

UCHWAŁA NR XI/372/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w ramach należnego odszkodowania nieruchomości zamiennej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 12 ust. 5 ustawy z dnia z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.¹⁾) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w ramach należnego odszkodowania jako nieruchomości zamiennej n.w. działek stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni:

- a) **nr 123 o pow. 1693 m²** obręb 0026 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1Y/00024614/9,
- b) **nr 124 o pow. 2038 m²** obręb 0026 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1Y/00024614/9,
- c) **nr 115 o pow. 68 m²** obręb 0026 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1Y/00024729/8;
- d) **nr 134 o pow. 116 m²** obręb 0026 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1Y/00024729/8,
- e) **nr 135 o pow. 38 m²** obręb 0026 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1Y/00024729/8,
- f) **nr 67 o pow. 1577 m²** obręb 0020 Obłuże, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1Y/00024614/9,
- g) **nr 2003 o pow. 2115 m²** obręb 0023 Pogórze, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1Y/00040944/9,
- h) **nr 51 o pow. 5428 m²** obręb 0026 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1Y/00040944/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
Joanna Zielińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509; Dz. U. z 2018 r. poz. 2348; Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801.



UZASADNIENIE

W dniu 12.09.2018 r. przez Prezydenta Miasta Gdyni wydana została decyzja nr RAAI.6740.8.7.2018.EM-299,298,73,4/skrzyżowanie o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa wraz z przebudową układu komunikacyjnego w rejonie skrzyżowania ulic: Tadeusza Wendy, Węglowej, Portowej i Św. Piotra w Gdyni wraz z infrastrukturą techniczną”, zmieniona ostateczną decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 18.06.2019 r. nr WI-III.7821.1.32.2018.EK. Zgodnie z przedmiotowymi decyzjami działki nr 2540 o pow. 2042 m², nr 926 o pow. 1287 m², nr 2532/1 o pow. 38 m² i nr 2532/2 o pow. 124 m², obręb 0026 Śródmieście, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Zarządu Morskiego Portu Gdynia S. A. stały się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Gdyni. Zawiadomieniem z dnia 26.11.2018 r. nr PNS.6833.52.2018.SŻ przez Prezydenta Miasta Gdyni wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za ww. nieruchomości. W odpowiedzi ZMPG S. A. złożył wniosek o przyznanie w ramach należnego odszkodowania nieruchomości zamiennej w postaci działek nr 123, nr 124, nr 115, 134, 135, 67, nr 2003 i nr 51 będących przedmiotem niniejszego projektu uchwały, a zlokalizowanych w granicach portu morskiego w Gdyni w bezpośrednim sąsiedztwie terenów należących do ZMPG S. A..

Przedmiotowe działki stanowią obecnie własność Gminy Miasta Gdyni i położone są na obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni, uchwalonego uchwałą nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 r., zgodnie z którym zlokalizowane są one w następujących strefach planistycznych:

a)działka nr 123, nr 124, nr 134, nr 115 obręb 0026 Śródmieście - symbol 39 KK – tereny urządzeń transportu kolejowego;

b)działka nr 135 obręb 0026 Śródmieście - symbol 63 KDW – drogi wewnętrzne;

c)działka nr 51 obręb 0026 Śródmieście - symbol 07 PM, P, U – tereny portu morskiego, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa, 37 KK – tereny urządzeń transportu kolejowego;

d)działka nr 67 obręb 0020 Obłuze, brak MPZP;

e)działka nr 2003 obręb 0023 Pogórze brak MPZP.

Łączna powierzchnia nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym ZMPG S. A. przejętych z mocy prawa na własność Gminy Miasta Gdyni wynosi 3.491m², natomiast łączna powierzchnia nieruchomości będących własnością Gminy, a których nabyciem zainteresowana jest Spółka wynosi 13.058 m². Biorąc pod uwagę znacznie bardziej atrakcyjne położenie nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję w stosunku do oczekiwanych nieruchomości zamiennych, pomimo różnicy powierzchni, zakładać należy przybliżoną ich wartość. Podstawą ustalenia wartości działek zamiennych oraz ustalenia wysokości odszkodowania będą wykonane w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego na zlecenie organu prowadzącego opinie rzeczoznawcy majątkowego (w formie operatów szacunkowych), określające wartość powyższych nieruchomości, przy czym ewentualna różnica między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej wyrównana zostanie przez dopłatę pieniężną.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Gdyni uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w ramach należnego odszkodowania nieruchomości zamiennej.

Uchwała podlega nadzorowi Wojewody Pomorskiego.

opr. M. Rogocki wew. 8504

PNZ.6822.22.2016.MR