

**UCHWAŁA NR III/34/18**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 5 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul.Przebendowskich**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2018 poz. 121 ze zmianami<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 3205 m<sup>2</sup>, położonej przy ul.Przebendowskich, oznaczonej jako część działki nr 1872 obręb 0022 Orłowo zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/0002841/9 Sądu Rejonowego w Gdyni oraz nr 3257 obręb 0022 Orłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024354/8 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

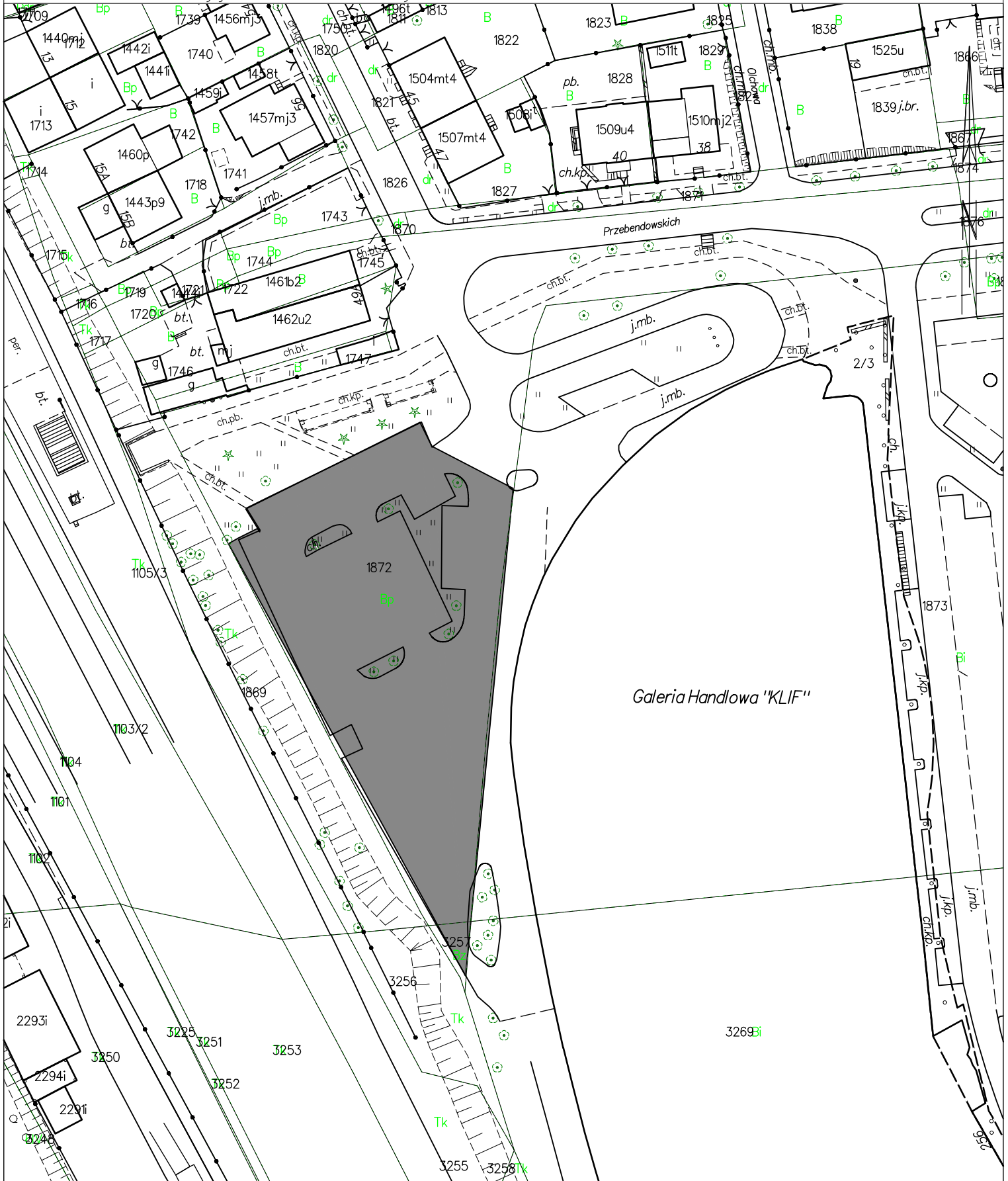
Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz .50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496, poz.1693, poz.1669, poz. 1716

Załącznik Graficzny  
Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Obręb: 0022 Orłowo  
Działka: nr 87  
Objekt: ul. Kurpiowska 37B  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Załącznik do uchwały Nr III/34/18  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 5 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-09-19  
Sporządził(a) wyrys: Iwona Kocięcka

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul.Przebendowskich w Gdyni, stanowiąca działkę gminną nr 1872 oraz nr 3257 obręb 0022 Orłowo o łącznej powierzchni 3205 m<sup>2</sup> .

Ww. nieruchomości gminne były wydzierżawiane dla Spółki z o.o. Paige Investments z siedzibą w Warszawie od 2012 roku z przeznaczeniem na parking ogólnodostępny. Teren parkingu zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Handlowego „Klif” położonego na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym Spółki Paige Investments. Wnioskodawca informuje, że powyższy teren niezbędny jest dla zapewnienia prawidłowej funkcjonalności budynku centrum handlowego „Klif”, min. z uwagi na fakt, że w obrębie przedmiotu dzierżawy zlokalizowana jest strefa dostaw dla sklepów, placówek usługowych i gastronomicznych mieszczących się w centrum jak również znajdujące się zaplecze techniczne budynku (m.in. dostęp do urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, separatory, pojemników na odpady itp.). Ponadto omawiany teren spełnia funkcje parkingu dla personelu i pracowników centrum handlowego.

Przedmiotowe działki gminne nr 1872 i nr 3257 obręb 0022 Orłowo objęte są postępowaniem o zwrot na rzecz spadkobierców byłych właścicieli.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na parking ogólnodostępny.

Roczny czynsz dzierżawny, proponuje się wg obowiązującego cennika stawek w wys. **14037,90 zł** (załącznik do Zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016r. tab. 7 w II strefie tj. 4,38 zł/m<sup>2</sup> x 3.205 m<sup>2</sup> = 14.037,90 zł)

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.640.2018.IK