

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Postanowienia ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla realizowanego w ramach projektu „Rozwoju szkolnictwa zawodowego w Gdyni – budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury szkół zawodowych oraz wyposażenie” zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa placówki oświatowej przy ul. Morskiej 186 w Gdyni” funkcjonującej jako Zespół Szkół Ekologiczno-Transportowych (ZSET), wraz z infrastrukturą techniczną i dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego.

Przedmiot zamówienia składa się z 2 Etapów:

ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej, w tym budowlanej oraz wykonawczej sporządzonej w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy i wytyczne Zamawiającego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę i zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

ETAP II – wykonanie robót budowlanych wraz ze wszystkimi innymi towarzyszącymi pracami oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz pełnienie nadzoru autorskiego na budowie.

Cele Projektu wymagane do uwzględnienia w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia

Kluczowym celem zamówienia realizowanego w ramach projektu „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni – budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury szkół zawodowych oraz wyposażenie” jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujących rozbudowę i przebudowę placówki oświatowej przy ul. Morskiej 186 w Gdyni wraz z infrastrukturą techniczną, dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz obowiązujących przepisów, w tym bezpieczeństwa pożarowego, która będzie funkcjonować jako Zespół Szkół Ekologiczno-Transportowych.

Projekt powinien realizować cele częściowe Zamawiającego:

- zrealizować zadanie w istniejącej placówce, zlokalizowanej na terenie działek o nr. 1790 i 1791 oraz 1789 (wjazd na teren szkoły), obręb 10 – Chylonia, będących własnością Gminy Miasta Gdyni. Projekt nowego budynku wiaty-poligonu transportu kolejowego winien zawierać zalecenia Plastyka Miejskiego.
- poprawić ekonomikę użytkowania placówki – Zamawiający oczekuje, że w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zostaną opisane zmiany wewnętrznych rozwiązań funkcjonalnych, przy minimalnym naruszeniu przestrzeni, w celu zwiększenia przestrzeni użytkowej, dostosowanej do funkcjonowania placówki oraz terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych, dostosowanie budynków do obowiązujących przepisów PPOŻ itp.

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDYNKÓW
mmf
mgr inż. Rafał Kozłowski



Dla zadania będącego przedmiotem zamówienia została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr RP.6733.11.2016.AB/164 z dnia 17.03.2016 r.

Zadanie będące przedmiotem zamówienia zlokalizowane jest w obszarze objętym programem rewitalizacji dzielnicy Chylonia rejon ulic: Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa i św.Mikołaja, w ramach którego będą równolegle realizowane przedsięwzięcia z udziałem środków unijnych.

Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w:

- niniejszym dokumencie (Załącznik nr 1.1. do SIWZ)
- Programie Funkcjonalno-Użytkowym (Załącznik nr 1.2. do SIWZ)

II. Etap I.

II.1. Zakres rzeczowy Etapu I

Przedmiot zamówienia dla Etapu I obejmuje:

1. analizę i weryfikację założeń Programu Funkcjonalno Użytkowego dotyczących projektowanej przebudowy i rozbudowy obiektu, w tym w szczególności analizę zwiększenia zapotrzebowania zamówionej mocy elektrycznej z uwzględnieniem przebudowy instalacji elektrycznych wykonanych w 2016r w ramach odrębnego zamówienia, jak również wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
 - 1.1. wykonanie mapy do celów projektowych;
 - 1.2. uzyskanie porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
 - 1.3. opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej zgodnie z opinią Geologa Powiatowego z dnia 28.01.2016 r. wraz z wykonaniem niezbędnych badań geologicznych i geotechnicznych;
 - 1.4. wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz, w tym:
 - 1.4.1. wykonanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji istniejącego budynku dotyczącego możliwości dobudowy szybu dźwigu osobowego,
 - 1.4.2. wykonanie ekspertyzy w zakresie ochrony pożarowej wraz z uzyskaniem odstępstwa od warunków technicznych p.poż,
 - 1.5. wykonanie inwentaryzacji zieleni ze wskazaniem drzew i krzewów do ewentualnej wycinki oraz złożenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów,
 - 1.6. innych ekspertyz, opinii, uzgodnień wymaganych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w celu wykonania dokumentacji projektowej;

2. wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy placówki oświatowej przy ul. Morskiej 186 w Gdyni - ZSET oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu – w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, jakim jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem wraz z wymaganymi uzgodnieniami, tj. m.in.:

