Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 221 000 euro na **dostawę mebli i wyposażenia dla Domu Sąsiedzkiego przy ul. Opata Hackiego 33 w Gdyni.**

Załącznik nr 8 do SIWZ

ZP.2500.12.2018

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR .....

zawarta **w Gdyni, w dniu ……..2018r**. pomiędzy :
Gminą Miasta Gdyni, z siedzibą **w Gdyni, przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez …… – ……. Laboratorium Innowacji Społecznych**, z siedzibą **w Gdynia (81-451), przy Al. Zwycięstwa 96/98**, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
zwanym dalej „Zamawiającym",
a
....., z siedzibą w ……..,
posiadającą/cym NIP: ……, prowadzącą/cym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do …… pod Nr: ……., zwaną/e dalej „Wykonawcą" lub „Inżynierem Kontraktu",
Reprezentowaną/e przez:
…… - ……..
o następującej treści:

§ 1
Podstawa zawarcia umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 221 000 euro **na dostawę mebli i wyposażenia dla Domu Sąsiedzkiego przy ul. Opata Hackiego 33 w Gdyni.**
2. **Realizacja zamówienia będzie dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu „Gdynia odNowa: Rozwój usług społecznych świadczonych na rzecz lokalnej społeczności w obszarze Zamenhofa-Opata Hackiego" poprzez Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0006/17-00 o dofinansowanie Projektu: "Gdynia odNowa: Rewitalizacja obszaru Zamenhofa – Opata Hackiego". Przedmiotowe przedsięwzięcie objęte jest Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Gdyni.**

§ 2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż mebli i wyposażenia **dla Domu Sąsiedzkiego przy ul. Opata Hackiego 33 w Gdyni**, zgodnie z wymaganiami i parametrami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z załącznikami oraz ofercie wykonawcy.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
   Część I – dostawę mebli gotowych wraz z załadunkiem i rozładunkiem, montażem i umieszczeniem w pomieszczeniach dokładnie wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym.*****
   Część II – wykonanie i dostawę mebli na wymiar wraz z wyposażeniem i sprzętem AGD oraz z załadunkiem i rozładunkiem, montażem i umieszczeniem w pomieszczeniach dokładnie wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym.*****
   (*- w przypadku złożenia oferty na jedną z części niepotrzebne skreślić)
3. Wszystkie dostarczane meble, materiały i wyposażenie muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, nieregenerowane, nie powystawowe, wysokiej jakości.

4. Wszystkie oferowane meble, materiały i wyposażenie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz spełniać obowiązujące normy i wymogi dotyczące parametrów funkcjonalno-jakościowych takich jak: bezpieczeństwo, odporność na ścieranie, wytrzymałość na rozciąganie, odporność na światło, wytrzymałość na tarcie, odkształcanie przez ściskanie, ergonomia.
5. Dostarczony sprzęt AGD musi być fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad fizycznych, nadający się do użytku zgodnie z przeznaczeniem, w oryginalnych opakowaniach Wykonawcy lub producenta, z gwarancją, instrukcją obsługi w języku polskim oraz musi spełniać wszystkie wymogi, normy dotyczące bezpieczeństwa i zużycia energii wymagane obowiązującymi przepisami prawa, a także posiadać deklarację zgodności uwidocznioną oznaczeniem znakiem CE.
6. Wykonawca zapewnia, iż żadne elementy przedmiotu umowy nie są obarczone prawami osób trzecich.
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
8. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ oraz zapoznał się z warunkami realizacji prac, sprawdził dokumentację przetargową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.
9. Przez montaż należy rozumieć:
   Dla Części I – instalację kompletnych i gotowych do użycia mebli z uwzględnieniem ich dostosowania do pomieszczeń (po uprzednim dokonaniu pomiarów na koszt Wykonawcy), w których będą użytkowane oraz do elementów znajdujących się w tych pomieszczeniach (montaż będzie polegał w szczególności na ustawieniu lub powieszeniu, wypoziomowaniu i dopasowaniu poszczególnych elementów wyposażenia będących przedmiotem zamówienia).*
   Dla Części II – instalację mebli wykonanych na wymiar z uwzględnieniem ich dostosowania do pomieszczeń (po uprzednim dokonaniu pomiarów na koszt Wykonawcy), w których będą użytkowane oraz do elementów znajdujących się w tych pomieszczeniach (montaż będzie polegał w szczególności na złożeniu, ustawieniu lub powieszeniu, wypoziomowaniu, dopasowaniu, wyregulowaniu i zamocowaniu poszczególnych elementów wyposażenia będących przedmiotem zamówienia).*
   (*- w przypadku złożenia oferty na jedną z części niepotrzebne skreślić.)
10. Integralną częścią niniejszej umowy jest SIWZ wraz załącznikami oraz Oferta i Formularz Cenowy Wykonawcy.

