

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Adama Asnyka i Henryka Siemiradzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Gdyni, przy ul. Adama Asnyka i Henryka Siemiradzkiego stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działkę numer 120 o pow. 0.0023 ha, obręb 0016 Kamienna Góra zapisaną w KW GD1Y/00002507/6 i działkę nr 119 o pow. 0.0341 ha, obręb 0016 Kamienna Góra zapisaną w KW GD1Y/00024242/0.

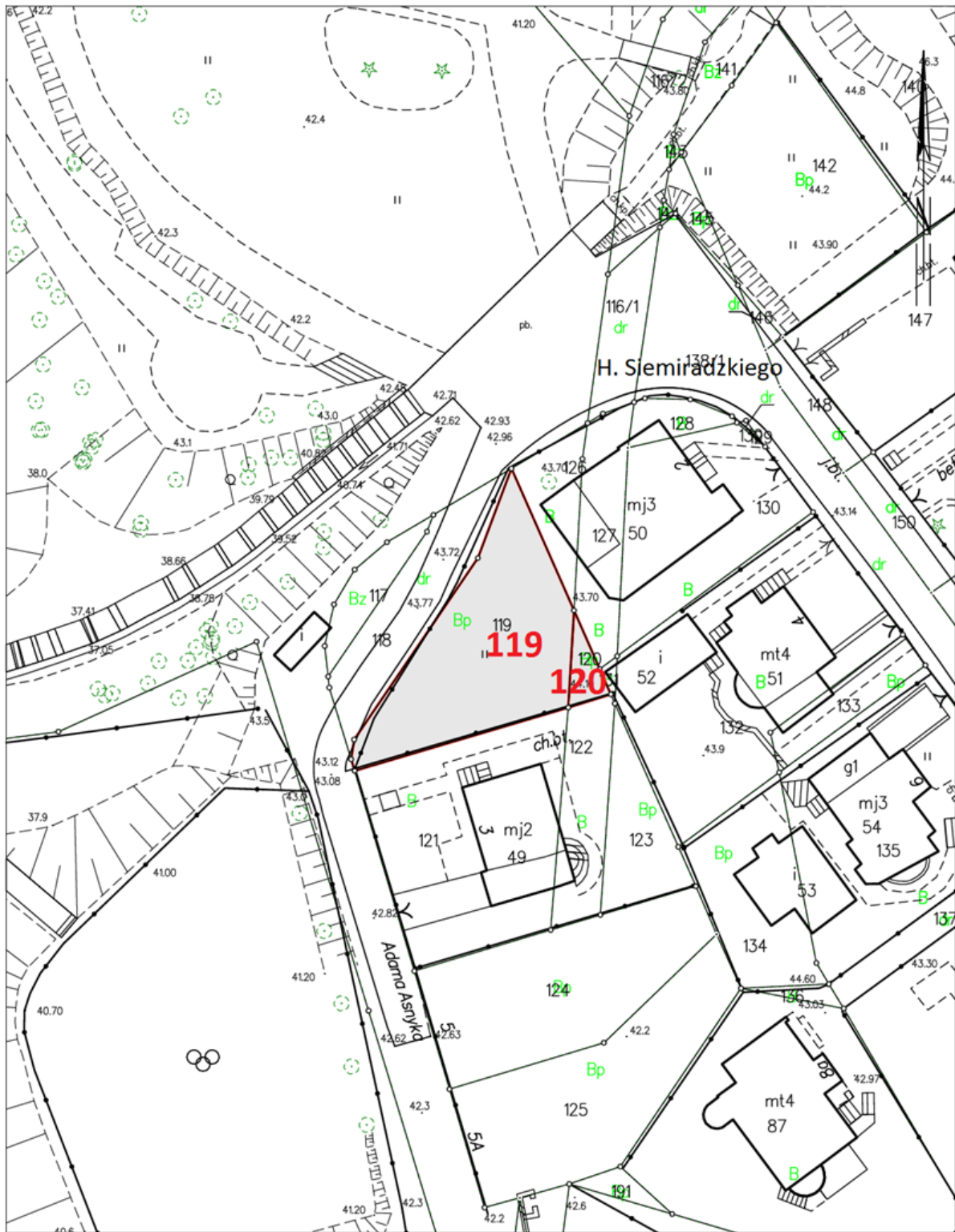
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VI/143/07 Rady Miasta Gdyni z 28 marca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Adama Asnyka w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonych w Gdyni, przy ul. Adama Asnyka i Henryka Siemiradzkiego stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działkę numer 120 o pow. 0.0023 ha, obręb 0016 Kamienna Góra zapisaną w KW GD1Y/00002507/6 i działkę nr 119 o pow. 0.0341 ha, obręb 0016 Kamienna Góra zapisaną w KW GD1Y/00024242/0.

Wymienione działki zlokalizowane są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, zatwierdzony Uchwałą nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22.06.2005 r.

Zgodnie z miejscowym planem działki nr 119, 120 znajdują się na obszarze planistycznym oznaczonym symbolem 17 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Działki są niezabudowane i zagospodarowane jako teren rekreacyjny.

Wymienione działki łącznie stanowią jedną gospodarczą całość i skomunikowane są bezpośrednio z drogą publiczną ulicą Henryka Siemiradzkiego.

W roku 2007 przedmiotowa nieruchomość wystawiona była na sprzedaż z wynikiem negatywnym. Obecnie na wniosek zainteresowanych ponownie podjęto działania przygotowujące działki nr 119, 120 do sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały w sprawie zbycia działek nr 119, 120 jest uzasadniony prawnie.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 119, 120.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.66.2015.IS