2.1. zaprojektowanie dodatkowego budynku parterowego wiaty-poligonu transportu kolejowego z dojściem i dojazdem, mieszczącego 1 pracownię zawodową z zapleczem i sanitariatami oraz stanowiskiem warsztatowym zewnętrznym, wraz z instalacjami wewnętrznymi i osprzętem, m.in.:

2.1.1. wodno –kanalizacyjna,

2.1.2. wentylacji mechanicznej,

2.1.3. elektrycznej – w tym m.in. oświetlenia, gniazd 230V i 400V, dla elektrycznego ogrzewania pomieszczeń i podgrzania wody, odgromowej,

2.1.4. teletechnicznej – w tym m.in. monitoringu , e-dziennik, teleinformatycznej,

2.2. zaprojektowanie przyłączenia budynku wiaty-poligonu do istniejących instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz istniejących instalacji w budynku szkoły, w tym m.in.: elektroenergetycznej, teletechnicznej (kablem światłowodowym), wody, instalacji monitoringu zewnętrznego,

2.3. dostosowanie planowanych instalacji w nowoprojektowanym budynku wiaty-poligonu zgodnie z PFU i wykazem wyposażenia pomieszczeń wskazanym w Załączniku nr 11 do SIWZ;

2.4. zaprojektowanie w budynku głównym sześciu pracowni zawodowych i zaplecza dla pracowni sterowania ruchem kolejowym (pom. nr 2.03), poprzez adaptację istniejących sal w zakresie robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych;

2.5. dostosowanie projektowanych pracowni zawodowych w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych wynikającym z doposażenia w sprzęt, zgodnie z wykazem doposażenia pomieszczeń wskazanym w Załączniku nr 11 do SIWZ oraz PFU z uwzględnieniem następujących zmian:

2.5.1 w pracowni komputerowej w zawodzie technik transportu kolejowego i komunikacji w języku obcym należy zaplanować 17 stanowisk komputerowych, przy czym jedno stanowisko będzie łączne: komputer (serwer) dla nauczyciela (wg. PFU - 18 stanowisk), oraz instalację elektryczną i teletechniczną dla systemu nauczania języków obcych do stanowiska nauczyciela, zgodnie z Załącznikiem nr 11.

Zestaw do nauczania języków obcych (oprogramowanie z urządzeniami systemowymi wraz ze stolikami dla uczniów i nauczyciela) będzie przedmiotem odrębnego zamówienia. Należy założyć rozmieszczenie stolików uczniowskich w formie „wyspy” lub „podkowy”, zestawy gniazd dla komputerów zblokowane na każdy stolik ucznia zasilane instalacją wyprowadzoną z podłogi, gniazda dla stanowiska nauczyciela – na ścianie lub podłogowe w zależności od usytuowania biurka;

- 2.5.2 w pracowni materiałowej i środków transportu należy zaplanować 17 stanowisk komputerowych (wg. PFU – 16 stanowisk);
- 2.5.3 w pracowni materiałowej i środków transportu oraz w pracowni zintegrowanych procesów spedycyjno-logistycznych należy założyć rozmieszczenie stolików uczniowskich w sposób tradycyjny (jak np. w pracowni dróg i taboru kolejowego), zestawy gniazd dla komputerów podłogowe zblokowane na każdy stolik uczniowski, dla stanowiska nauczyciela – gniazda na ścianie;
- 2.5.3 w pracowni komputerowej w zawodzie technik transportu kolejowego i komunikacji w języku obcym należy uwzględnić Pośredni Punkt Dystrybucyjny (PPD) - nie ujęty w PFU, w pozostałych pracowniach - zgodnie z PFU i załącznikiem nr 8 do PFU;
- 2.5.4 wykonanie instalacji teletechnicznej obejmuje wykonanie szaf rackowych i patch paneli, przy czym duże szafy rackowe (U42) powinny być wyposażone w wentylator;
- 2.5.5 w pracowni sterowania ruchem kolejowym należy przewidzieć instalacje elektryczną 230V, 24V i 12V;
- 2.5.6 we wszystkich sześciu pracowniach zlokalizowanych w głównym budynku należy uwzględnić zasilenie w instalacje zestawu interaktywnego składającego się z tablicy interaktywnej, projektora i nagłośnienia zgodnie z Załącznikiem nr 11, zamiast wskazanych w opisie PFU : projektor multimedialny + ekran rozwijany + nagłośnienie oraz zestaw multimedialny;
- 2.6. w związku z doposażeniem serwerowni w dodatkowe urządzenia wg Załącznika nr 11 do SIWZ, należy przewidzieć konieczność przebudowy (powiększenia) pomieszczenia serwerowni wydzielonej z sali edukacyjnej systemowymi ściankami szklanymi na stelażu metalowym wraz z robotami towarzyszącymi i wykończeniowymi (zakres nie ujęty w PFU) ;
- 2.7. w serwerowni należy przewidzieć przebudowę istniejącej i budowę nowej instalacji elektrycznej i instalacji sieciowej w zakresie wynikającym z przebudowy i doposażenia serwerowni zgodnie z Załącznikiem nr 11, (zakres nie ujęty w PFU);
- 2.8. zaprojektowanie nowych pomieszczeń administracyjnych i porządkowych w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych;
- 2.9. przystosowanie istniejącego obiektu dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 29 ust.5 i 6 Ustawy Pzp, a w szczególności poprzez dobudowę dźwigu osobowego, zniesienie barier architektonicznych, dostosowanie węzłów sanitarnych do potrzeb osób niepełnosprawnych na wszystkich kondygnacjach użytkowych, wykonanie ciągów pieszych obsługujących budynki szkoły oraz miejsc parkingowych z dojazdem;
- 2.10. dostosowanie rozbudowanego i przebudowanego obiektu do obowiązujących przepisów p.poż na podstawie wykonanej ekspertyzy ochrony

