PREZYDENT MIASTA GDYNI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

investGDYNIA.pl



Przetarg odbędzie się **31 sierpnia 2018 roku** **o godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **53144010260000000000401037** w terminie do **27 sierpnia 2018 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty **w całości w ciągu 21 dni** od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. **W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.**

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
KATARZYNA SZMAŃDA, 58 668 89 38
e-mail: k.szmanda@gdynia,pl

1 ul. Skrzypowa 32

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Skrzypowej 32. Nieruchomość jest niezabudowana. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna (słup na działce). Dojazd do nieruchomości od ul. Skrzypowej.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ul. Miętowej i rzeki Kaczej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XII/294/07z 26.09.2007r. Zgodnie z zapisami planu działka położona jest w strefie 11MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	1205	869	393 000 + 23% VAT	39 300	3 930

Poprzednie numery działek: 718/13, karta mapy: WK 38

2 ul. Platynowa 8A

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie dzielnicy Pogórze przy ul. Platynowej 8A, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki jest nieregularny, lecz foremny. Ukształtowanie pionowe korzystne – teren płaski z występującymi drzewami owocowymi i krzewami. Ogrodzona częściowo siatką na słupkach stalowych, częściowo ogrodzeniem z prefabrykatów. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym – o konstrukcji murowanej z płaskim jednospadowym dachem. Na budynek o powierzchni zabudowy ok. 33m2 składają się pomieszczenia: pokój, pokój przejściowy stanowiący kuchnię, łazienka z WC oraz poddasze nieużytkowe. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 12m2. Istniejące zabudowania są w złym stanie technicznym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość znajduje się w obszarze dostępności do mediów: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna. Warunków geotechnicznych nie badano.

W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt.

Działka jest położona na obszarze, dla którego istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. Unruga i Płk. S. Dąbka (nr planu 0401) Zgodnie z zapisami planu działka położona jest na terenie 008 MN1, tj. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00012770/3	23	480	895	300 000	30 000	3 000 NOWA CENA

UWAGA: W wyniku wznowienia granic, dokonanym przez uprawnionego geodetę ustalono, że ogrodzenie działki nr 480 wzniesione jest na części sąsiedniej działki nr 481 stanowiącej własność osoby fizycznej. Kwestia ewentualnego przestawienia ogrodzenia zgodnie z granicą działki w uzgodnieniu z właścicielem działki sąsiedniej.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

3 ul. Miegonia 10

Nieruchomości niezabudowane w dzielnicy Oksywie, przy ul. Miegonia płaskie, nieuzbrojone, o regularnym, zwartym kształcie. Sąsiedztwo bliższe i dalsze stanowią inne działki budowlane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty szkolne, zabudowania straży pożarnej a dalej, teren cmentarza wojskowego i morze. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Dickmana lub od ul. Muchowskiego drogą o nawierzchni z płyt betonowych i drogą gruntową. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – symbol 09 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru Oksywia zdegradowanego i przeznaczonego do rewitalizacji.

LP	KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
D	GD1Y/00009042/7	21	1897	652	268 000 + 23% VAT	26 800	2 680
E			1898	785	323 000 + 23% VAT	32 300	3 230

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

4 ul. Kępa Oksywska A

Nieruchomości niezabudowane, w dzielnicy Oksywie, oznaczone jako „Kępa Oksywska A2 lub A3" leżą niedaleko zbiegu ulic Płk. Dąbka i Bosmańskiej, wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej istniejącej i planowanej. Działki płaskie, o regularnym kształcie z występującymi na nich drzewami i krzewami owocowymi. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi oraz płytami betonowymi. Uzbrojenie w drogach dojazdowych. Usuwanie potencjalnych kolizji z istniejącym na działkach zainwestowaniem, sieciami uzbrojenia itp. spoczywa na nabywcy nieruchomości.

Nieruchomości objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0203. Jako część większego obszaru oznaczonego symbolem – 34 MN1,U przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz zabudowę usługową. Nieruchomości położone są w granicach obszaru Oksywia zdegradowanego i przeznaczonego do rewitalizacji.

LP	KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
2	GD1Y/00023793/0	21	2030	589	229 000 + 23% VAT	22 900	2 290
3			2032	599	232 000 + 23% VAT	23 200	2 320

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

Uwaga:
Ostrzeżenia występujące w dziale III księgi wieczystej nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do zbycia ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą być przeniesione do nowo zakładanych ksiąg wieczystych.

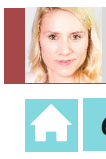
5 ul. Leszczynki 155

Nieruchomość przy ul. Leszczynki 155 położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Leszczynki. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, w złym stanie technicznym. Teren z dużą pochyłością. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowe jedno i wielorodzinne oraz garaże. Dostęp do mediów w nieruchomości i w drodze dojazdowej. Dojazd do nieruchomości utwardzoną ul.Leszczynki, o nawierzchni z kostki betonowej. Usuwanie potencjalnych kolizji z istniejącym na działkach zainwestowaniem, sieciami uzbrojenia itp. spoczywa na nabywcy nieruchomości.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806 i znajduje się w strefie oznaczonej jako 083 U – zabudowa usługowa. Możliwe jest warunkowe pozostawienie funkcji mieszkalnej.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	18	1392, 1202	786	360 000	36 000	3 600

Uwaga:
Ostrzeżenia występujące w dziale III księgi wieczystej nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do zbycia ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą być przeniesione do nowo zakładanych ksiąg wieczystych.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA MAZURKIEWICZ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

6 ul. Snycerska 13

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Obłuże, przy ul. Snycerskiej 13. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego. W obrębie nieruchomości znajduje się przyłącze sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu są dostępne w przyległych ulicach. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Snycerską – jezdnią o nawierzchni z płyt betonowych.

Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. osiedla „Kaczy Dół" oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Płk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego uchwalonym Uchwałą nr XV/284/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2011 r. (plan nr 0304). Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest objęta strefą 017 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00003956/5	20	1208	347	161 000 + 23% VAT	16 100	1 610

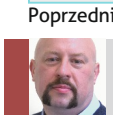
7 ul. Kadmowa 7

Działka jest zlokalizowana w dzielnicy Pogórze, przy ul.Kadmowej 7. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do kwadratu. Teren płaski, porośnięty niską zielenią nieurządzoną. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy Kadmowej. W odległości ok. 50 m od nieruchomości znajdują się napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Kadmową – drogą gruntową.

Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Unruga i Płk.Dąbka, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku (plan nr 0401). Zgodnie z zapisami w/w planu działka nr 544 (nr arch. 370) jest położona w strefie 043 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00012770/3	23	544	518	160 000 + 23% VAT	16 000	1 600

Poprzednie numery działek: 370, karta mapy: PG 7



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SIWIŃSKI tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwinski@gdynia,pl

8 ul. Działowskiego 13

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gdyni, w dzielnicy Leszczynki przy ul. Działowskiego 13. Działki są zabudowane nie użytkowanym budynkiem oraz obiektem gospodarczym, które znajdują się w złym stanie technicznym, nadającym się do wyburzenia. Nieruchomość ma kształt prostokąta o niedużym zróżnicowaniu terenu. Infrastruktura techniczna znajduje się na działce nr 1080, tj. przyłącze sieci wodociągowej oraz sieć telekomunikacyjna, która przebiega do zabudowań przez centralną część ww. działki. Pozostała infrastruktura techn. znajduje się w ulicy Działowskiego, tj. sieci: gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki metalowej oraz porośnięta zielenią urządzoną, tzn. drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka drzew i krzewów musi być uzgodniona z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, zabudowa usługowa, ośrodek DOPS, szkoła oraz estakada Kwiatkowskiego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej - ul. Działowskiego.

Obszar w obrębie, którego położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – plan nr 0801. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej 1MN – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Konieczna zmiana funkcji budynków przy ul. Działowskiego 11 i 13 na niemieszkalną. Nie dopuszcza się zwiększania intensywności zabudowy. Zaleca się przekształcenie funkcji mieszkaniowej na usługową. We wszystkich budynkach położonych w pierwszej linii zabudowy przewidzieć wymianę frontowej stolarki okiennej na okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Niezbędne wprowadzenie technicznych środków ochrony przed hałasem dla pozostałych obiektów, które w wyniku pomiarów tej uciążliwości okażą się zagrożone przekroczeniem dopuszczalnych norm.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00002126/1	18	1080, 1081	355	137 000	13 700	1 370



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
EMILIA TOR, tel. 58 668 89 39
e-mail: e.tor@gdynia.pl

9 ul. Wielkopolska

Nieruchomość położona w dzielnicy Mały Kack przy ul. Wielkopolskiej w Gdyni. Teren posiada regularny kształt zbliżony do trójkąta o urozmaiconym kształtowaniu. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa i miejscowo zaniedbane krzewy, wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Działki tworzą gospodarczą całość. Niezbędne uzbrojenie na nieruchomości oraz w przyległej drodze. Zachodnia część parceli wyłożona jest kostką brukową na podstawie zezwolenia Gminy z dnia 07.12.2006r i stanowi dojazd do nieruchomości położonej przy ul. Płockiej 5A, wobec czego nabywca działek 1664 i 1666 będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży nieograniczonej w czasie służebności drogowej obciążającej te działki (na obszarze 58 m2) na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 1669 zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 7958/18/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 29.05.2018r. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Kiejstuta poprzez drogę wewnętrzną urządzoną na działce 1620, pozostającą w zarządzie Gminy Miasta Gdyni.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina legitymuje się ostateczną decyzją o warunkach zabudowy wydaną dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego bezpośrednio przy granicy z dz. Nr 1669 wraz z niezbędną infrastrukturą.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023787/5 GD1Y/00009360/2	19	1664 1666	353	290 000 + 23 VAT	29 000	2 900 NOWOŚĆ

UWAGA: W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023787/5 prowadzonej m.in. dla działki nr 1664 wpisane zostało ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającym na nieujawnieniu osób fizycznych jako współwłaścicieli działki o powierzchni 85 m2, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Gdyni z dnia 12.07.2017r o stwierdzeniu zasiedzenia, przy czym ostrzeżenie to nie dotyczy sprzedawanej działki nr 1664.

Budownictwo jednorodzinne | Budownictwo wielorodzinne | Nieruchomości usługowo-przemysłowe | usługi turystyki | Nieruchomości usługowe