

## UCHWAŁA NR X/318/19

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 czerwca 2019 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Legionów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 zm. z 2017 poz. 1509, z 2018 poz. 2348, z 2019r. 270, poz. 492, poz. 801), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni ca. 12 m<sup>2</sup>, położonej w Gdyni przy ul. Legionów, oznaczonej jako części działek nr 927 i nr 931 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00006546/9 Sądu Rejonowego w Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy: Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Legionów 61, poddzierżawcy: Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Legionów 59 oraz wnioskodawców, Wspólnot Mieszkaniowych: ul. Legionów 65 oraz ul. Syrokomli 4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. w przypadku wydzierżawiania na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona przy ul. Legionów w Gdyni, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana jako części działek nr 927 oraz nr 931 zapisana w księdze wieczystej KW GD1Y/00006546/9 Sądu Rejonowego w Gdyni, o powierzchni ca. 12 m<sup>2</sup>.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski: dotychczasowego dzierżawcy -Wspólnoty Mieszkaniowej Legionów 61 o zmianę istniejącej umowy dzierżawy nr PN/39/D/2017, poddzierżawcy osłony do gromadzenia odpadów stałych - Wspólnoty Mieszkaniowej Legionów 59 oraz Wspólnot Mieszkaniowych Syrokomli 4 i Legionów 65 o dzierżawę przedmiotowego terenu. Grunt zabudowany osłoną do gromadzenia odpadów stałych, częściowo utwardzony. Dzierżawa terenu na rzecz czterech wspólnot mieszkaniowych zapewnić ma możliwość rozbudowy istniejącej osłony do gromadzenia odpadów stałych w taki sposób aby mogły z niej korzystać wszystkie wymienione wspólnoty, które nie mają możliwości wybudowania, zgodnie z przepisami prawa, osłon na nieruchomościach stanowiących własność członków wspólnot.

Nieruchomość znajduje się w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Redłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa oraz ulic K. Tetmajera, M. Kopernika i Redłowskiej (Uchwała nr XXXVI/979/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 października 2017 roku).

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz wnioskodawców, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na osłonę do gromadzenia odpadów stałych. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.134.2019.JB