- pożarowej i uzyskanego odstępstwa od warunków technicznych p.poż, poprzez m.in.: wydzielenie stref pożarowych, zaprojektowanie instalacji oddymiania klatek schodowych, oświetlenie ewakuacyjne, zaprojektowanie instalacji hydrantowej wewnętrznej i zewnętrznej, instalacji sygnalizacji pożaru oraz budowę drogi pożarowej wraz z placem manewrowym;
- 2.11. przebudowę istniejących instalacji w budynku głównym w zakresie wynikającym z planowanego zakresu rozbudowy i przebudowy oraz budowy wiaty-pawilonu, w tym instalacji monitoringu wraz z rejestratorem;
- 2.12. należy przewidzieć wykonanie prac budowlanych towarzyszących wynikających z prowadzenia robót poza obszarem bezpośrednio objętym przebudową i rozbudową (np. roboty malarskie, tynkarskie, posadzkarskie itp.);
- 2.13. opracowanie infrastruktury towarzyszącej (chodniki, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury itp.), oraz urządzenia zielenią wraz z pielęgnacją w okresie rękojmi i gwarancji ;
- 2.14. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, projektu organizacji placu budowy oraz uzgodnienie w razie konieczności z właściwymi służbami;
- 2.15. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
- 2.15.1. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
 - 2.15.2. w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2.15.3. z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
 - 2.15.4. z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,
 - 2.15.5. z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
 - 2.15.6. z Plastykiem Miasta,
 - 2.15.7. z Geologiem Powiatowym,
 - 2.15.8. w zakresie standardów dostępności dla Miasta Gdyni z Zarządem Dróg i Zieleni,
 - 2.15.9. w zakresie sieci teletechnicznych i teleinformatycznych z Wydziałem Informatyki UMG,
 - 2.15.10. w zakresie infrastruktury terenu z Wydziałem Inwestycji UMG oraz Laboratorium Innowacji Społecznych, realizującymi przedsięwzięcia w ramach programu rewitalizacji dzielnicy Chylonia,
- 2.16. pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2.17. opracowanie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji obiektu,

- 2.18. opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku szkoły i wiaty poligonu;
3. zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych, wykonania zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy;

II.2. Wymagania odnośnie Dokumentacji projektowej

II.2.1. Wykonawca obowiązany jest do opracowania:

- 1 wielobranżowego Projektu Budowlanego wraz z wykonaniem informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 2 specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
- 3 wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej obiektu oraz innych dokumentacji, koniecznych do przeprowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w następującym zakresie:
 - 3.1 prac rozbiórkowych,
 - 3.2 architektury, w tym sanitariatów z rozwinięciem ścian, wzorów okładzin ściennych, posadzek itp.,
 - 3.3 wizualizacji budynku w ilości minimum 3 oraz wizualizacji wnętrz w kilku egzemplarzach,
 - 3.4 konstrukcji,
 - 3.5 instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych itp.,
 - 3.6 instalacji zewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych itp.,
 - 3.7 bezpieczeństwa pożarowego,
 - 3.8 robót ziemnych oraz dróg i dojazdów pieszych,
 - 3.9 zagospodarowanie terenu w tym aranżacja zieleni
- 4 sporządzenia odrębnego projektu w zakresie robót podlegających zgłoszeniu (zlokalizowanych na terenie działki nr 1789 obręb 10 – Chylonia),
- 5 wykonanie szczegółowych kosztorysów robót budowlanych, będących podstawą do sporządzenia harmonogramu realizacji inwestycji, harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz dokonania oceny zaawansowania prac Wykonawcy, a także dla ustalenia kwalifikalności kosztów – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 6 W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wykonanie oddzielnych dokumentacji (opracowań) na usunięcie kolizji zgodnie z warunkami gestorów sieci.
- 7 Zamawiający wymaga, aby projekt wykonawczy dotyczący monitoringu i projekt wykonawczy urządzenia zielenią stanowiły odrębne opracowania wraz z kosztorysami.

