

UCHWAŁA NR XI/369/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Manganowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni ca 1.100 m², położonej przy ul. Manganowej, oznaczonej jako części działek o numerach: 1632 i 1679 obręb 0023 Pogórze, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00018599/2.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas oznaczony – 10 lat.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Joanna Zielińska

¹⁾Zmiany ukazały się w Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270, Dz.U.2019.492, Dz.U.2019.801., Dz.U.2019.1309

MAPA ZASADNICZA - NOTATNIK ZMIAN

SKALA 1:500

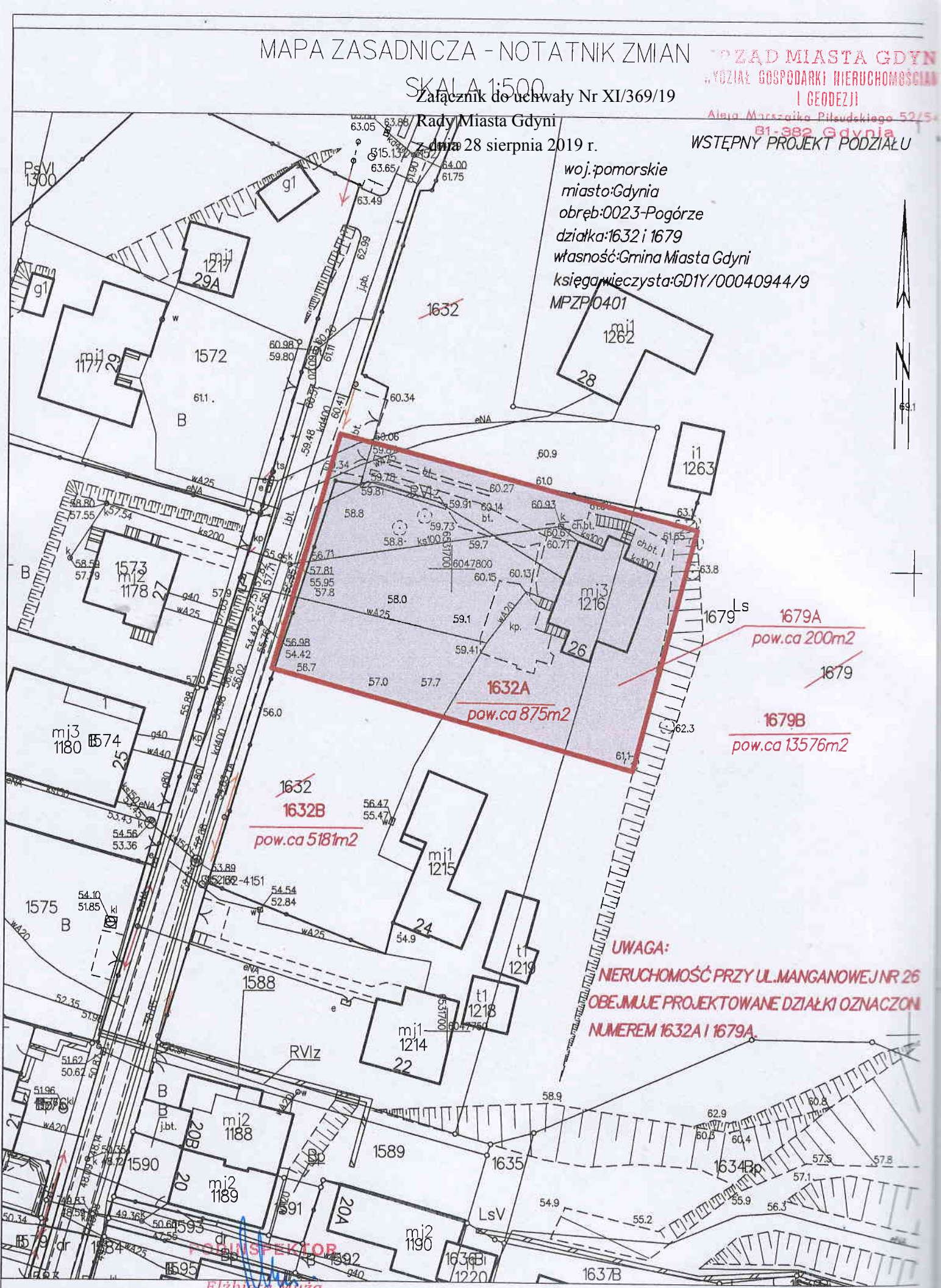
Załącznik do uchwały Nr XI/369/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

URZĄD MIASTA GDYNIA
BIURO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I GEODEZJI
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia
WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

woj.: pomorskie
miasto: Gdynia
obręb: 0023-Pogórze
działka: 1632 i 1679
własność: Gmina Miasta Gdyni
księga wieczysta: GD1Y/00040944/9
MPZP/0401



1632
1632B
pow.ca 5181m²

1632A
pow.ca 875m²

1679A
pow.ca 200m²

1679B
pow.ca 13576m²

UWAGA:
NIERUCHOMOŚĆ PRZY UL. MANGANOWEJ NR 26
OBEJMUJE PROJEKTOWANE DZIAŁKI OZNACZONE
NUMEREM 1632A I 1679A.

Elżbieta Muza
Geodeta uprawniony
nr upr. 10218

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz §1 Uchwały NR XIX/438/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem oraz obciążania nieruchomości gminnych, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Manganowej, oznaczona jako części działek o numerach: 1632 i 1629 obręb 0023 Pogórze, o powierzchni ca 1.100 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00018599/2.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka, zatwierdzony uchwałą Nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku, a nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem „024 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca”.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od bezumownego użytkownika ww. gruntów gminnych z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na nieruchomość zabudowaną obiektem mieszkalnym wraz z przyległościami. Poprzedni właściciel nakładów scedował je na rzecz Wnioskodawcy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561 ze zm.).

MGG.6845.540.2013.MB/PNG