§ 3
Termin wykonania

1. Termin realizacji umowy wynosi **75 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia …… r.
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się z udziałem przedstawicieli obu stron i w wypadku braku usterek i wad zakończony zostanie podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego zostaną wykryte nieprawidłowości wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Po usunięciu usterek niezwłocznie zostanie podpisany protokół odbioru końcowego po usunięciu wad i usterek. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części lub obniżyć odpowiednio wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Za datę wykonania umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony.

§ 4
Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca będzie ponosił pełną i całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od chwili jej podpisania, aż do chwili dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z SIWZ i ofertą wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, rozładunku, montażu mebli, wyposażenia meblowego i sprzętu AGD na własny koszt i ryzyko do Domu Sąsiedzkiego, zlokalizowanego przy ul. Opata Hackiego 33 w Gdyni, oraz zabezpieczenia ich bez dodatkowego wynagrodzenia, do momentu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do notyfikowania Zamawiającemu terminu dostawy przedmiotu umowy najpóźniej na trzy dni przed jego dostawą.
5. Wykonawca świadomie potwierdza, że na własny koszt zapewni składowanie mebli, sprzętu i materiałów do momentu, kiedy możliwa będzie ich dostawa i montaż w Domu Sąsiedzkim, tj. po zakończeniu prac remontowych prowadzonych w Domu Sąsiedzkim. Wykonawca wraz z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w Domu Sąsiedzkim wspólnie uzgodnią możliwy termin rozpoczęcia dostawy i montażu mebli.
6. Wykonawca świadomie potwierdza, że bierze odpowiedzialność za dostarczony przedmiot umowy i zapewni jego ochronę i bezpieczeństwo do czasu ostatecznego odbioru. Naprawa wszelkich ewentualnych uszkodzeń, utraty sprzętu, elementów drobnych dotyczących mebli lub wyposażenia meblowego leży po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć do każdego dostarczonego sprzętu instrukcję obsługi, montażu i konserwacji w języku polskim oraz karty gwarancyjne zgodnie z wymogami SIWZ, dołączyć niezbędne atesty, certyfikaty, najpóźniej wraz z dostawą przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników z pomocy, których korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, nie później niż **w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,** zaakceptowanego przez Zamawiającego **Harmonogramu realizacji zamówienia.**
10. **Wraz z harmonogramem Wykonawca dostarczy wypełniony Formularz cenowy** opracowany zgodnie z załącznikiem 8.1 do SIWZ. oraz dokumenty i materiały wskazane w zał. 7 SIWZ – OPZ pkt.12-14
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 zł *(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)*. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii polisy OC lub kopii umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia, w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni.

§ 5
Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

Obowiązki Zamawiającego w ramach niniejszej umowy:

1) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy, po stwierdzeniu poprawności jego działania,
2) Terminowa zapłata należności.

§ 6
Porozumiewanie się Zamawiającego i Wykonawcy

1. W ramach niniejszej umowy osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do porozumiewania się z Zamawiającym będzie: ……
2. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą będzie: …… ……

3. Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się w języku polskim, pisemnie, za pomocą e-maila i faxu.

§ 7
Podwykonawcy

(w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm zapisy ulegną odpowiednio zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami*/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców* w następującym zakresie:
   Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

   a. ..... ……
   (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
   b. ....
   (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
   c. ....
   (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
2. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
3. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania Umowy zleci wykonanie prac innemu podwykonawcy (z zastrzeżeniem zapisów §13 ust. 2 pkt 9), zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie, adresie podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych podwykonawcy.

§ 8
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

   …….. zł netto (słownie: …… zł 00/100),

   Podatek VAT …….. zł

   …….. zł brutto (słownie: …….. zł 00/100).

   W tym:

   1.1. **Za Część I – Meble gotowe***

…….. zł netto (słownie: …… zł 00/100),

Podatek VAT …….. zł

…….. zł brutto (słownie: …… zł 00/100).