- 8 Dokumentacja powinna być wykonana z należytą starannością przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone odrębnymi przepisami, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów oraz obowiązujących norm i normatywów.
- 9 Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i dyspozycjami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, przepisami wykonawczymi i warunkami technicznymi oraz innymi przepisami w tym zakresie, jakim powinien odpowiadać Przedmiot zamówienia (nie wyczerpujący wykaz przepisów zgodnie z którymi powinna być wykonana dokumentacja projektowa zawiera punkt 10.10 Programu Funkcjonalno Użytkowego).
- 10 Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania materiałowe opierające się o sugerowane rozwiązania w PFU oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie danego materiału. Podawane w dokumentacji parametry techniczne materiałów i urządzeń winny dopuszczać możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, podając wymagane parametry świadczące o równoważności,
- 11 Dokumentacja (każda jej część wskazana powyżej) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

12 Zamawiający zaleca:

12.1. zapoznanie się z projektem budowlanym na budowę wentylacji mechanicznej z robotami towarzyszącymi związanymi z adaptacją pomieszczeń na pracownię, zrealizowanej w 2016r oraz dokumentacją powykonawczą robót elektrycznych w ww. zakresie – załącznik nr 1.1.1. do OPZ;

12.2. dokonanie wizji lokalnej w celu wnikliwej analizy i weryfikacji założeń PFU.

II.2.2. Forma dokumentacji projektowej

Wymaga się aby wykonawca sporządził dokumentację:

1. w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym niekodowanym oraz przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy dokumentacji w następującej formie:
 - 1.1. wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
 - 1.2. pliki będące skanem dokumentacji zawierającym podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
2. w wersji papierowej:
 - 2.1. wielobranżowy projekt budowlany w ilości egzemplarzy niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót, realizacji inwestycji i potrzeb Zamawiającego. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót, Wykonawca prześle 3 komplety dokumentacji do Zamawiającego, w tym 1 egz. – oryginał zatwierdzony przez

organ administracji architektoniczno-budowlanej,, 2 egz. – kolorowa kopia ww. oryginału,

- 2.2. wielobranżowa dokumentacja wykonawcza obiektu oraz inne dokumentacje konieczne dla realizacji inwestycji w ilości egzemplarzy niezbędnej do realizacji inwestycji i potrzeb Zamawiającego. Wykonawca prześle 2 komplety dokumentacji do Zamawiającego,
- 2.3. wszelkie pozyskane przez Wykonawcę opracowania, ekspertyzy, dokumenty, mapy itp. Wykonawca prześle Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. W przypadku niemożności złożenia do Zamawiającego oryginałów, Wykonawca winien sporządzić kolorową kopię, a następnie potwierdzić ją za zgodność z oryginałem przez umocowaną osobę.
- 2.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) w ilości egzemplarzy niezbędnej do realizacji inwestycji i potrzeb Zamawiającego, przy czym 2 egzemplarze dla Zamawiającego,
- 2.5. informacje o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości egzemplarzy niezbędnej do realizacji inwestycji i potrzeb Zamawiającego, przy czym 2 egzemplarze dla Zamawiającego,
3. oraz złożył wraz z przekazywaną dokumentacją oświadczenie o:
 - 3.1. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - 3.2. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w dokumentacji projektowej logotypów przekazanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z wytycznymi zewnętrznymi jednostek.
5. Wraz z przekazywaną dokumentacją Wykonawca prześle spis treści.

II.2.3. Pozyskanie decyzji administracyjnych

1. Wykonawca odpowiada za sporządzenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz ze wszystkimi załącznikami oraz za pozyskanie ewentualnych decyzji związanych z opracowaną dokumentacją geologiczno-inżynierską, decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę i dokonanie skutecznych zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych, w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca obowiązany jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń lub zatwierdzeń wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót.
3. Wykonawca odpowiada za wykonanie wszelkich uzupełnień, poprawek lub zmian w

dokumentacji wymaganych w ramach opinii, uzgodnień, zatwierdzeń lub wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Ponadto Wykonawca obowiązany jest do wprowadzenia uzupełnień, poprawek lub zmian w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez zamawiającego lub inny organ sprawdzający (w tym organy występujące w związku z finansowaniem inwestycji ze środków UE).

4. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót, wykonawca obowiązany jest uzyskać zatwierdzenie pełnego wniosku przez Zamawiającego.
5. W toku procedur uzyskiwania pozwoleń, opinii, uzgodnień lub zatwierdzeń Wykonawca będzie na bieżąco przekazywał kopię korespondencji Zamawiającemu.

III.1. Etap II

Etap II obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie pozwolenia na budowę, zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną dokumentacją projektową, wcześniej uzgodnioną z Zamawiającym, której rezultatem będzie rozbudowa i przebudowa placówki oświatowej – ZSET wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego oraz przekazanie inwestycji do eksploatacji.

III.1.1. Zadania Wykonawcy:

1. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót,
2. Zapewnienia w ramach zamówienia serwisu na wyposażenie i urządzenia tego wymagające, zamontowanych w obiekcie na okres 1 roku od daty odbioru końcowego,
3. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych, wykonania zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy,
4. Zagwarantowanie pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej oraz geotechnicznej w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
5. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę inwentaryzacją zieleni oraz uzgodnionym projektem zieleni,
6. Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. natężenia światła w tym ewakuacyjnego, badanie powietrza, wody, ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, wydajności wentylacji mechanicznej, szczelności instalacji wod-kan i c.o., pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, ekspertyzy kominiarskie, sprawność systemów p.poż., sprawność instalacji monitoringu, płukania sieci, monitorowania sieci kanalizacji deszczowej, w tym wykonania inspekcji TV nowej kanalizacji deszczowej wykonanej w ramach programu rewitalizacji na terenie szkoły, realizowanej na podstawie odrębnego zamówienia, odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci i zarządcą dróg, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji

c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu ZSET, sieci uzbrojenia terenu oraz układu drogowego z urządzeniem terenu oraz pozostałej infrastruktury,

7. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego
8. Umieszczenia tablic informacyjnych od dnia wprowadzenia na budowę, wymaganych przepisami prawa budowlanego,
9. Montaż we wskazanym miejscu, przekazanej przez Zamawiającego wolnostojącej tablicy informacyjnej inwestycji,
10. Właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów, zainstalowania myjki do mycia kół pojazdów opuszczających teren budowy,
11. Wykonanie dokumentacji odbiorowej inwestycji objętej przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zawierającej m.in.:
 - 11.1. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - 11.2. projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 11.3. zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 11.4. świadectwo charakterystyki energetycznej budynków placówki - ZSET po wykonaniu robót budowlanych,
 - 11.5. instrukcje pożarową placówki oświatowej - ZSET wraz z planem ewakuacji,
 - 11.6. wszelkie dokumenty wymienione w rozdziale II niniejszego opisu,
 - 11.7. wszelkie inne dokumenty niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie ZSET i wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, instrukcji obsługi itp.,
12. Wykonanie dokumentacji odbiorowej w następującej formie:
 - 12.1. w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy dokumentacji w następującej formie:
 - 12.1.1. wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
 - 12.1.2. pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy

uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.

- 12.2. w wersji papierowej w niezbędnej ilości egzemplarzy, przy czym 2 kolorowe egzemplarze dla Zamawiającego, potwierdzone za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentacji,
 - 12.3. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w dokumentacji odbiorowej logotypów przekazanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z wytycznymi zewnętrznymi jednostek.
13. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy.
14. Przygotowanie kompletne placu budowy, w tym w szczególności:
- 14.1. organizacja ruchu w otoczeniu budowy,
 - 14.2. wdrożenie uzgodnionego z ZDiZ projektu organizacji ruchu na czas budowy,
 - 14.3. zabezpieczenie roślinności przewidzianej do zachowania oraz w razie konieczności usunięcie zieleni kolidującej z inwestycją zgodnie z projektem zieleni oraz na podstawie uzyskanych odpowiednich pozwoleń,
 - 14.4. ogrodzenie tymczasowe placu budowy trwałe uniemożliwiające dostęp osób trzecich do terenu budowy,
 - 14.5. urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
 - 14.6. umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
 - 14.7. likwidację placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji inwestycji.

