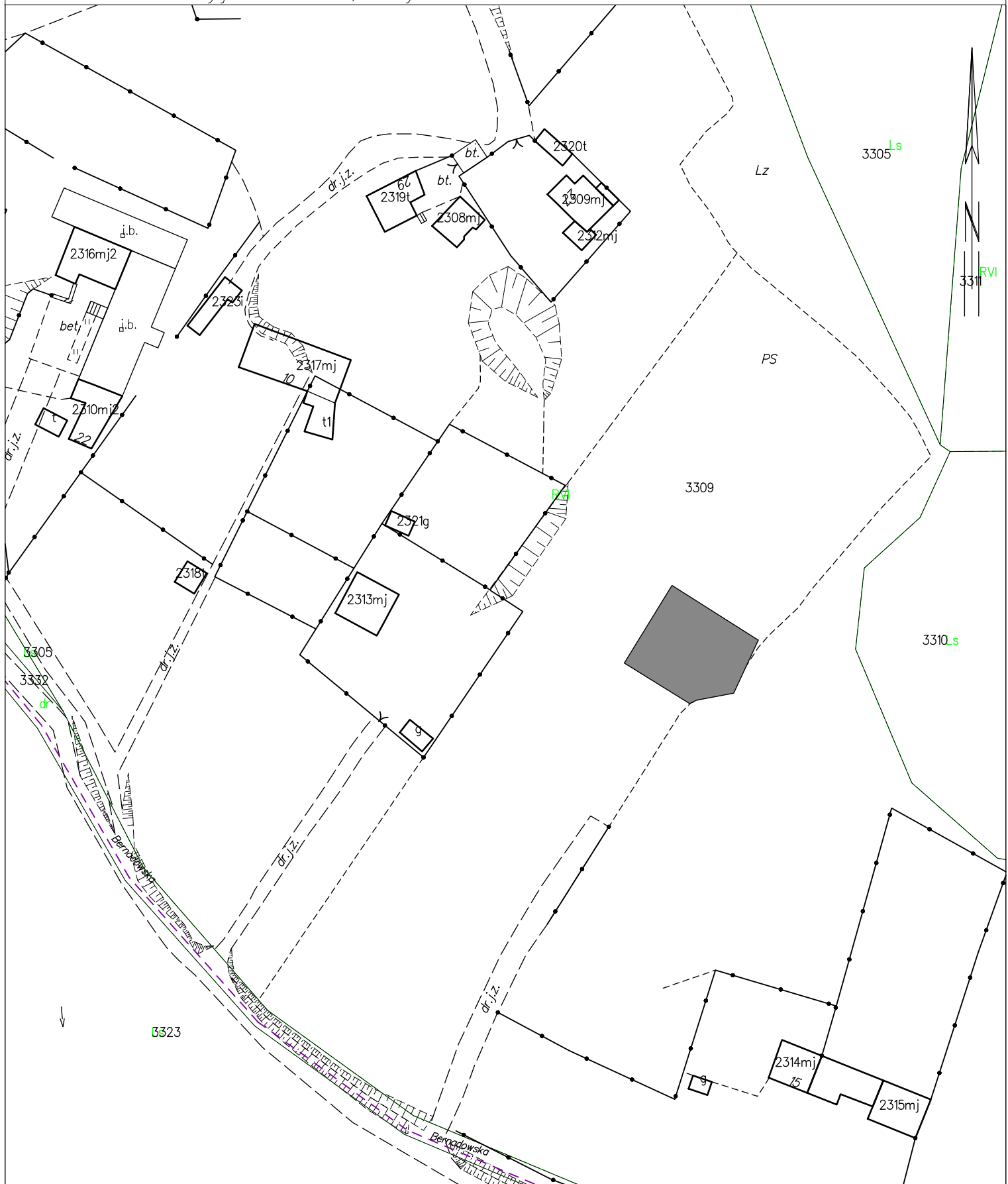
Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716

Załącznik Graficzny  
Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Obręb: 0022 Orłowo  
Działka: nr 3309  
Obiekt: ul. Bernadowska  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Załącznik do uchwały Nr V/105/19  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 23 stycznia 2019 r.



Gdynia dn. 2018-11-29  
Sporządził(a) wyrys: Iwona Kocięcka

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Bernadowskiej w Gdyni, stanowiąca część działki gminnej nr 3309 obręb 0022 Orłowo o powierzchni 400 m<sup>2</sup>.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie kontynuacji dzierżawy gruntu gminnego przy ul. Bernadowskiej z przeznaczeniem na cele rolnicze-uprawy jednoroczne. Z dzierżawcą zawierane były umowy dzierżaw na okres 3 lat. Na przedmiotowym gruncie znajduje się drewniana altana, teren porośnięty drzewami i krzewami. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianej nieruchomości.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem jak wyżej.

Roczny czynsz dzierżawny, proponuje się wg obowiązującego cennika stawek - załącznik do Zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016r. tab. 14 w V strefie - 0,59 zł/m<sup>2</sup> x 400m<sup>2</sup>= 236,00 zł.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.527.2018.IK