

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Bosmańskiej, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U z 2018r poz.994 z późn. zm)<sup>1)</sup> art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U z 2018r poz.121 z późn.zm.)<sup>2)</sup> RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Gdyni przy ul. Bosmańskiej, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym 0021 Oksywie jako:

1. działka nr 1344 o pow. 364m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą GD1Y/00008394/2 Sądu Rejonowego w Gdyni,

2. działka nr 1347/2 o pow. 1850 m<sup>2</sup> oraz działka nr 1439 o pow. 97 m<sup>2</sup>, obie objęte księgą wieczystą GD1Y/00003446/7 Sądu Rejonowego w Gdyni - stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielinska*

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego: Dz.U z 2018r poz.1000, 1349, 1432

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego: Dz.U z 2018 poz.50, 650, 1000, 1089, 1496.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1.0021, OKSYWIE

Powiat: m. Gdynia

Województwo: pomorskie

Obwód: 0021, OKSYWIE

Działki nr: 1344, 1347/2, 1439

Obiekt: Bosmańska.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdyni

z dnia ..... 2018 r.



Gdynia dn. 28.08.2018

Sporządził(a) wyrys: Emilia Tor

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni, położone przy ul. Bosmańskiej, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0021 Oksywie jako niezabudowane działki **nr 1344, 1347/2 i 1439**.

Łączny obszar przeznaczony do zbycia wynosi 2.311 m<sup>2</sup>.

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina legitymuje się ostateczną decyzją o warunkach zabudowy wydaną dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą. Ograniczenia w zabudowie na dość dużym obszarze nieruchomości podyktowane są mało korzystnym ukształtowaniem terenu.

Dojazd do nieruchomości powinien odbywać się jednym zjazdem od ul. Aragońskiej, poprzez działkę 1439, dlatego została ona objęta niniejszą uchwałą.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu sprawowanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN.6840.93.2012.AK/ET/PNN