III.1.2. W celu wykonania Etapu II wykonawca jest obowiązany:

1. W zakresie robót budowlanych i montażu urządzeń technologii/wyposażenia stałego
 - 1.1. przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 1.2. ustanowienia Kierownika budowy i kierowników branżowych oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy, sporządzenia w 3 egzemplarzach Planu BIOZ oraz przekazania go w 1 egzemplarzu do Zamawiającego,
 - 1.3. zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych odpowiednich organów, instytucji, projektanta, gestorów mediów jak również przekazanie

Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów ich złożenia.

- 1.4. umieszczenia tablic informacyjnych od dnia wprowadzenia na budowę, wymaganych przepisami prawa budowlanego,
- 1.5. montaż we wskazanym miejscu, przekazanej przez Zamawiającego wolnostojącej tablicy informacyjnej inwestycji,
- 1.6. prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym,
- 1.7. zapewnienia nadzoru autorskiego wszystkich branż wraz z pokryciem jego kosztów na czas do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 1.8. zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót,
- 1.9. zapewnienia pomieszczenia dla potrzeb Zamawiającego z odpowiednim wyposażeniem, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych oraz gromadzenie i archiwizowanie dokumentacji, korespondencji oraz innych dokumentów,
- 1.10. szczególnego wyгородzenia placu budowy i zaplecza w celu odгородzenia terenu budowy od terenu użytkowanego przez ZSET,
- 1.11. oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych,
- 1.12. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy,
- 1.13. podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 1.14. usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 1.15. prowadzenia robót w uzgodnieniu z wykonawcą przedsięwzięć realizowanych w ramach rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia zlokalizowanych w obrębie zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy,
 - 1.15.1. po wykonaniu robót infrastruktury technicznej terenu, Wykonawca

- zobowiązany jest do wykonania inspekcji TV nowej kanalizacji deszczowej wykonanej na terenie szkoły w ramach ww. rewitalizacji realizowanej na podstawie odrębnego zamówienia,
- 1.16. współdziałania z Wykonawcą dostawy wyposażenia pracowni i serwerowni ZSET realizowanego w ramach odrębnego zamówienia, nie objętego niniejszą Umową,
 - 1.17. zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników ZSET, jak również okolicznych mieszkańców.
 - 1.18. prowadzenia robót w taki sposób aby umożliwić normalne funkcjonowanie ZSET, w tym w szczególności:
 - 1.18.1. zabezpieczenia, wydzielenia, stałego wygradzenia użytkowanych pomieszczeń szkoły zgodnie z wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela ZSET (np. posadzki w taki sposób, aby nie uległy one zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót – płyty pilśniowe, folia o dużej wytrzymałości itp., stałe przegrody – brak możliwości wtargnięcia na teren budowy użytkowników placówki oraz osób trzecich),
 - 1.18.2. prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu poza godzinami zajęć lub w uzgodnieniu z przedstawicielem ZSET,
 - 1.18.3. prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie mediów do ZSET oraz pobliskich mieszkańców. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów z odpowiednimi służbami oraz z przedstawicielem ZSET,
 - 1.18.4. wszelkie roboty związane z przebudową w czynnym obiekcie, w tym instalacje należy wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu realizacji prac z Dyrekcją ZSET,
 - 1.19. zapewnienia oraz zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do ZSET oraz dla mieszkańców okolicznych posesji,
 - 1.20. stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
 - 1.21. opracowania planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz. U. 2003. 120. 1126*) oraz przekazania Zamawiającemu w ilości i formie wskazanej w pkt II.2.2.,
 - 1.22. wykonania w razie potrzeby tymczasowych umocnień wykopów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 1.23. zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót,

- 1.24. wykonania wymiany gruntu zgodnie z zaleceniami oraz opracowaną dokumentacją geotechniczną w przypadku występowania gruntów nienośnych w poziomie fundamentowania lub posadowienia sieci,
- 1.25. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt,
- 1.26. wywiezienia ewentualnej nadwyżki ziemi lub dowiezienia ewentualnych niedoborów ziemi – Wykonawca sam określa odległość i miejsce wywozu oraz dowozu ziemi,
- 1.27. stosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
 - 1.27.1. stosowania materiałów które nie są szkodliwe dla otoczenia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonymi odpowiednimi przepisami. Do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
 - 1.27.2. udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
 - 1.27.3. stosowanie wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,
 - 1.27.4. ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
 - 1.27.5. segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz.U.2016.1987, z późn. zm.*). Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania – własnym staraniem – składowiska (miejsca zwałki) przeznaczonego do wywozu ziemi. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez dla specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca

musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,

- 1.27.6. posiadanie zestawu ekologicznego w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych,
- 1.28. ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
- 1.29. wykonania robót w taki sposób aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
- 1.30. wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
- 1.31. uzyskania zgód i poniesienia związanych z tym kosztów - na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji, nadto ich wycięcia, karczowania i wywieżenia zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją,
- 1.32. przesadzenia drzew, krzewów i dokonania nasadzeń zastępczych wraz z pielęgnacją za usunięcie kolidujących z realizacją inwestycji drzew, zgodnie z wydaną decyzją, nadto pokrycia opłat naliczonych przez organ administracji zgodnie z decyzjami administracyjnymi. W przypadku jeżeli w terminie ustalonym w decyzji nasadzenia zastępcze drzew i krzewów, nie zachowały żywotności, pomimo zapewnienia pielęgnacji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – wykonania nowych nasadzeń zastępczych zgodnie z uzgodnieniami lub projektem w wymaganym zakresie,
- 1.33. przedłożenia przedstawicielowi Zamawiającego oraz Biura Ogrodnika Miasta atestów, próbek w zakresie sadzonek roślin, posiadających informację o nazwie gatunku, odmianie oraz źródle pochodzenia przed przystąpieniem do realizacji prac objętych projektem zagospodarowania zieleni,
- 1.34. powiadomienia pisemnego Biura Ogrodnika Miasta, Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z zielenią,
- 1.35. zapewnianie w okresie gwarancji i rękojmi, pielęgnacji nasadzeń i trawników przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację, w tym systematycznego podlewania drzew, krzewów i pnączy w okresie wegetacyjnym (częstotliwość i ilość uzależniona od warunków pogodowych i stopnia uwilgotnienia podłoża). W przypadku jeżeli nasadzenia drzew, krzewów, pnączy i

trawników nie zachowały żywotności pomimo zapewnienia pielęgnacji – wykonania nowych nasadzeń i trawników w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi,

- 1.36. wdrożenia uzgodnionego z ZDiZ projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowania ulicy i terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, w tym tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy,
- 1.37. w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów, zainstalowania myjki do mycia kół pojazdów opuszczających teren budowy,
- 1.38. w przypadku konieczności zajęcia innych terenów niezbędnych do prowadzenia robót – uzyskania zgód ich właścicieli oraz pokrycia kosztów zajęcia tych terenów oraz wykonania dojazdów i wymaganego zagospodarowania, a po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić ewentualne szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na własny koszt,
- 1.39. podczas prowadzeniu prac w pobliżu drzew Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni należy prowadzić metodą bezwykopową lub wykonywać ręcznie poza obrysem korony drzew. W przypadku jeżeli jest to niemożliwe roboty należy wykonywać w odległości minimum 2,0 m od pnia drzewa - metodą bezwykopową lub ręcznie (z zachowaniem zasad sztuki ogrodniczej),
- 1.40. wyboru i realizacji skutecznej metody odwodnienia wykopów przy realizacji robót objętych umową o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w wykonanym projekcie i poniesienia kosztów pompowania i wszystkich robót związanych z odprowadzeniem wód gruntowych w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego,
- 1.41. ustalenia we własnym zakresie miejsca zrzutu wody z wykopów, poniesienia odpowiedzialności materialnej w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów. Wykonawca sam szacuje liczbę godzin i kwotę za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów, a koszt wykonania prac jest wliczony w ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy,
- 1.42. wykonania badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz wszelkich innych badań wymaganych na etapie odbioru,
- 1.43. zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej

łącznie z określeniem współrzędnych, realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami instytucji miejskich, w tym sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę i przekazania Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,

- 1.44. zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 1.45. przewidzenie wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 1.46. wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonanie projektów warsztatowych lub montażowych oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt,
- 1.47. wykonania wszelkich robót wykończeniowych po przebudowie pomieszczeń oraz po przejściach instalacyjnych w obiekcie, w przypadkach nie określonych w dokumentacji Wykonawca dowiąże się materiałowo i kolorystycznie do istniejących materiałów wykończeniowych poprzez zastosowaniem materiałów nie gorszych niż wbudowywane. Zakres niezbędnych prac do wykonania będzie omawiany z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym,
- 1.48. wykonywania prac związanych z siecią informatyczną i e-dziennikiem w uzgodnieniu i pod nadzorem Wydziału Informatyki Urzędu Miasta Gdyni,
- 1.49. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2016.290*) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2014.883*). Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
- 1.50. realizacja inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki lub uzgodnienia,
- 1.51. składania u Zamawiającego ewentualnych wniosków w sprawie konieczności wykonania robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Autorski, Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót dodatkowych lub od daty

wykonania przez Nadzór Autorski dodatkowej dokumentacji projektowej.