1.2. **Za Część II – Meble na wymiar***

…….. zł netto (słownie: …… zł 00/100),

Podatek VAT …….. zł

…….. zł brutto (słownie: …… zł 00/100).

***- w przypadku złożenia oferty na jedną z części niepotrzebne skreślić.**

Jednostkowe ceny poszczególnych mebli zawiera formularz cenowy Wykonawcy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje również świadczenia w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dla danej Części nastąpi jednorazowo po jego wykonaniu. Podstawę wystawienia faktury stanowił będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowy protokół odbioru końcowego całości przedmiotu umowy dla danej Części.
4. Do protokołu odbioru końcowego muszą być dołączone dokumenty o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy. Niedostarczenie w/w dokumentów będzie traktowane, jako niewykonanie przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonany i odebrany zakres przedmiotu umowy.
7. Faktura VAT za Przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej Protokołem odbioru.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Projektanta.
9. Wystawiane przez Wykonawcę faktury winny zawierać następujące dane:
   NABYWCA:
   Gmina Miasta Gdyni
   81-382 Gdynia
   Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
   NIP 5862312326,
   ODBIORCA:
   Laboratorium Innowacji Społecznych
   81-451 Gdynia
   Al. Zwycięstwa 96/98
10. **Wystawiane przez Wykonawcę faktury oraz wynikające z niniejszej umowy dokumenty winny być wysyłane na adres: Laboratorium Innowacji Społecznych, ul. Żeromskiego 31, 81-346 Gdynia**.

§ 9
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na dostarczony przedmiot umowy:

   Dla części I - na okres ….. lat *(zostanie uzupełnione zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę),* licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń.*

   Dla części II - na okres ….. lat *(zostanie uzupełnione zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę),* licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń.*

   ***- w przypadku złożenia oferty na jedną z części niepotrzebne skreślić**

2. Gwarancji podlegają wady materiałowe i konstrukcyjne, a także niespełnianie deklarowanych przez producenta funkcji użytkowych i jakościowych stwierdzone w dostarczonym przedmiocie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów dostarczonych mebli, wyposażenia meblowego i sprzętu AGD.
4. Warunki gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej umowie.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad/usterek wydanego przedmiotu umowy *(podczas jego eksploatacji)* w terminie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady. Zgłoszenie wad/usterek następuje telefonicznie, e-mailem lub faksem i od tego dnia liczy się bieg terminów.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
   1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
   2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
8. Po bezskutecznym upływie terminów jw. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek w okresie 7 (słownie: siedem) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia.
10. Naprawa następuje w siedzibie Zamawiającego. W przypadku konieczności transportu do innego miejsca Wykonawca zapewni transport w obie strony oraz poniesie jego koszt i ryzyko.
11. W przypadku, gdy usunięcie wad/usterek w terminie określonym w ust. 8 nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu mebli lub sprzętu zastępczego o parametrach identycznych lub zbliżonych, na czas usuwania usterki/wady.
12. W przypadku niemożności dokonania naprawy wad/usterek poszczególnych mebli lub drugiej awarii tego samego sprzętu w okresie gwarancji będzie podlegał on wymianie na nowy wolny od wad bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest w termie, o którym mowa w ust. 9 dostarczyć nowy sprzęt o parametrach identycznych lub zbliżonych (nie gorszych) do parametrów sprzętu podlegającego wymianie.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzenia naprawy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz do opłacenia zastępczego wykonania prac, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady. W takim przypadku zabezpieczenie, jeśli wniesione zostało w

formie pieniądza, będzie pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia i zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

§ 10
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia)*

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto dla danej Części, czyli:
   Dla Części I*
   w kwocie: ..... zł, (słownie : ....) w formie:
   1) pieniężnej,
   2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   3) gwarancji bankowych,
   4) gwarancji ubezpieczeniowych,
   5) poręczeń udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

   Dla Części II*
   w kwocie: ..... zł, (słownie : ....) w formie:
   1) pieniężnej,
   2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   3) gwarancji bankowych,
   4) gwarancji ubezpieczeniowych,
   5) poręczeń udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

   ***- w przypadku złożenia oferty na jedną z części niepotrzebne skreślić.**
   Zabezpieczenie i jego treść w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
   1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. odebrania przedmiotu umowy dla danej Części potwierdzonego protokołem odbioru końcowego,
   2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