- 1.52. stosowania przy wycenie ewentualnych robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie przedłożonym wraz z dokumentacją; W przypadku braku prac lub materiałów wycenionych w kosztorysie zastosowanie znajda wynegocjowane ceny jednostkowe przy czym nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD. Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zmiany umowy.
- 1.53. umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
- 1.54. uczestniczenia raz w tygodniu w naradach koordynacyjnych na terenie budowy,
- 1.55. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
- 1.56. zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- 1.57. uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2014.883 j.t.*) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów,
- 1.58. sporządzania raz w miesiącu w terminie oraz formie ustalonej z Zamawiającym Raportu Miesięcznego w celu oceny zaawansowania prac oraz przekazania postępu robót jednostkom zewnętrznym,
- 1.59. okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych (np. wykładzina, gres, glazura, kolory farb) i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na ich zastosowanie,
- 1.60. zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
- 1.61. informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na

termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,

- 1.62. dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
- 1.63. przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczenia / pozwolenia dopuszczających do ich użytkowania, w tym m.in. UDT,
- 1.64. zapewnienia w ramach zamówienia serwisu wyposażenia i urządzeń tego wymagających, zamontowanych w obiekcie, na okres 1 roku od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 1.65. wykonania w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót,
- 1.66. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a co za tym idzie do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy,
- 1.67. do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pozwolenie na użytkowanie obiektu wraz z budowlaną dokumentacją odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Zamawiającego, w formie określonej w niniejszej umowie, a w tym w szczególności:
 - 1.67.1. przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu (wnioski skierowane do służb miejskich poprzedzających kontrolę budowy z wymaganymi załącznikami, pomiarami, atestami, oświadczeniami, protokołami, decyzjami, świadectwem charakterystyki energetycznej budynku) i uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu,
 - 1.67.2. wykonania badań i pomiarów przez właściwe jednostki badawcze umożliwiających przekazanie przez Zamawiającego elementów inwestycji na majątek właścicieli,
 - 1.67.3. wykonania w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie

zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (*Dz. U.1995.25.133*),

- 1.67.4. przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją odbiorową atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,
- 1.67.5. przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia,
- 1.68. przekazania w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy kopii zlecenia serwisu wyposażenia i urządzeń tego wymagających zamontowanych w obiekcie, na okres 1 roku od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 1.69. likwidacji placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz z terenami przyległymi oraz dojazdem do placu budowy, po zakończeniu realizacji inwestycji,
- 1.70. udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz w innych terminach na wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem/ e -mailem,
2. Współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz przedstawicielem ZSET w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy,
3. Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi,
4. Podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne,
5. Udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego,
6. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego, oraz wszystkich jego przedstawicieli.
7. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamiennie projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienną decyzję pozwolenia na budowę.

III.1.3. Nadzór autorski

1. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1.1. wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz wszystkich aktów wykonawczych do tej ustawy oraz obowiązujących przepisów prawa,
 - 1.2. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 1.3. obecności na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wezwania,
 - 1.4. obecności na budowie według potrzeb wynikających z prowadzonych robót budowlanych
 - 1.5. rozpatrywania wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika budowy o wykonanie robót przewidzianych w art.67 ust.1 pkt 6, Prawo zamówień publicznych, jak też ewentualnych robót zamiennych ,dodatkowych lub zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej,
 - 1.6. usuwania wad, uszczegóławiania i wyjaśniania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 1.7. wykonywania dodatkowych lub zamiennych rozwiązań projektowych, wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego będzie Kierownik Zespołu Nadzoru Autorskiego
3. Nadzór Autorski sprawowany będzie przez zespół projektantów, którzy są autorami projektów budowlanych i projektów wykonawczych.
4. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Zamawiający, powiadamiając o tym Kierownika Zespołu Nadzoru Autorskiego.
5. Kierownik Zespołu Nadzoru Autorskiego a także odpowiedni członkowie zespołu projektantów, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych radach budowy.
6. Przedmiot Umowy w zakresie nadzoru autorskiego będzie wykonywany w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za nadzór autorski ujętego w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu zamówienia bez względu na ilość pobytów na budowie oraz zakres prac projektowych.

Załączniki:

Załącznik **nr 1.1.1** - projekt budowlany na budowę wentylacji mechanicznej z robotami towarzyszącymi oraz dokumentacja powykonawcza robót elektrycznych w ww. zakresie