§ 11
Kary umowne i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów :

a) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy dla Części I, o którym mowa w §2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego za Część I w § 8, za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany przez zamawiającego w §3*****,
b) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy dla Części II, o którym mowa w §2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego za Część II w § 8, za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany przez zamawiającego w §3*****,

***- w przypadku złożenia oferty na jedną z części niepotrzebne skreślić.**

c) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w dotrzymaniu terminu wykonania niniejszej umowy przekraczającego 10 dni, Zamawiający może odstąpić w całości lub części od niniejszej umowy oraz zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 25% (dwadzieścia pięć procent) wartości tej części przedmiotu umowy netto, co do której następuje odstąpienie.
d) W przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad/usterek lub wymiany przedmiotu umowy na inny wolny od wad, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10 zł, za każdy dzień opóźnienia,
e) za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie, innych niż wymienionych w lit. a) - c), po jednokrotnym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości 500zł, za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.

3. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Dopuszcza się potrącenie kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy oraz dopuszcza się ściągniecie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w umowie, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych zgodnie z Kodeksem cywilnym, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w całości lub części od niniejszej umowy w razie:
   a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
   b) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
   c) opóźnień w wykonywaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
   d) w przypadku rażącego naruszania postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
   e) przedmiot dostawy jest niezgodny z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 7 SIWZ
   f) jakość dostarczonych mebli lub ich estetyka wykonania budzi zastrzeżenia Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku wymienionym w ust. 1 lit. a) prawo do odstąpienia może być zrealizowane w terminie do 30 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.

§ 13
Zmiany umowy

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadkach określonych w uPzp oraz wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
   1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy i związana z tym zmiana wynagrodzenia, ze względu na opóźnienia w dostawie albo wadliwość dostarczonej części dostawy. Zakres, o który pomniejszone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określony zostanie na podstawie formularza cenowego.
   2) zmniejszenia zakresu dostawy przedmiotu umowy lub rezygnacja z zakupu przedmiotu umowy do wysokości 10% wartości umowy, w przypadku, gdy część zamówienia utraci dla zamawiającego znaczenie. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Zakres, o który pomniejszone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określony zostanie na podstawie formularza cenowego.
   3) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
   4) zmiany terminów wykonania zamówienia na terminy późniejsze, w przypadku:
      a) braku możliwości zamontowania mebli z przyczyn prawno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego – o czas występowania tych przeszkód;
      b) niespodziewanych problemów z dostawą materiałów lub komponentów, służących do wyprodukowania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikających z opóźnień dostawcy materiałów lub komponentów – o czas występowania tych problemów;
   5) zmiany sposobu i/lub terminów płatności wynikające w szczególności z:
      a) braku możliwości zamontowania mebli z przyczyn prawno-organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego – o czas występowania tych przeszkód;
      b) niespodziewanych problemów z dostawą materiałów lub komponentów, służących do wyprodukowania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikających z opóźnień dostawcy materiałów lub komponentów – o czas występowania tych problemów;
   6) zmiany zasad dokonywania odbiorów dostaw, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
   7) zmian technicznych w przedmiocie umowy, wynikających z konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej – taka zmiana może powodować zmianę ceny jedynie o różnicę kosztów wykonania elementu, w projekcie którego wprowadzono zmiany, w stosunku do kosztów wykonania tego elementu wg dokumentacji pierwotnej. *
      (*Dotyczy Części II zamówienia – Dostawa mebli na wymiar. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty wyłącznie na Część I powyższy zapis ulega wykreśleniu)
   8) zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny,
   9) zmiany zakresu zamówienia, nie prowadząca do zmiany charakteru umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, a uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową.
3. Zmiany, o których mowa powyżej w ust. 2 wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu do umowy.
4. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących,
   3) ogłoszeniu upadłości,
   4) ogłoszeniu likwidacji,

5) zawieszeniu działalności,
6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

5. Formularz cenowy Wykonawcy stanowiący załącznik do niniejszej umowy stanowi podstawę wyceny dla czynności, o których mowa w §12 ust.2. pkt 1) i 2).

§ 14
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

***** *niepotrzebne skreślić*

Załączniki:
1) SIWZ z załącznikami
2) Oferta Wykonawcy
3) Formularz cenowy Wykonawcy.